

ПРОТОКОЛ № 50

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«09» декабря 2021 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 50 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проектстрой»;

2. О приостановлении обществом с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

3. Об увеличении обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Великий Новгород» уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 3-го уровня.

По первому вопросу слушали:

1.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проектстрой» (ОГРН 1215300003027) (далее – ООО «СЗ «Проектстрой»), вх. от 06.12.2021 № 698 о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – закрытое акционерное общество «Проектстрой».

ООО «СЗ «Проектстрой» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО «СЗ «Проектстрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СЗ «Проектстрой» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, *при условии уплаты ООО «СЗ «Проектстрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса* в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «СЗ «Проектстрой» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «СЗ «Проектстрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

По второму вопросу слушали:

2.1. Семёнову О.Ю. о превышении обществом с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ОГРН 1125321001850) (далее – ООО «Строй-М») предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «Строй-М» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «Строй-М» обязательных требований СБИ, в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СБИ был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен факт превышения ООО «Строй-М» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 17 610 589,14 (семнадцать миллионов шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 14 копеек (акт проверки от 12.10.2021, подписанный сторонами).

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:

2.2.1. Приостановить до 18.01.2022 ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

2.2.2. Необходимым условием возобновления права ООО «Строй-М» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.2.3. В случае неполучения до 18.01.2022 от ООО «Строй-М» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Строй-М» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

2.3. Голосование:

2.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. *Приостановить до 18.01.2022 ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.*

2.4.2. *Необходимым условием возобновления права ООО «Строй-М» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).*

2.4.3. В случае неполучения до 18.01.2022 от ООО «Строй-М» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Строй-М» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю. о поступивших заявлениях общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Великий Новгород»» (ОГРН 1155321007621) (далее – ООО «ТСК-ВН»), вх. от 08.12.2021 № 704, о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, в целях увеличения уровня ответственности при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого ООО «ТСК-ВН» вносит взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, до 3 (третьего) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ТСК-ВН» об увеличении уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ до 3 (третьего) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

3.3. **Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Удовлетворить заявление ООО «ТСК-ВН» об увеличении уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ до 3 (третьего) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

3.4.2. Указанное решение об увеличении уровня ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «ТСК-ВН» в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.B. Artyushina.