

ПРОТОКОЛ № 14

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«14» апреля 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

-
1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Баугранд»;
 2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Инкомстрой»;
 3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ГОРЛИФТСЕРВИС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 5. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания №1» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 6. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Мегалит» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 7. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

8. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Галичи» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

9. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Новгороднефтепродукт» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

10. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Газ Проект Монтаж» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

11. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Галактика-ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

12. Об утверждении Итогового обобщенного анализа деятельности членов СБИ в части соответствии фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2021 год.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Баугранд» (ОГРН 1045300260928) (далее – ООО «Баугранд»), вх. от 01.03.2022 № 138, генеральный директор Алиев Акиф Амростан оглы, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «Баугранд» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 25.03.2022), установившая соответствие ООО «Баугранд» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Баугранд» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «Баугранд» вноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного вноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «Баугранд» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «Баугранд» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Инкомстрой» (ОГРН 1145321000890) (далее – ООО «Инкомстрой»), вх. от 06.04.2022 № 211, генеральный директор Цветкова Светлана Геннадьевна, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «Инкомстрой» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 08.04.2022), установившая соответствие ООО «Инкомстрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Инкомстрой» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «Инкомстрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО «Инкомстрой» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «Инкомстрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали

3.1. Онопко А.В. о выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой общества с ограниченной ответственностью «ГОРЛИФТСЕРВИС» (ОГРН 1145321005092) (далее – ООО ГОРЛИФТСЕРВИС») нарушениях (акт проверки от 07.04.2022).

ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 15.04.2019 № 6, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как:

- документы, представленные на проверку, подтверждают наличие в штате по основному месту работы только одного из двух специалистов по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства – прораба Макарова В.Г.

Руководитель ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

3.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По четвертому вопросу слушали

4.1. Онопко А.В. о выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой общества с ограниченной ответственностью «Стройснаб» (ОГРН 1145321005092) (далее – ООО Стройснаб») нарушениях (акт проверки от 07.04.2022).

ООО «Стройснаб» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1, и Правилами контроля в области

саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 15.04.2019 № 6, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как: - документы, представленные на проверку, подтверждают наличие в штате по основному месту работы только одного из двух специалистов по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства – прораба Уварова Н.Ю.

Руководитель ООО «Стройснаб» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Стройснаб» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

4.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «Стройснаб» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Стройснаб» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Стройснаб» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Стройснаб» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По пятому вопросу слушали

5.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания №1» (ОГРН 1195321002689) (далее – ООО «ТСК №1») от проведения плановой проверки.

ООО «ТСК №1» было надлежащим образом извещено о проведении 11.04.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 17.04.2022 на электронный адрес ООО «ТСК №1» tsk-kom1@mail.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «ТСК №1». 12.04.2022 составлен акт об отказе ООО «ТСК №1» от проведения проверки.

ООО «ТСК №1» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организацией был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

5.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ТСК №1» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.05.2022.

5.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Приостановить ООО «ТСК №1» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.05.2022.

5.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ТСК №1» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ТСК №1» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ТСК №1» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По шестому вопросу слушали

6.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Мегалит» (ОГРН 1175321005562) (далее – ООО «Мегалит») от проведения внеплановой проверки.

ООО «Мегалит» было надлежащим образом извещено о проведении 11.04.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 17.03.2022 на электронный адрес ООО «Мегалит» megalitvn@bk.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Мегалит». 12.04.2022 составлен акт об отказе ООО «Мегалит» от проведения проверки.

ООО «Мегалит» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

6.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Мегалит» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

6.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

6.4.1. Приостановить ООО «Мегалит» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

6.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Мегалит» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Мегалит» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Мегалит» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По седьмому вопросу слушали:

7.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Фирма КАМСТРОЙ» (ОГРН 1025302387329) (далее – ООО «Фирма КАМСТРОЙ») от проведения плановой проверки.

ООО «Фирма КАМСТРОЙ» было надлежащим образом извещено о проведении 11.04.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 17.03.2022 на электронный адрес ООО «Фирма КАМСТРОЙ» megalitvn@bk.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Мегалит». 12.04.2022 составлен акт об отказе ООО «Фирма КАМСТРОЙ» от проведения проверки.

ООО «Фирма КАМСТРОЙ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

7.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Фирма КАМСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

7.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

7.4.1. Приостановить ООО «Фирма КАМСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

7.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является

подтверждение соответствия ООО «Фирма КАМСТРОЙ» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По восьмому вопросу слушали:

8.1. Семёнову М.С. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Галичи» (ОГРН 1025300802504) (далее – ООО «Галичи») от проведения плановой проверки.

ООО «Галичи» было надлежащим образом извещено о проведении 11.04.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки с перечнем документов, необходимых для проведения проверки, было отправлено 16.03.2022 на электронный адрес ООО «Галичи» info@galichi.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Галичи». 12.04.2022 составлен акт об отказе ООО «Галичи» от проведения проверки.

ООО «Галичи» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

8.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Галичи» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

8.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – 1.

Решение принято единогласно.

8.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

8.4.1. Приостановить ООО «Галичи» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

8.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Галичи» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Галичи» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Галичи» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По девятому вопросу слушали:

9.1. Семёнову М.С. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Новгороднефтепродукт» (ОГРН 1025300788644) (далее – ООО «Новгороднефтепродукт») от проведения плановой проверки.

ООО «Новгороднефтепродукт» было надлежащим образом извещено о проведении 11.04.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки с перечнем документов, необходимых для проведения проверки, было отправлено 16.03.2022 на электронный адрес ООО «Новгороднефтепродукт» nnp2017oa@gmail.com, ir_nekrasova@mail.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ (уведомление о вручении от 24.03.2022). Плановая проверка не проведена по вине ООО «Новгороднефтепродукт». 12.04.2022 составлен акт об отказе ООО «Новгороднефтепродукт» от проведения проверки.

ООО «Новгороднефтепродукт» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

9.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Новгороднефтепродукт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

9.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

9.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

9.4.1. Приостановить ООО «Новгороднефтепродукт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

9.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Новгороднефтепродукт» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Новгороднефтепродукт» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Новгороднефтепродукт» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По десятому вопросу слушали:

10.1. Семёнову М.С. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Газ Проект Монтаж» (ОГРН 1165321053391) (далее – ООО «Газ Проект Монтаж») от проведения плановой проверки.

ООО «Газ Проект Монтаж» было надлежащим образом извещено о проведении 11.04.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки с

перечнем документов, необходимых для проведения проверки, было отправлено 16.03.2022 на электронный адрес ООО «Газ Проект Монтаж» gazpm@bk.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ (уведомление о вручении от 18.03.2022). Плановая проверка не проведена по вине ООО «Газ Проект Монтаж». 12.04.2022 составлен акт об отказе ООО «Газ Проект Монтаж» от проведения проверки.

ООО «Газ Проект Монтаж» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

10.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Газ Проект Монтаж» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

10.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

10.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

10.4.1. Приостановить ООО «Газ Проект Монтаж» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.04.2022 по 15.08.2022.

10.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Газ Проект Монтаж» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Газ Проект Монтаж» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Газ Проект Монтаж» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По одиннадцатому вопросу слушали:

11.1. Семёнову О.Ю. о превышении обществом с ограниченной ответственностью «Галактика-ВН» (ОГРН 1165321052467) (далее – ООО «Галактика-ВН») предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «Галактика-ВН» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «Галактика-ВН» обязательных требований СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров,

предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Галактика-ВН» был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен факт превышения ООО «Галактика-ВН» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 11 301 849,04 (одиннадцать миллионов триста одну тысячу восемьсот сорок девять) рублей 14 копеек (акт проверки от 04.04.2022, подписанный сторонами).

11.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:

Приостановить до 13.10.2022 ООО «Галактика-ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

11.3. Голосование:

11.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

11.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

11.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Приостановить до 13.10.2022 ООО «Галактика-ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

По двенадцатому вопросу слушали:

12.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Итоговым обобщенным анализом деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2021 год (далее – Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2021 год) и высказать замечания.

В течение I квартала 2022 года проводились проверки, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ в 2021 году обязательных требований СБИ:

соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам проверок подготовлен Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2021 год.

12.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2021 год.

12.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

12.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
Утвердить Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2021 год.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина