

ПРОТОКОЛ № 19

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«24» мая 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания №1» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По первому вопросу слушали

1.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания №1» (ОГРН 1195321002689) (далее – ООО «ТСК №1») от проведения внеплановой проверки.

ООО «ТСК №1» было надлежащим образом извещено о проведении 16.05.2022 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 05.05.2022 на электронный адрес ООО «ТСК №1» tsk-kom1@mail.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых

для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ТСК №1». 20.05.2022 составлен акт об отказе ООО «ТСК №1» от проведения проверки.

ООО «ТСК №1» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ТСК №1» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 24.05.2022 по 15.08.2022.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «ТСК №1» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 24.05.2022 по 15.08.2022.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ТСК №1» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ТСК №1» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ТСК №1» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По второму вопросу слушали

2.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Альфа» (ОГРН 1185321005143) (далее – ООО «Альфа»)) от проведения внеплановой проверки.

ООО «Альфа» было надлежащим образом извещено о проведении 05.05.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 05.04.2022 на электронный адрес ООО «Альфа» alfa04092018@gmail.com и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ (почтовое отправление вручено 13.04.2022), с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Альфа». 18.05.2022 составлен акт об отказе ООО «Альфа» от проведения проверки.

ООО «Альфа» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее –

обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 24.05.2022 по 15.08.2022.

2.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 24.05.2022 по 15.08.2022.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Альфа» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю. о превышении обществом с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» (ОГРН 1195321004845) (далее – ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС») предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» обязательных требований СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен факт превышения ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 20 291 462,81 рублей (двадцать миллионов двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля 81 копейка) (акт проверки от 20.05.2022, подписанный сторонами).

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:

3.1.1. Приостановить до 31.08.2022 ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1 и частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Необходимым условием возобновления права ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

3.2.3. В случае неполучения до 31.08.2022 от ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

3.3. Голосование:

3.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить до 31.08.2022 ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1 и частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса.

3.4.2. Необходимым условием возобновления права ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

3.4.3. В случае неполучения до 31.08.2022 от ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

Председательствующий

Секретарь



[Handwritten signature]

С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина

[Handwritten signature]