

## ПРОТОКОЛ № 20

заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области  
"Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«31» мая 2022 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет.

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 12 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

### 1. Об утверждении документов СБИ:

1.1. Методика оценки финансового состояния члена СБИ

1.2. Положение о раскрытии информации СБИ

1.3. Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ;

2. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «СК «ИНТЕР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

3. О возобновлении индивидуальному предпринимателю Мещерякову Александру Николаевичу права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

4. О делегировании 07 июня 2022 года представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга)

---

### По первому вопросу слушали:

**1.1. Слушали Артюшину В.Б.**, которая сообщила, что 08 марта 2022 года принят Федеральный закон № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, которым продлевается срок предоставления кредитов членам СБИ до 01 января 2023 года, а 20 марта 2021 года Правительством Российской Федерации принято Постановление № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и Порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». В связи с этим подготовлены изменения в Методику оценки финансового состояния члена СБИ.

25 мая 2022 года принято Постановление Правительства Российской Федерации № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно—строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений». Подготовлены изменения в Положение о раскрытии информации СБИ.

Кроме того, Министерством экономического развития Российской Федерации от 14 октября 2020 года принят Приказ № 678 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций», что привело к необходимости зафиксировать этот факт в Положении о раскрытии информации СБИ.

Также подготовлены изменения в Правилах контроля СБИ, которые носят характер редакторских правок и уточнений.

**1.2. Артюшина В.Б. предложила утвердить 3 (три) документа СБИ:**

1.2.1. Методика оценки финансового состояния члена СБИ

1.2.2. Положение о раскрытии информации СБИ

1.2.3. Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ.

**1.3. Голосование**

1.3.1. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ списком:

За голосование списком: за – 9, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

1.3.2. Голосовали за утверждение указанных документов: за – 9, против – нет, воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

**1.4. По результатам голосования по первому вопросу принято решение: утвердить 3 (три) документа СБИ:**

**1.4.1. Методика оценки финансового состояния члена СБИ**

**1.4.2. Положение о раскрытии информации СБИ**

**1.4.3. Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.**, который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ИНТЕР» (ОГРН 1125321005424) (далее – ООО «СК «ИНТЕР»)) была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 15.08.2022. В СБИ 25.05.2022 поступило письмо ООО «СК «ИНТЕР» вх.№311 с информацией об устранении нарушения, выявленного входе плановой проверки СБИ (акт проверки от 28.04.2022) и просьбой о проведении в отношении ООО «СК «ИНТЕР» внеплановой проверки СБИ.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 05.05.2022 № 16 необходимым условием возобновления права ООО «СК «ИНТЕР» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение ООО «СК «ИНТЕР» соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в пункте 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СК «ИНТЕР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

30.05.2022 в отношении ООО «СК «ИНТЕР» была проведена внеплановая проверка, установившая устранение нарушений, выявленных плановой проверкой, и соответствие организации обязательным требованиям СБИ (акт проверки от 30.05.2022).

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «СК «ИНТЕР» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «31» мая 2022 года.

**2.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

***Возобновить ООО «СК «ИНТЕР» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с «31» мая 2022 года.***

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Семёнову О.Ю.**, которая сообщила присутствующим о том, что к индивидуальному предпринимателю Мещерякову Александру Николаевичу (ОГРНИП 309533111200040) (далее – ИП Мещеряков А.Н.) была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 27.05.2022.

Необходимым условием возобновления права ИП Мещерякова А.Н. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в пункте 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ИП Мещерякову А.Н. права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

25.05.2022 в отношении ИП Мещерякова А.Н. была проведена внеплановая проверка, установившая устранение нарушений, выявленных плановой проверкой, и соответствие организации обязательным требованиям СБИ (акт проверки от 25.05.2022).

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ИП Мещерякову А.Н. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «31» мая 2022 года.

**3.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

*Возобновить ИП Мещеракову А.Н. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «31» мая 2022 года.*

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Лобач С.Н.**, который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга) (далее – конференция), которая состоится 07 июня 2022 года по адресу: г.Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, д.71 (АНО АО «Агентство регионального развития»)

**4.2. Лобач С.Н. предложил** делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

**4.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил делегировать на конференцию, которая состоится 07 июня 2022 года по адресу: г.Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, д.71 (АНО АО «Агентство регионального развития») исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина