

ПРОТОКОЛ № 24

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«21» июня 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

-
1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «НеваСтрой СТ»;
 2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСРЕГИОН».
 3. Об отказе индивидуальному предпринимателю Сущевскому Владимиру Александровичу в приеме в члены СБИ.
 4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Стройторг» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По первому вопросу слушали:

И.И. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «НеваСтрой СТ» (ОГРН 1225300000771) (далее – ООО «НеваСтрой СТ»), вх. от 14.06.2022 № 342, генеральный директор Савицкий Юрий Николаевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «НеваСтрой СТ» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 16.06.2022), установившая соответствие ООО «НеваСтрой СТ» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «НеваСтрой СТ» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «НеваСтрой СТ» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «НеваСтрой СТ» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «НеваСтрой СТ» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСРЕГИОН» (ОГРН 1225300001574) (далее – ООО «БИЗНЕСРЕГИОН»), вх. от 14.06.2022 № 344, генеральный директор Королев Андрей Викторович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «БИЗНЕСРЕГИОН» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 16.06.2022), установившая соответствие ООО «БИЗНЕСРЕГИОН» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «БИЗНЕСРЕГИОН» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «БИЗНЕСРЕГИОН» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО «БИЗНЕСРЕГИОН» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «БИЗНЕСРЕГИОН» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали

3.1. Шилова А.И. о несоответствии индивидуального предпринимателя Сушевского Владимира Александровича (ОГРНИП 321530000001080) (далее – ИП Сушевский В.А.) обязательным требованиям СБИ, указанным в подпунктах 3.2.1 и 3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, утвержденных протоколом заседания Совета СБИ от 31.05.2022 № 2 (далее – Правила контроля).

На 26.05.2022 ИП Сушевскому В.А. на основании его заявления, вх. от 25.05.2022 № 313, о вступлении в члены СБИ, решения органа контроля СБИ (протокол заседания органа контроля СБИ от 25.05.2022) и приказа СБИ от 10.01.2022 № 1 была назначена внеплановая проверка.

В ходе проведения внеплановой проверки в записях представленных на проверку трудовых книжек 2 (двух) работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и заявленных ИП Сушевским В.А. по основному месту работы, были выявлены несоответствия дат приёма и увольнения этих работников с датами деятельности организаций, в которых они работали.

На основании изложенного, ИП Сушевскому В.А. был направлен запрос о представлении в срок до 03.06.2022 для подтверждения имеющегося стажа у заявленных работников оригиналов справок из Пенсионного фонда Российской Федерации формы СЗИ-ИЛС «Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица» и формы СТД-ПФР «Сведения о трудовой деятельности».

По состоянию на 20.06.2022 документы, подтверждающие необходимый стаж работы в области строительства 2 (двух) работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и заявленных ИП Сушевским В.А. по основному месту работы, не представлены. Органом контроля 20.06.2022 составлен акт об отказе от проведения внеплановой проверки.

ИП Сушевский В.А. был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Шилов А.И. предлагает:

Отказать ИП Сушевскому В.А. в приеме в члены СБИ на основании подпункта 2.9.1 Положения о членстве, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1 - несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Отказать ИП Сушевскому В.А. в приеме в члены СБИ на основании подпункта 2.9.1 Положения о членстве, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1 - несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Семёнову О.Ю. о превышении обществом с ограниченной ответственностью «Стройторг» (ОГРН 1075321001964) (далее – ООО «Стройторг») предельного размера

обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «Стройторг» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «Стройторг» обязательных требований СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Стройторг» был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен факт превышения ООО «Стройторг» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 18 374 961,41 (восемнадцать миллионов триста семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 41 копейка (акт проверки от 20.06.2022, подписанный сторонами).

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:

4.1.1. Приостановить до 30.09.2022 ООО «Стройторг» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1 и частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.2. Необходимым условием возобновления права ООО «Стройторг» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

4.2.3. В случае неполучения до 30.09.2022 от ООО «Стройторг» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Стройторг» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

4.3. Голосование:

4.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить до 30.09.2022 ООО «Стройторг» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с Положением о

применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1 и частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса.

4.4.2. Необходимым условием возобновления права ООО «Стройторг» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

4.4.3. В случае неполучения до 30.09.2022 от ООО «Стройторг» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Стройторг» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина