

ПРОТОКОЛ № 27

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«14» июля 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 16 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 16 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня заседания Совета СБИ

1. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2022 года и о результатах этих проверок
2. О состоянии дел с компенсационными фондами на 01.07.2022
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии
4. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СБИС»

По первому вопросу слушали:

И.И. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2022 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I полугодия 2022 года проводились плановые и внеплановые проверки, предметом контроля которых являлось соблюдение членами СБИ в указанный период обязательных требований СБИ:

1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

4. Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

5. Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2022 года и о результатах этих проверок.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2022 года и о результатах этих проверок.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2022:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк». По состоянию на 01.07.2022 размер размещенных средств составляет:

2.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда - 81 379 267,33 руб.

2.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 239 355 662,64 руб.

Выплаты из компенсационных фондов не производились.

2.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2022.

По третьему вопросу слушали

3.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» (ОГРН 1165321052511) (далее – ООО «АвтоСпецМеханика») от проведения плановой проверки.

ООО «АвтоСпецМеханика» было надлежащим образом извещено о проведении 30.06.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 27.05.2022 на электронный адрес ООО «АвтоСпецМеханика» stosupercar53@mail.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «АвтоСпецМеханика». 12.07.2022 составлен акт об отказе ООО «АвтоСпецМеханика» от проведения проверки.

ООО «АвтоСпецМеханика» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.07.2022 по 01.11.2022.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.07.2022 по 01.11.2022.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «АвтоСпецМеханика» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СБИС» (ОГРН 1215300005678) (далее – ООО «СБИС»), вх. от 13.07.2022 № 413, генеральный директор Фёдоров Сергей Иванович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «СБИС» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 14.07.2022), установившая соответствие ООО «СБИС» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

4.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СБИС» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «СБИС» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

4.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Принять ООО «СБИС» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

4.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «СБИС» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина