

ПРОТОКОЛ № 40

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«16» ноября 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Семёнова М.С.

Подсчет голосов ведет Семёнова М.С.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

-
1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ВОДО-СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»;
 2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СПК»;
 3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СитиПроф» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Великий Новгород» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 5. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Новгороднефтепродукт» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 6. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «СПМК» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ.

По первому вопросу слушали:

1.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ВОДО-СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1165321057362) (далее – ООО «ВСК»), вх. от 03.11.2022 № 604, генеральный директор Шаров Дмитрий Вадимович, о приеме в члены СБИ

и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «ВСК» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 07.11.2022), установившая соответствие ООО «ВСК» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ВСК» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «ВСК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «ВСК» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ВСК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СПК» (ОГРН 1205300000696) (далее – ООО «СПК»), вх. от 07.11.2022 № 612, генеральный директор Романов Роман Мстиславович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «СПК» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 08.11.2022), установившая соответствие ООО «СПК» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СПК» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «СПК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного

взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО «СПК» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «СПК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «СитиПроф» (ОГРН 1195321001787) (далее – ООО «СитиПроф») от проведения внеплановой проверки.

ООО «СитиПроф» было надлежащим образом извещено о проведении внеплановой документальной проверки, назначенной на 11.11.2022. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 09.11.2022 на электронный адрес ООО «СитиПроф» spk-pov@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «СитиПроф». 14.11.2022 составлен акт об отказе ООО «СитиПроф» от проведения проверки.

ООО «СитиПроф» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в части наличия в штате ООО «СитиПроф» не менее двух специалистов по основному месту работы, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СитиПроф» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16.11.2022 по 01.02.2023.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «СитиПроф» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16.11.2022 по 01.02.2023.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СитиПроф» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «СитиПроф» обязательным требованиям СБИ и принятие

Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СитиПроф» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Великий Новгород» (ОГРН 1155321007621) (далее – ООО «ТСК-ВН») от проведения внеплановой проверки.

ООО «ТСК-ВН» было надлежащим образом извещено о проведении внеплановой документальной проверки, назначенной на 11.11.2022. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 10.11.2022 на электронные адреса ООО «ТСК-ВН» ooosk-vn@yandex.ru, lssbuh@gmail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ТСК-ВН». 14.11.2022 составлен акт об отказе ООО «ТСК-ВН» от проведения проверки.

ООО «ТСК-ВН» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в части наличия в штате ООО «ТСК-ВН» не менее двух специалистов по основному месту работы, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации присутствовал на заседании Совета СБИ.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ТСК-ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16.11.2022 по 01.02.2023.

4.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «ТСК-ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16.11.2022 по 01.02.2023.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ТСК-ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ТСК-ВН» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ТСК-ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Семёнову М.С., которая сообщила присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Новгороднефтепродукт» (ОГРН 1025300788644) (далее – ООО «Новгороднефтепродукт») была применена такая мера дисциплинарного воздействия

как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, до 01.02.2023. В СБИ 07.11.2022 поступило письмо ООО «Новгороднефтепродукт», вх.№ 605, с информацией об устранении нарушений, выявленных входе внеплановой проверки СБИ (акт об отказе от проведения проверки от 16.08.2022), и просьбой о проведении СБИ в отношении ООО «Новгороднефтепродукт» внеплановой проверки.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 17.08.2022 № 30 необходимым условием возобновления права ООО «Новгороднефтепродукт» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение ООО «Новгороднефтепродукт» соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в пункте 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Новгороднефтепродукт» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

11.11.2022 в отношении ООО «Новгороднефтепродукт» была проведена внеплановая проверка, установившая устранение нарушений, выявленных внеплановой проверкой, и соответствие организации обязательным требованиям СБИ (акт проверки от 11.11.2022).

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Новгороднефтепродукт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16 ноября 2022 года.

5.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Новгороднефтепродукт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16 ноября 2022 года.

По шестому вопросу слушали:

6.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СПМК» (ОГРН 1185321004824) (далее – ООО «СПМК»), вх. от 14.11.2022 № 627, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей. В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 15.11.2022), установившая соответствие ООО «СПМК» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

6.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СПМК» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

6.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

