

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«20» января 2022 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

1. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «СК «Гарант» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Альфагазмонтаж» уровня ответственности:

2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

2.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

3. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «РЕМИКС-ВН».

4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Трест-2» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии;

5. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2022 год и о результатах этих проверок

6. О состоянии дел с компенсационными фондами на 01.01.2023

---

### ***По первому вопросу слушали:***

***1.1. Оношко А.В.*** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СК Гарант» (ОГРН 1185321007222) (далее — ООО «СК Гарант»), вх. от 11.01.2023 № 15, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен

взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 12.01.2023), установившая соответствие ООО «СК Гарант» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**1.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «СК Гарант» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**1.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Удовлетворить заявление ООО «СК Гарант» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).**

**1.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ООО «СК Гарант» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Альфагазмонтаж» (ОГРН 1195321002249) (далее – ООО «Альфагазмонтаж»), вх. от 12.01.2023 № 16, о намерении повысить уровень ответственности:

**2.1.1.** По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до 2 (второго) уровня (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

**2.2.1.** По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 13.01.2023), установившая соответствие ООО «Альфагазмонтаж» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «Альфагазмонтаж» о намерении повысить уровень ответственности:

**2.2.1.** По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;

**2.2.2.** По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня.

**2.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Альфагазмонтаж» о намерении повысить уровни ответственности:**

**2.4.1.1 по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;**

**2.4.1.2 по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня.**

**2.4.2. Указанное решение об увеличении уровней ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «Альфагазмонтаж» в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Онопко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «РЕМИКС-ВН» (ОГРН 1215300002818) (далее – ООО «РЕМИКС-ВН»), вх. от 17.01.2023 № 28, генеральный директор Зайцев Павел Евгеньевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «РЕМИКС-ВН» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 18.01.2023), установившая соответствие ООО «РЕМИКС-ВН» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «РЕМИКС-ВН» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «РЕМИКС-ВН» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**3.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1.** Принять ООО «РЕМИКС-ВН» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**3.4.2.** Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «РЕМИКС-ВН» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

*По четвертому вопросу слушали:*

**4.1. Оношко А.В.** о выявленных органом контроля СБИ при проведении внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Трест-2» (ОГРН 1025300793869) (далее – ООО «Трест-2») нарушениях (акт проверки от 18.01.2023).

ООО «Трест-2» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве и Правилами контроля, в части наличия в штате по основному месту работы не менее трех работников, занимающих должности руководителей, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее шести специалистов, имеющих высшее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы в области строительства не менее пяти лет, так как:

документы, представленные на проверку, подтверждают наличие в штате по основному месту работы одного руководителя, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства – зам генерального директора по подготовке строительства Юшина С.О. и наличие четырех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы в области строительства не менее пяти лет – прораба Терскова А.Н., генерального директора Бураева В.В., энергетика Филиппова К.С., прораба Патхутдинова М.О.

Руководитель ООО «Трест-2» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**4.2. Орган контроля СБИ**, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, *предлагает:*

Приостановить ООО «Трест-2» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, с 20.01.2023 по 03.06.2023.

**4.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**4.4.1. Приостановить ООО «Трест-2» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, с 20.01.2023 по 03.06.2023.**

**4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Трест-2» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Трест-2» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Трест-2» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии.**

*По пятому вопросу слушали:*

**5.1. Артюшину В.Б.**, которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2022 год и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение 2022 года проводились плановые и внеплановые проверки, предметом контроля которых являлось соблюдение членами СБИ в указанный период обязательных требований СБИ:

**5.1.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;**

**5.1.2.** Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

**5.1.3.** Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

**5.1.4.** Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

**5.1.5.** Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положения о проведении анализа деятельности членов СБИ.

**5.2. Орган контроля СБИ рекомендует** утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2022 год и о результатах этих проверок.

**5.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2022 год и о результатах этих проверок.**

**По шестому вопросу слушали:**

**6.1. Шилова А.И.,** который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.01.2023:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк». По состоянию на 01.01.2023 размер размещенных средств составляет:

**6.1.1.** Компенсационный фонд возмещения вреда – 87 015 367,39 руб.

**6.1.2.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 253 409 725,96 руб.

Выплаты из компенсационных фондов не производились.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru.

**6.2. Председательствующий предложил** принять к сведению сообщение Шилова А.И.

**6.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.01.2023.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина