

ПРОТОКОЛ № 11

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«06» марта 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Адвокат Егоров С.И.

Юрист Зубер М.С.

Руководители и представители строительных организаций – членов СБИ, работающие с СНКО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» - в соответствии с приложением к настоящему протоколу.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 16 час. 15 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Базовые функции подрядчика и технического заказчика (А.И.Шилов);
2. Порядок ведения исполнительной документации при осуществлении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (А.И.Шилов);
3. О привлечении СБИ в качестве третьей стороны к участию в судебных делах с СНКО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (А.И.Шилов, С.И.Егоров, М.С.Зубер);

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который напомнил присутствующим о функциях участников строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс) и «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр) (ред. от 28.03.2022) (далее – СП «Организация строительства»).

Шилов А.И. призвал присутствующих, чьи организации имеют контракты с СНКО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее – Фонд), более внимательно относиться к текстам контрактов на капремонт многоквартирных домов (далее – МКД) и не брать на себя не свойственные функции, навязываемые Фондом.

Шилов А.И. привел ряд примеров из контрактов, предлагаемых к заключению Фондом, где на подрядчика возложены функции технического заказчика.

Прошло обсуждение.

1.2. Председательствующий предложил обязать членов СБИ, заключающих контракты с Фондом, внимательно изучить нормативные правовые акты, регламентирующие функции подрядчика, выполняющего работы по капитальному ремонту МКД, и отказываться от заключения таких контрактов, если в них прописаны не свойственные подрядчику функции.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил обязать членов СБИ, заключающих контракты с Фондом, внимательно изучить нормативные правовые акты, регламентирующие функции подрядчика, выполняющего работы по капитальному ремонту МКД, и отказываться от заключения таких контрактов, если в них прописаны не свойственные подрядчику функции.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., который обратил внимание присутствующих на необходимость придерживаться порядка ведения исполнительной документации при осуществлении работ по капремонту МКД, установленного СП «Организация строительства», во избежание появления спорных вопросов, разрешать которые придется в суде. И как следствие, возможно присуждение и взыскание убытков как с члена СБИ, так и самой СБИ.

2.2. Председательствующий предложил принять к сведению изложенную Шиловым А.И. информацию.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению информацию о необходимости при осуществлении работ по капремонту МКД придерживаться порядка ведения исполнительной документации, установленного СП «Организация строительства».

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилова А.И., Егорова С.И., Зубер М.С., которые рассказали о возросшем количестве судебных дел, инициированных Фондом в отношении членов СБИ и самой СБИ, о возмещении вреда в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса. В перспективе ожидается возбуждение дел и по статье 60.1 Градостроительного кодекса.

Докладчики выразили уверенность, что в связи с угрозой взыскания средств из компенсационных фондов СБИ члены СБИ, участвующие в программе капитального ремонта МКД, будут заявлять на судах первой инстанции СБИ в качестве третьего лица, не выдвигающего самостоятельных требований.

Прошло обсуждение.

3.2. Председательствующий предложил обязать членов СБИ при возбуждении в отношении них судебных дел о возмещении вреда в соответствии со статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса заявлять на судах первой инстанции СБИ в качестве третьего лица, не выдвигающего самостоятельных требований.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил обязать членов СБИ при возбуждении в отношении них судебных дел о возмещении вреда в соответствии со статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса заявлять на судах первой инстанции СБИ в качестве третьего лица, не выдвигающего самостоятельных требований.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина