

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«13» марта 2023 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

### **Повестка дня заседания Совета СБИ:**

1. О делегировании 22 марта 2023 года представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга);

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «ТехСити» уровня ответственности:

2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

2.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

4. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп».

---

### **По первому вопросу слушали:**

**1.1. Лобача С.Н.**, который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга) (далее – конференция), которая состоится 22 марта 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Красноармейская, дом 5.

**1.2. Лобач С.Н. предложил** делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

**1.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил** делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ТехСити» (ОГРН 1215300000508) (далее – ООО «ТехСити»), вх. от 07.03.2023 № 205, о намерении повысить уровни ответственности:

**2.1.1.** По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до 2 (второго) уровня (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

**2.2.1.** По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 09.03.2023), установившая соответствие ООО «ТехСити» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «ТехСити» о намерении повысить уровень ответственности:

**2.2.1.** По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;

**2.2.2.** По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня.

**2.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «ТехСити» о намерении повысить уровни ответственности:**

**2.4.1.1 по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;**

**2.4.1.2 по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня.**

**2.4.2. Указанное решение об увеличении уровней ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «ТехСити» в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных**

*обязательств СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.*

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Оношко А.В.**, который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» (ОГРН 1115321007757) (далее – ООО «Монтаж-Сервис») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 03.05.2023. В СБИ 09.03.2022 поступило письмо ООО «Монтаж-Сервис», вх.№209, с информацией об устранении нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки СБИ (акт об отказе от проверки от 27.01.2023) и просьбой о проведении в отношении ООО «Монтаж-Сервис» внеплановой проверки СБИ и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 01.02.2023 № 3 необходимым условием возобновления права ООО «Монтаж-Сервис» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение ООО «Монтаж-Сервис» соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в пункте 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

10.03.2023 в отношении ООО «Монтаж-Сервис» была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие организации обязательным требованиям СБИ (акт проверки от 10.03.2023).

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «Монтаж-Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «13» марта 2023 года.

**3.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

*Возобновить ООО «Монтаж-Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «13» марта 2023 года.*

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп» (ОГРН 1235300000374) (далее – ООО «СтройТехГрупп»), вх. от 09.03.2023 № 208, генеральный директор Ильин Алексей Евгеньевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «СтройТехГрупп» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 13.03.2023), установившая соответствие ООО «СтройТехГрупп» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к

своим членам.

**4.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «СтройТехГрупп» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «СтройТехГрупп» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**4.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1.** Принять ООО «СтройТехГрупп» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**4.4.2.** Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «СтройТехГрупп» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина