

ПРОТОКОЛ № 18

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«19» апреля 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 15 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «Строймеханизация» из членов СБИ;
2. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «Флагман плюс» из членов СБИ;
3. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «СУ - 8» из членов СБИ;
4. О возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ излишне уплаченных обществом с ограниченной ответственностью «21 век» денежных средств.

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «Строймеханизация» (ОГРН 1025300806871) (далее – ООО «Строймеханизация»), директор Ефимов Алексей Александрович.

ООО «Строймеханизация» не представило информацию за 2022 год о заключении / незаключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, на 19.04.2023 сумма задолженности ООО «Строймеханизация» по уплате членских взносов за 2, 3, 4 кварталы 2022 года, 1 квартал и апрель месяц 2023 года составляет 52 000,00 (пятьдесят две тысячи) рублей.

ООО «Строймеханизация» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

28.03.2023 было направлено последнее предупреждение – досудебная претензия о

задолженности и необходимости оплаты членских взносов.

Представитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «Строймеханизация» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «Строймеханизация» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «Флагман плюс» (ОГРН 1025300816771) (далее – ООО «Флагман-плюс»), директор Сидоров Вячеслав Евгеньевич.

ООО «Флагман плюс» не представлена информация за 2022 год о заключении / незаключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, на 19.04.2023 сумма задолженности ООО «Флагман плюс» по уплате членских взносов за 3, 4 кварталы 2022 года, 1 квартал и апрель месяц 2023 года составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей.

ООО «Флагман плюс» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

04.04.2023 было направлено последнее предупреждение о задолженности и других нарушениях действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренних документов СБИ.

Представитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «Флагман плюс» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ, в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «Флагман плюс» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ, в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «СУ – 8»

(ОГРН 1035300262612) (далее – ООО «СУ – 8»), генеральный директор Кирбай Вадим Всеволодович.

ООО «СУ – 8» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

ООО «СУ – 8» не представлена информация за 2022 год о заключении / незаключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

С 19.12.2022 ООО «СУ – 8» приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии (далее – строительство ООТС объектов), в связи с отказом от проведения плановой (протокол Совета СБИ от 19.12.2022 № 43) и внеплановой (протокол от 01.02.2023 № 3) проверок, так как не были представлены документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Также по результатам мониторинга установлено, что из 5 (пяти) специалистов, заявленных при последней проведенной плановой проверке ООО «СУ – 8» 11.08.2021, в таблице соответствия кадрового состава ООО «СУ – 8» требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство ООТС объектов, 3 (три) специалиста состоят в штате по месту основной работы в другой организации – члене СБИ.

Учитывая техническую сложность и потенциальную опасность объектов ООТС, 04.04.2023 на электронные адреса: Stroyupr-8@vandex.ru, kirbay.v@vandex.ru, и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ (вручено 10.04.2023), было направлено предупреждение о нарушениях действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренних документов СБИ и о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае неустранения нарушений.

На 19.04.2023 ООО «СУ – 8» не подтвердило соответствие обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство ООТС объектов, указанных в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

Представитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «СУ - 8» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.1 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократным или однократным грубым нарушением членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ в том числе, отказа члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации)).

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «СУ - 8» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.1 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократным или однократным грубым нарушением членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, в том числе, отказа члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации)).

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Шилова А.И. с информацией о поступивших заявлениях общества с ограниченной ответственностью «21 век» (ОГРН 1045300271488) (далее – ООО «21 век»), входящий № 330

от 18.04.2023 и №329 от 18.04.2023 о возврате в соответствии с подпунктом 8 части 4 статьи 55.16 и подпунктом 8 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ излишне самостоятельно уплаченных им денежных средств в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ (далее – КФ ВВ), и о возврате излишне самостоятельно уплаченных им денежных средств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – КФ ОДО), в связи с поступлением на специальные банковские счета СБИ средств от Национального объединения строителей в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в КФ ВВ СБИ и 200 000,00 (двести тысяч) рублей в КФ ОДО СБИ, перечисленных в СБИ на основании заявления ООО «21 век» в Национальное объединение строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ.

В заявлениях указаны все необходимые реквизиты и сведения, предусмотренные частью 4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, частью 4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, заявления обоснованы.

4.2. Рассмотрев заявление и представленные документы, Шилов А.И. рекомендует удовлетворить заявления ООО «21 век».

4.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил удовлетворить заявления ООО «21 век» о возврате излишне самостоятельно уплаченных им денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч тысяч) рублей и о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина