

ПРОТОКОЛ № 31

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«12» июля 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.07.2023;
2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2023 года и о результатах этих проверок;
3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2023:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк». По состоянию на 01.07.2023 размер размещенных средств составляет:

1.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 95 794 345,37 руб..

1.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 273 726 903.60 руб. Выплаты из компенсационных фондов не производились.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru.

1.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

1.3. Голосование: За - 8. Против - нет. Воздержался - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2023.

По второму вопросу слушали:

2.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2023 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I полугодия 2023 года проводились плановые и внеплановые проверки, предметом контроля которых являлось соблюдение членами СБИ в указанный период обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

2.1.4. Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

2.1.5. Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положения о проведении анализа деятельности членов СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2023 года и о результатах этих проверок.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2023 год и о результатах этих проверок.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Онопко А.В., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (ОГРН 1185321005143) (далее – ООО «Альфа») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 10.08.2023. В СБИ 10.07.2023 поступило письмо ООО «Альфа», вх.№502, с просьбой о проведении в отношении ООО «Альфа» внеплановой проверки СБИ и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 10.05.2023 № 21 необходимым условием возобновления права ООО «Альфа» осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение ООО «Альфа» соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

11.07.2023 в отношении ООО «Альфа» была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие организации обязательным требованиям СБИ (акт проверки от 11.07.2023).

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 12 июля 2023 года.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 12 июля 2023 года.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина