

ПРОТОКОЛ № 46

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«10» октября 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.10.2023;
2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 9 месяцев 2023 года и о результатах этих проверок;
3. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Новек».

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.10.2023:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк».

По состоянию на 01.10.2023 размер размещенных средств составляет:

1.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ – 97 529 698,26 руб.

1.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ – 277 228 542,47 руб.

Выплаты из компенсационных фондов не производились.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru.

1.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.10.2023.

По второму вопросу слушали:

2.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 9 месяцев 2023 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение 9 месяцев 2023 года проводились плановые и внеплановые проверки, предметом контроля которых являлось соблюдение членами СБИ в указанный период обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

2.1.4. Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

2.1.5. Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 9 месяцев 2023 года и о результатах этих проверок.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 9 месяцев 2023 год и о результатах этих проверок.

По третьему вопросу слушали:

3.1 Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Новек» (ОГРН 1025300780405) (далее – ООО «Новек»), вх. от 06.10.2023 № 661, генеральный директор Кротов Константин Валентинович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (стоимость работ по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей, 2 (второй) уровень ответственности).

ООО «Новек» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 09.10.2023), установившая соответствие ООО «Новек» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Новек» о приеме в члены СБИ и предоставлении права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «Новек» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Принять ООО «Новек» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (стоимость работ по договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей, 2 (второй) уровень ответственности).

3.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «Новек» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина