

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«01» февраля 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 50 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью СК «РегионСтройИнвест» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «НОВДОРТРАНС»;
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛиГ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По первому вопросу слушали:

1.1. Оношко А.В., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью СК «РегионСтройИнвест» (ОГРН 1165321057329) (далее – ООО СК «РегионСтройИнвест») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление до 25.03.2024 права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса. В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 30.11.2023 № 50 необходимым условием возобновления ООО СК «РегионСтройИнвест» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии,

является подтверждение соответствия ООО СК «РегионСтройИнвест» обязательным требованиям СБИ, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО СК «РегионСтройИнвест» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По заявлению ООО СК «РегионСтройИнвест», вх. от 23.01.2024 №94, была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 24.01.2024), установившая соответствие ООО СК «РегионСтройИнвест» обязательным требованиям СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО СК «РегионСтройИнвест» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 01 февраля 2024 года.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО СК «РегионСтройИнвест» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 01 февраля 2024 года.

По второму вопросу слушали:

2.1 Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «НОВДОРТРАНС» (ОГРН 1225300001981) (далее – ООО «НОВДОРТРАНС»), вх. от 29.01.2024 №120, генеральный директор Макаров Игорь Борисович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «НОВДОРТРАНС» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девятьюстами миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «НОВДОРТРАНС» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьюстами миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 31.01.2024), установившая соответствие ООО «НОВДОРТРАНС» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «НОВДОРТРАНС» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «НОВДОРТРАНС» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и

документами СБИ.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО «НОВДОРТРАНС» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «НОВДОРТРАНС» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ЛиГ» (ОГРН 1025300814989) (далее – ООО «ЛиГ») от проведения внеплановой проверки.

ООО «ЛиГ» было надлежащим образом извещено о проведении 31.01.2024 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 17.01.2024 на электронный адрес ООО «ЛиГ»: lig_964@mail.ru, оригинал на бумажном носителе выдан директору организации лично. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ЛиГ». 31.01.2024 составлен акт об отказе от проведения проверки.

ООО «ЛиГ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 17.05.2023 № 1, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ЛиГ» был приглашен на заседание Совета СБИ и присутствовал на нем.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ЛиГ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 01.02.2024 по 25.03.2024.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «ЛиГ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 01.02.2024 по 25.03.2024.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ЛиГ» права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ЛиГ» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ЛиГ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.B. Artyushina.