

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«26» февраля 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ВЫСОТА»;
2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПАРТНЕР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
5. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «Трест-2» из членов СБИ.

По первому вопросу слушали:

1.1 Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ВЫСОТА» (ОГРН 1235300004994) (далее – ООО «НОВАЯ ВЫСОТА»), вх. от 13.02.2024 № 196, генеральный директор Некрасов Александр Зосимович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 14.02.2024), установившая соответствие ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПАРТНЁР» (ОГРН 1225300004247) (далее – ООО СК «ПАРТНЁР») от проведения внеплановой проверки.

По результатам мониторинга ООО СК «ПАРТНЁР» выявлено отсутствие специалистов, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства. Для подтверждения указанных сведений органом контроля СБИ на 05.02.2024 назначена внеплановая документальная проверка, о чем ООО СК «ПАРТНЁР» было извещено надлежащим образом. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 30.01.2024 на адрес электронной почты ООО СК «ПАРТНЁР» skpartner53@mail.ru. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО СК «ПАРТНЁР». 20.02.2024 составлен акт об отказе от проведения проверки.

ООО СК «ПАРТНЁР» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ 22.08.2023 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО СК «ПАРТНЁР» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО СК «ПАРТНЁР» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 26.02.2024 по 27.05.2024.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО СК «ПАРТНЁР» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 26.02.2024 по 27.05.2024.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО СК «ПАРТНЁР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО СК «ПАРТНЁР» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО СК «ПАРТНЁР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ОГРН 1225300004247) (далее – «Перспектива») от проведения внеплановой проверки.

По результатам мониторинга ООО «Перспектива» выявлено отсутствие одного из двух специалистов, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства. Для подтверждения указанных сведений органом контроля СБИ на 19.02.2024 назначена внеплановая документальная проверка, о чем ООО «Перспектива» было извещено надлежащим образом. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 15.02.2024 на адрес электронной почты ООО «Перспектива»: perspektiva-53@mail.ru. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Перспектива». 20.02.2024 составлен акт об отказе от проведения проверки.

ООО «Перспектива» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 22.08.2023 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20

(далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Перспектива» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Перспектива» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 26.02.2024 по 27.05.2024.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «Перспектива» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 26.02.2024 по 27.05.2024.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Перспектива» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Перспектива» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Перспектива» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ОГРН 1125321001850) (далее – «Строй-М») от проведения внеплановой проверки.

По результатам мониторинга ООО «Строй-М» выявлено отсутствие специалистов, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства. Для подтверждения указанных сведений органом контроля СБИ на 19.02.2024 назначена внеплановая документальная проверка, о чем ООО «Строй-М» было извещено надлежащим образом. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 15.02.2024 на адрес электронной почты ООО «Строй-М»: 7614211@mail.ru. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Строй-М». 20.02.2024 составлен акт об отказе от проведения проверки.

ООО «Строй-М» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 22.08.2023 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Строй-М» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 26.02.2024 по 27.05.2024.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 26.02.2024 по 27.05.2024.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Строй-М» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «Трест-2» (ОГРН 1025300793869) (далее – ООО «Трест-2»), генеральный директор Солобаев Сергей Анатольевич.

В соответствии с определением Арбитражного суда Новгородской области от 19.02.2024 по делу №44-6478/2022 в отношении ООО «Трест-2» введена процедура банкротства – наблюдение на 5 месяцев до 19 июля 2024 года. Согласно подпункту 4.7.12 Положения о членстве в СБИ проведение в отношении члена СБИ процедуры банкротства может являться основанием для его исключения из членов СБИ.

5.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «Трест-2» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.12 Положения о членстве в СБИ (проведение процедуры банкротства в отношении члена СБИ);

5.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «Трест-2» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.12 Положения о членстве в СБИ (проведение процедуры банкротства в отношении члена СБИ).

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Аргюшина