|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО** |
|  | протоколом общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» от 25.04.2019 № 1 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда**

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

**Великий Новгород**

**2019 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 29 декабря 2004 года
№ 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Постановление Правительства № 970) и от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Постановление Правительства № 469), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), Инвестиционной декларацией СБИ, Положением о членстве в СБИ, Положением о раскрытии информации СБИ и другими документами СБИ.

1.2. Настоящее Положение устанавливает размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, порядок его формирования, определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, порядок выплаты и восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда СБИ является обособленное имущество, являющееся собственностью СБИ, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СБИ, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

1.4. Наличие компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, сформированного в размере, не ниже установленного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, является одним из обязательных требований, предъявляемых к некоммерческой организации на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ по обязательствам, возникшим вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. СБИ в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса.

**2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СБИ с учетом пункта 2.2 и части 7 Положения.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется из:

2.2.1. Взносов в компенсационный фонд СБИ действующих членов СБИ, внесенных ими при вступлении и в период членства в СБИ, зачисляемых в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ на основании заявления действующего члена СБИ;

2.2.2. Взносов в компенсационный фонд СБИ членов СБИ, добровольно прекративших членство или исключенных, подлежащих возврату, а именно:

2.2.2.1. Взносов в компенсационный фонд членов СБИ, уведомивших СБИ в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ о намерении добровольно прекратить членство в СБИ в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации такого члена;

2.2.2.2. Взносов членов СБИ, уведомивших СБИ в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в СБИ и за которыми федеральным законодательством закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд СБИ;

2.2.2.3. Взносов членов, не уведомивших СБИ в соответствии с частью 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона о введении в действие Градостроительного кодекса, и за которыми закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд СБИ;

2.2.3. Взносов, перечисленных в СБИ другими саморегулируемыми организациями того же вида или Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в СБИ, и распределенных по заявлению такого члена СБИ.

2.2.4. Части взносов в компенсационный фонд СБИ, ранее уплаченных членами СБИ, образовавшейся вследствие превышения размера компенсационного фонда возмещения вреда, установленного пунктом 2.8 Положения, и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ на основании заявления члена СБИ;

2.2.5. Доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ после даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ;

2.2.6. Взносов, внесенных ранее исключенными членами СБИ и членами, добровольно прекратившими членство в СБИ, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СБИ, в случае, если СБИ не принято решение о формировании фонда обеспечения договорных обязательств.».

2.3. Не допускается освобождение члена СБИ от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, в том числе за счет его требований к СБИ. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СБИ, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.2.3 Положения.

2.4. Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере, установленном в пункте 2.8 Положения, является обязательным условием при приеме в члены СБИ.

При этом СБИ вправе обратиться в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, или в НОСТРОЙ с запросом сведений о выплатах из компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.

И если такие выплаты осуществлялись, СБИ вправе отказать в приеме в члены СБИ на этом основании.

2.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о приеме в члены СБИ уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ.

2.6. Решение СБИ о приеме в члены СБИ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса.

2.7. Лицу, прекратившему членство в СБИ, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 191-ФЗ.

2.8. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ на одного члена СБИ в зависимости от уровня ответственности установлен не ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, и составляет:

2.8.1. Сто тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СБИ);

2.8.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СБИ);

2.8.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СБИ);

2.8.4. Два миллиона рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СБИ);

2.8.5. Пять миллионов рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СБИ);

2.8.6. Сто тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять только снос объектов капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена СБИ).

2.9. Член СБИ при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.8 Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в следующем порядке:

2.9.1. Член СБИ подает в СБИ заявление о повышении уровня ответственности.

2.9.2 Совет СБИ принимает решение о повышении уровня ответственности члена СБИ. Указанное решение Совета вступает в силу после оплаты членом СБИ дополнительного взноса.

2.9.3 Член СБИ обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия Советом СБИ решения об увеличении такого уровня ответственности члена СБИ.

2.9.4 При невнесении дополнительного взноса в указанный срок решение Совета СБИ об увеличении такого уровня ответственности члена СБИ подлежит отмене.

2.10. Если установлен факт превышения фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, то:

2.10.1. При получении от СБИ предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.8 Положения уровня ответственности члена СБИ и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом СБИ взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до уровня ответственности члена СБИ, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5-дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд СБИ до размера взноса, предусмотренного СБИ для соответствующего уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.8 Положения.

2.10.2. При невнесении дополнительного взноса в указанный срок материалы дела члена СБИ направляются в дисциплинарную комиссию СБИ.

2.10.3. Член СБИ, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

**3. Размещение и инвестирование средств
компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства № 970, и в соответствии с Инвестиционной декларацией СБИ, утвержденной общим собранием членов СБИ.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 3.8 Положения.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ при наличии соответствующего решения общего собрания членов СБИ размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом и Постановлением Правительства № 469 (далее – договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.4. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса.

3.5. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, в том числе, должен содержать следующие существенные условия:

3.5.1. Предоставляется возможность досрочного расторжения СБИ в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления СБИ к кредитной организации требований досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

3.5.1.1 осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в результате наступления солидарной ответственности СБИ в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса;

3.5.1.2 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ;

3.5.1.3 несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 1 Постановления Правительства № 469;

3.5.1.4 применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (банке России)».

3.5.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, требования НОСТРОЙ о переводе на его банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, в случае исключения ее из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.5.3. Срок действия договора не превышает один год.

3.5.4. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет СБИ не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства № 469.

3.5.5. Обязательства кредитной организации по возврату СБИ средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными на момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет СБИ.

3.5.6. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается.

3.5.7. В случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить СБИ неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору.

3.5.8. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет СБИ.

3.6. Приобретение СБИ за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.7. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ срок возврата средств из указанных в настоящей части Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. В целях покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов СБИ при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, СБИ вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ведется раздельно от учета иного имущества СБИ. На средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ не может быть обращено взыскание по обязательствам СБИ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

**4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 191-ФЗ, и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения среда СБИ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.5 Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в иные финансовые активы;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в виде возврата в случае, предусмотренном подпунктом 4.1.1 Положения, осуществляются по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.3. Заявление и иные документы направляются по месту нахождения единоличного исполнительного органа СБИ на имя исполнительного директора СБИ.

4.4. В заявлении юридического лица указывается:

4.4.1. Дата составления заявления;

4.4.2. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование заявителя;

4.4.3. Дата государственной регистрации юридического лица[[1]](#footnote-1);

4.4.4. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица;

4.4.5. Место нахождения юридического лица\*;

4.4.6. Номера контактных телефонов\*;

4.4.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.8. Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления юридического лица\*;

4.4.9. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.4.10. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

4.5. В заявлении индивидуального предпринимателя указывается:

4.5.1. Дата составления заявления;

4.5.2. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.5.3. Место жительства\*;

4.5.4. Дата и место рождения\*;

4.5.5. Паспортные данные\*;

4.5.6. Номера контактных телефонов\*;

4.5.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.5.8. Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя\*;

4.5.9. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

4.5.10. Место фактического осуществления деятельности\*;

4.5.11. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.5.12. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

4.6. В заявлении физического лица указывается:

4.6.1. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.6.2. Место жительства;

4.6.3. Дата и место рождения;

4.6.4. Паспортные данные;

4.6.5. Номера контактных телефонов;

4.6.6 Почтовый адрес;

4.6.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.6.8. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.6.9. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена СБИ (для юридического лица), документом, удостоверяющим личность или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии.

4.8. Совет СБИ по представлению исполнительного директора СБИ по итогам рассмотрения заявления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает решение:

4.8.1. Об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ;

4.8.2. Об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.9. В случае принятия Советом СБИ решения, указанного в подпункте 4.1.1 Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом. При отказе указывается его мотивированное обоснование.

4.10. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в случае, указанном в подпункте 4.1.1 Положения, являются:

4.10.1. Непредставление членом СБИ в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.7 Положения, представление ненадлежащим образом оформленных документов или представление недостоверных документов и сведений;

4.10.2. Невыполнение членом СБИ своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере, указанном в пункте 2.8 Положения. В этом случае перечисленные членом СБИ денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть является ошибочно уплаченной и возвращается члену СБИ в соответствии с Положением.

4.11. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.2 Положения, выплата денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ осуществляется в соответствии с частью 3 Положения;

4.12. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.3 Положения, выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ производится на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.13. Решения вступивших в законную силу решений суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.14. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ по исполнительному производству осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ перечисляются в безналичной форме.

4.16. Исполнительный директор информирует Совет СБИ о вступившем в силу решении суда и организует осуществление выплаты.

4.17. Кроме того, исполнительный директор СБИ готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и его соответствии требованиям законодательства после удовлетворения решения суда об осуществлении выплаты.

**5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, лица, указанные в пунктах 5.2 и 5.3 Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в порядке и до размера, которые установлены пунктом 2.8 Положения, исходя из фактического количества членов СБИ и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со [статьей 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=301011&rnd=DAD6711789A3110734FDFFEA79A7CD92&dst=656&fld=134) Градостроительного кодекса, член СБИ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены СБИ должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в установленный пунктом 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены СБИ должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в установленный пунктом 5.1 Положения срок со дня уведомления СБИ своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. После осуществления соответствующей выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ исполнительный директор СБИ в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ниже минимального, определяемого в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, исполнительный директор СБИ информирует об этом Совет СБИ, который вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ за счет дополнительных взносов членов СБИ на общее собрание членов СБИ.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ с целью его восполнения в порядке и до размера, установленного пунктом 2.8 Положения, принимает общее собрание членов СБИ по представлению Совета СБИ. В материалах Совета СБИ должно быть указано:

5.6.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ниже минимального, определяемого в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса;

5.6.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ с каждого члена СБИ;

5.6.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ с каждого члена СБИ. При этом общий срок восполнения компенсационного фонда возмещения вреда СБИ не должен превышать 3 (три) месяца со дня осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, предусмотренной подпунктом 4.1.3 Положения;

5.6.4. Меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ.

**6. Компетенция и контроль за состоянием
компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

6.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, порядка его формирования относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

6.2. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в кредитных организациях также относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

6.3. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), а также с управляющими компаниями определяются единоличным исполнительным органом СБИ.

6.4. Контроль со стороны СБИ за реализацией способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, определенных общим собранием членов СБИ, осуществляется Советом СБИ;

6.5. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда СБИ осуществляет исполнительный директор СБИ;

6.6. Исполнительный директор СБИ не реже одного раза в квартал докладывает Совету СБИ о состоянии средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и ежегодно – общему собранию членов СБИ;

6.7. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru (далее – официальный сайт) ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.8. Наряду с информацией, указанной в пункте 6.7 Положения, СБИ размещает на своем официальном сайте сведения об уровне ответственности члена СБИ по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ.

6.9. СБИ направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями) уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов, подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об утверждении или изменении сведений о размере сформированного СБИ компенсационного фонда возмещения вреда СБИ на дату включения в реестр таких сведений с приложением соответствующих документов.

6.10. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) СБИ обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**7. Положения переходного периода первоначального формирования компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

7.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ.

7.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса, в отношении таких лиц.

#### 8. Заключительные положения

8.1. При исключении СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в недельный срок с даты исключения подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности СБИ по обязательствам членов СБИ, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса.

8.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении СБИ, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, и при принятии таких индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 3 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса, вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет другой саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

8.3. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса.

8.4. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.5. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

8.6. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ», утвержденный протоколом внеочередного общего собрания членов СБИ от 15.12.2016 № 2 (в редакции протоколов от 11.05.2017 № 1 и от 22.06.2017 № 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. - указывается в случае, если заявитель не является членом СБИ; [↑](#footnote-ref-1)