|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО** |
|  | протоколом общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»  от 25.04.2019 № 1 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

**Великий Новгород**

**2019 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 191-ФЗ) и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), Инвестиционной декларацией СБИ, Положением о членстве в СБИ, Положением о раскрытии информации СБИ и другими документами СБИ.

1.2. Настоящее Положение устанавливает размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, порядок его формирования, устанавливает правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, порядок выплаты и восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ формируется в случае, предусмотренном пунктом 2.1 Положения, в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. СБИ в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса.

**2. Порядок формирования и учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов СБИ подали в СБИ заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СБИ на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СБИ произведений количества членов СБИ, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд СБИ, установленного в соответствии с пунктом 2.14 Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Требования, установленные в пункте 2.1 Положения, являются обязательными на момент внесения сведений об СБИ в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности СБИ, если иное не предусмотрено пунктом 2.5 Положения.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СБИ с учетом пункта 2.4 и части 7 Положения.

2.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ формируется из:

2.4.1. Взносов в компенсационный фонд СБИ действующих членов СБИ, внесенных ими при вступлении и в период членства в СБИ, зачисляемых в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ на основании заявления действующего члена СБИ;

2.4.2. Взносов в компенсационный фонд СБИ ранее добровольно прекративших членство в СБИ до 03.07.2016 и исключенных членов СБИ, не подлежащих возврату;

2.4.3. Взносов, перечисленных в СБИ другими саморегулируемыми организациями или Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в СБИ, и распределенных по заявлению такого члена СБИ;

2.4.4. Части взносов в компенсационный фонд СБИ, ранее уплаченных членами СБИ, образовавшейся вследствие превышения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленного пунктом 2.14 Положения;

2.4.5. Доходов, полученных от размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ после даты его формирования.

2.4.6. Доходов, полученных от размещения компенсационного фонда СБИ до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.5. СБИ в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

2.5.1. Если СБИ не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный пунктом 2.1 Положения.

2.5.2. Снижения не более, чем в два раза в процессе деятельности СБИ минимального количества членов СБИ, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, первоначально сформированного такими членами СБИ с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2.6. СБИ после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда СБИ.

2.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ведется раздельно от учета иного имущества СБИ. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ не может быть обращено взыскание по обязательствам СБИ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена СБИ, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в случае, если СБИ принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СБИ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.2 Положения.

2.9. Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в случае, если СБИ принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СБИ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размере, установленном в пункте 2.14 Положения, является обязательным условием при приеме в члены СБИ.

2.10. При приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя или юридического лица СБИ вправе обратиться в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, или в НОСТРОЙ с запросом сведений о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.

И если такие выплаты осуществлялись, СБИ вправе отказать в приеме в члены СБИ на этом основании.

2.11. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о приеме в члены СБИ уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

2.12. Решение СБИ о приеме в члены СБИ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды СБИ, а также вступительного взноса.

2.13. Лицу, прекратившему членство в СБИ, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, если иное не предусмотрено Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4C5CC1AFE856A84356888D88A70D1288DC5F61BF3C7BD17B729C6DD1E5CH9z6K)ом о введении в действие Градостроительного кодекса.

2.14. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ на одного члена СБИ, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СБИ составляет:

2.14.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СБИ);

2.14.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СБИ);

2.14.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СБИ);

2.14.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СБИ);

2.14.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СБИ).

2.15. Член СБИ при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.14 Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в следующем порядке:

2.15.1. Если фактический совокупный размер обязательств не превышает предельный размер обязательств на дату подачи заявления, член СБИ подает в СБИ заявление о повышении уровня ответственности.

2.15.1.1 Совет СБИ принимает решение о повышении уровня ответственности члена СБИ. Указанное решение Совета вступает в силу после оплаты членом СБИ дополнительного взноса.

2.15.1.2 член СБИ обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия Советом СБИ решения об увеличении такого уровня ответственности члена СБИ.

2.15.1.3 при невнесении дополнительного взноса в указанный срок решение Совета СБИ об увеличении такого уровня ответственности члена СБИ подлежит отмене.

2.15.2. Если фактический совокупный размер обязательств превышает предельный размер обязательств, то:

2.15.2.1 при получении от СБИ предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.14 Положения уровня ответственности члена СБИ по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом СБИ взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ до уровня ответственности члена СБИ, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом СБИ с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5-дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд СБИ до размера взноса, предусмотренного СБИ для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена СБИ в соответствии с пунктом 2.14 Положения.

2.15.2.2 при невнесении дополнительного взноса в указанный срок материалы дела члена СБИ направляются в дисциплинарную комиссию СБИ.

2.15.2.3 член СБИ, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3. Размещение средств компенсационного фонда   
обеспечения договорных обязательств СБИ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с Инвестиционной декларацией СБИ, утвержденной общим собранием членов СБИ.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.1 Положения.

3.3. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат СБИ.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ срок возврата средств из указанных в настоящей части Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. В целях покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ при их размещении в кредитных организациях, СБИ вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

**4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.4 Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в виде возврата в случае, предусмотренном подпунктом 4.1.1 Положения, осуществляются по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.3. Заявление и иные документы направляются по месту нахождения единоличного исполнительного органа СБИ на имя исполнительного директора СБИ.

4.4. В заявлении юридического лица указывается:

4.4.1. Дата составления заявления;

4.4.2. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование заявителя;

4.4.3. Дата государственной регистрации юридического лица[[1]](#footnote-1);

4.4.4. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица;

4.4.5. Место нахождения юридического лица\*;

4.4.6. Номера контактных телефонов\*;

4.4.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.8. Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления юридического лица\*;

4.4.9. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.4.10. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

4.5. В заявлении индивидуального предпринимателя указывается:

4.5.1. Дата составления заявления;

4.5.2. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.5.3. Место жительства\*;

4.5.4. Дата и место рождения\*;

4.5.5. Паспортные данные\*;

4.5.6. Номера контактных телефонов\*;

4.5.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.5.8. Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя\*;

4.5.9. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

4.5.10. Место фактического осуществления деятельности\*;

4.5.11. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.5.12. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

4.6. В заявлении физического лица указывается:

4.6.1. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.6.2. Место жительства;

4.6.3. Дата и место рождения;

4.6.4. Паспортные данные;

4.6.5. Номера контактных телефонов;

4.6.6 Почтовый адрес;

4.6.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.6.8. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.6.9. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена СБИ (для юридического лица), документом, удостоверяющим личность или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии.

4.8. Совет СБИ по представлению исполнительного директора СБИ по итогам рассмотрения заявления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает решение:

4.8.1. Об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ;

4.8.2. Об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.9. В случае принятия Советом СБИ решения, указанного в подпункте 4.1.1 Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом. При отказе указывается его мотивированное обоснование.

4.10. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в случае, указанном в подпункте 4.1.1 Положения, являются:

4.10.1. Непредставление членом СБИ в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.7 Положения, представление ненадлежащим образом оформленных документов или представление недостоверных документов и сведений;

4.10.2. Невыполнение членом СБИ своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере, указанном в пункте 2.14 Положения. В этом случае перечисленные членом СБИ денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть является ошибочно уплаченной и возвращается члену СБИ в соответствии с Положением.

4.11. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.2 Положения, выплата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ осуществляется в соответствии с частью 3 Положения и Инвестиционной декларацией СБИ;

4.12. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.3 Положения, выплата средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ производится на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.13. Решения вступивших в законную силу решений суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.14. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ по исполнительному производству осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ перечисляются в безналичной форме.

4.16. Исполнительный директор информирует Совет СБИ о вступившем в силу решении суда и организует осуществление выплаты.

4.17. Кроме того, исполнительный директор СБИ готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ и его соответствии требованиям законодательства после удовлетворения решения суда об осуществлении выплаты.

**5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, лица, указанные в пунктах 5.2 Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в порядке и до размера, которые установлены пунктом 2.14 Положения, исходя из фактического количества членов СБИ и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса, член СБИ, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены СБИ, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. После осуществления соответствующей выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ исполнительный директор СБИ в течение   
3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ниже минимального, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, исполнительный директор СБИ информирует об этом Совет СБИ, который вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ за счет дополнительных взносов членов СБИ, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, на общее собрание членов СБИ;

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ с целью его восполнения в порядке и до размера, установленного пунктом 2.14 Положения, принимает общее собрание членов СБИ по представлению Совета СБИ. В материалах Совета СБИ должно быть указано:

5.5.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ниже минимального, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса;

5.5.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ с каждого члена СБИ, внесшего взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ;

5.5.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ с каждого члена СБИ, внесшего взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ. При этом общий срок восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ не должен превышать 3 (три) месяца со дня осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, предусмотренной подпунктом 4.1.3 Положения;

5.5.4. Меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

**6. Компетенция и контроль за состоянием  
 компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ**

6.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, порядка его формирования относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

6.2. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в кредитных организациях также относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

6.3. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются единоличным исполнительным органом СБИ.

6.4. Контроль со стороны СБИ за реализацией способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, определенных общим собранием членов СБИ, осуществляется Советом СБИ;

6.5. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ осуществляет исполнительный директор СБИ;

6.6. Исполнительный директор СБИ не реже одного раза в квартал докладывает Совету СБИ о состоянии средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ и ежегодно – общему собранию членов СБИ;

6.7. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru (далее – официальный сайт) и обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.8. Наряду с информацией, указанной в пункте 6.7 Положения, СБИ размещает на своем официальном сайте сведения об уровне ответственности члена СБИ по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

6.9. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) СБИ обязана представлять в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями) по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащей сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**7. Положения переходного периода первоначального формирования компенсационного фонда возмещения вреда СБИ**

7.1. Средства компенсационного фонда СБИ, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СБИ, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда СБИ, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 191-ФЗ.

7.2. СБИ, при наличии заявления члена СБИ о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда СБИ, сформированного до 04 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса члена СБИ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд СБИ.

#### 8. Заключительные положения

8.1. При исключении СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в недельный срок с даты исключения подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности СБИ по обязательствам членов СБИ, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса.

8.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения СБИ, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ на счет другой саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

8.3. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении с указанными изменениями в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса.

8.4. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.5. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

8.6. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ», утвержденный протоколом внеочередного общего собрания членов СБИ от 15.12.2016 № 2 (в редакции протоколов от 11.05.2017 № 1 и от 22.06.2017 № 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. - указывается в случае, если заявитель не является членом СБИ; [↑](#footnote-ref-1)