

## ПРОТОКОЛ № 13

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«21» марта 2023 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

### Повестка дня:

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ЭлектроМастер»;
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ТОР»;
3. О приеме в члены СБИ некоммерческой организации «Фонд развития территорий Новгородской области».
4. О делегировании 21 апреля 2023 года представителя СБИ на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
5. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «ГеоКостСтрой» из членов СБИ;
6. О возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ошибочно перечисленных обществом с ограниченной ответственностью «СК Гарант» денежных средств.

---

### По первому вопросу слушали:

**1.1. Онопко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ЭлектроМастер» (ОГРН 1075336000706) (далее – ООО «ЭлектроМастер»), вх. от 15.03.2023 № 222, генеральный директор Телезуев Дмитрий Олегович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «ЭлектроМастер» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 16.03.2023), установившая соответствие ООО «ЭлектроМастер» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

***1.2. Орган контроля СБИ предлагает:***

Удовлетворить заявление ООО «ЭлектроМастер» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «ЭлектроМастер» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

***1.3. Голосование:*** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

***1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***1.4.1.*** Принять ООО «ЭлектроМастер» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

***1.4.2.*** Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ЭлектроМастер» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**По второму вопросу слушали:**

***2.1. Оношко А.В.*** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ТОР» (ОГРН 1075321004846) (далее – ООО «ТОР»), вх. от 17.03.2023 № 234, директор Александрова Елена Александровна, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «ТОР» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 20.03.2023), установившая соответствие ООО «ТОР» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

***2.2. Орган контроля СБИ предлагает:***

Удовлетворить заявление ООО «ТОР» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «ТОР» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

***2.3. Голосование:*** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

***2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***2.4.1.*** Принять ООО «ТОР» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**2.4.2.** Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ТОР» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Оношко А.В.** о поступившем в СБИ заявлении некоммерческой организации «Фонд развития территорий Новгородской области» (ОГРН 1205300002170) (далее – ФРТ Новгородской области), вх. от 07.03.2023 № 204, генеральный директор Николаев Максим Юрьевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ФРТ Новгородской области не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 21.03.2023), установившая соответствие ФРТ Новгородской области обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ФРТ Новгородской области о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ФРТ Новгородской области взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**3.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1.** ФРТ Новгородской области в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**3.4.2.** Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ФРТ Новгородской области взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Лобача С.Н.,** который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд), который состоится 21 апреля 2023 года по адресу: г.Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

**4.2. Лобач С.Н. предложил** делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по всем вопросам

повестки дня Съезда.

**4.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по всем вопросам повестки дня Съезда.**

**По пятому вопросу слушали:**

**5.1. Шилова А.И.** с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «ГеоКостСтрой» (ОГРН 1215300001278) (далее – ООО «ГеоКостСтрой»), генеральный директор Абрамов Александр Васильевич.

На 21.03.2023 сумма задолженности ООО «ГеоКостСтрой» по уплате членских взносов за 4 квартал 2022 года и 1 квартал 2023 года составляет 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей.

14.09.2022 ООО «ГеоКостСтрой» приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в связи с отказом от проведения плановой (протокол от 14.09.2022 №34) и внеплановой (протокол от 01.02.2023 №3) проверок, так как не были представлены документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ. Предметом контроля указанных проверок было соблюдение ООО «ГеоКостСтрой» обязательных требований, предъявляемых СБИ к своим членам в подпунктах 3.2.1 – 3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, утвержденных протоколом заседания Совета СБИ от 31.05.2022 № 20 (далее – Правила контроля).

Кроме того, ООО «ГеоКостСтрой» на основании пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2, и приказа СБИ от 09.01.2023 № 1, было направлено письмо, исх. от 19.12.2022 №547, о необходимости представления до 20.01.2023 уведомления (формы 3 отчета) о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – уведомление за 2022 год), заключенным членом СБИ с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2022 год по прилагаемой форме с учетом сведений о незавершенных договорах (контрактах), согласованных ООО «ГеоКостСтрой» на 31.12.2021. Письмо направлялось трижды на электронные адреса: canwinvn@mail.ru, bdionis@mail.ru, geokoststroy@yandex.ru 23.12.2022, 07.02.2023, 16.02.2023.

16.02.2023 ООО «ГеоКостСтрой» было направлено очередное письмо, исх. от 16.02.2023 № 97, о необходимости представления уведомления за 2022 год до 1 марта 2023 года и предупреждение о том, что, в случае непредставления такого уведомления будет составлен акт об отказе от проведения проверки и в применены новые меры дисциплинарного воздействия вплоть до исключения. Письмо было отправлено на электронные адреса: bdionis@mail.ru, geokoststroy@yandex.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ.

17.03.2023 ООО «ГеоКостСтрой» был направлен акт об отказе от проведения проверки от 16.03.2023 и приглашение на сегодняшнее совместное заседание дисциплинарной комиссии СБИ и Совета СБИ.

На 21.03.2023 плановая проверка фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом СБИ с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2022 год не проведена в связи с тем, что ООО «ГеоКостСтрой», извещенное надлежащим образом о проведении проверки, не представило указанные в уведомлении документы (заверенные копии документов), подтверждающие соответствие ООО «ГеоКостСтрой» обязательным

требованиям к членам СБИ, установленным подпунктом 3.2.4 Правил контроля.

Представитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**5.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:**

исключить ООО «ГеоКостСтрой» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.1 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократным или однократным грубым нарушением членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ в том числе, отказа члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации)).

**5.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**исключить ООО «ГеоКостСтрой» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.1 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократным или однократным грубым нарушением членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, в том числе, отказа члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации)).**

**По шестому вопросу слушали:**

**6.1. Шилова А.И.** с информацией о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СК Гарант» (ОГРН 1185321007222) (далее – ООО «СК Гарант»), входящий № 646 от 08.11.2021, о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ошибочно перечисленных денежных средств в сумме 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей, внесенных ООО «СК Гарант» в указанный компенсационный фонд. В заявлении указаны все необходимые реквизиты и сведения, предусмотренные частью 4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, заявление обоснованно.

**6.2. Рассмотрев заявление и представленные документы, Шилов А.И. рекомендует удовлетворить заявление ООО «СК Гарант».**

**6.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил удовлетворить заявление ООО «СК Гарант» о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ошибочно перечисленных денежных средств в сумме 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей, внесенных ООО «СК Гарант» в указанный компенсационный фонд.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина