

ПРОТОКОЛ № 51

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«21» ноября 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Дельфин».
2. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-строительный комплекс «Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭстСтрой» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ИТР Комплекс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
5. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По первому вопросу слушали:

1.1 Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Дельфин» (ОГРН 1065331013901) (далее – ООО «Дельфин»), вх. от 23.10.2023 № 684, директор Бауров Валентин Александрович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «Дельфин» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «Дельфин» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 21.11.2023), установившая соответствие ООО «Дельфин» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Дельфин» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «Дельфин» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «Дельфин» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «Дельфин» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-строительный комплекс «Сервис» (ОГРН 1075321001744) (далее – ООО «ТСК «Сервис») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 20.11.2023. В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 19.09.2023 № 43 необходимым условием возобновления права ООО «ТСК «Сервис» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение ООО «ТСК «Сервис» соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ТСК «Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

С 15.11.2023 по 17.11.2023 в отношении ООО «ТСК «Сервис» была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 17.11.2023), установившая соответствие организации обязательным

требованиям СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «ТСК «Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21 ноября 2023 года.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «ТСК «Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21 ноября 2023 года.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ЭстСтрой» (ОГРН 1035300296162) (далее – ООО «ЭстСтрой»), генеральный директор - Кыверялг Мадис Янович, от проведения плановой проверки.

ООО «ЭстСтрой» было надлежащим образом извещено о проведении 15.11.2023 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 11.10.2023 на адреса электронной почты ООО «ЭстСтрой» termo-link@mail.ru; info@eststroy.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ЭстСтрой». 17.11.2023 составлен акт об отказе ООО «ЭстСтрой» от проведения проверки.

ООО «ЭстСтрой» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ЭстСтрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21.11.2023 по 25.03.2023.

3.3. Голосование: За - 7. Против - нет. Воздержался - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил.

3.4.1. Приостановить ООО «ЭстСтрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21.11.2023 по 25.03.2024.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ЭстСтрой» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ЭстСтрой» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ЭстСтрой» права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ИТР Комплекс» (ОГРН 1145321006500) (далее – ООО «ИТР Комплекс»), генеральный директор Афанасьев Сергей Валерьевич, от проведения плановой проверки.

ООО «ИТР Комплекс» было надлежащим образом извещено о проведении 15.11.2023 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 11.10.2023 на адрес электронной почты ООО «ИТР Комплекс» as-909060@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ИТР Комплекс». 16.11.2023 составлен акт об отказе ООО «ИТР Комплекс» от проведения проверки.

ООО «ИТР Комплекс» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ИТР комплекс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21.11.2023 по 25.03.2024.

4.3. Голосование: За - 7. Против - нет. Воздержался - нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил.

4.4.1. Приостановить ООО «ИТР Комплекс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21.11.2023 по 25.03.2024.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ИТР Комплекс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ИТР Комплекс» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ИТР Комплекс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» (ОГРН 1125331000850) (далее – ООО «Альянс Групп»), директор - Тепляков Павел Анатольевич, от проведения внеплановой проверки.

ООО «Альянс Групп» было надлежащим образом извещено о проведении 15.11.2023 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 11.10.2023 на адрес электронной почты ООО «Альянс Групп»

dorogi53@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Альянс Групп». 17.11.2023 составлен акт об отказе ООО «Альянс Групп» от проведения проверки.

ООО «Альянс Групп» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

5.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Альянс Групп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21.11.2023 по 19.12.2023.

5.3. Голосование: За - 7. Против - нет. Воздержался - нет.

Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил.

5.4.1. Приостановить ООО «Альянс Групп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 21.11.2023 по 19.12.2023.

5.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Альянс Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Альянс Групп» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Альянс Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина