

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»

Великий Новгород

«25» января 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Гальченко П.Г.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

-
1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.01.2024;
 2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2023 год и о результатах этих проверок;
 3. О добровольном прекращении членства в СБИ общества с ограниченной ответственностью «Инкомстрой»;
 4. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Комфортстрой ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 5. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Трест-2» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии
-

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.01.2024:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк».

По состоянию на 01.01.2024 размер размещенных средств составляет:

1.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее – КФ ВВ) – **99 452 700,01** руб.

1.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – КФ ОДО) – **283 487 056,92** руб.

Выплаты из компенсационных фондов на 01.01.2024:

1) из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии с подпунктом 3 части 5 статьи 55.16 и со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7013/2022 от 27.04.2023). Сумма – **742 706,50** руб. в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Дата списания – 15.08.2023.

2) из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии с подпунктом.3 части 5 статьи 55.16 и со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023). Сумма – **54 015,50** руб. в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Дата списания – 04.10.2023.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

1.3. Голосование: За – 6. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.01.2024.

По второму вопросу слушали:

2.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2023 год и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I квартала проводились внеплановые проверки ВВ, а в течение остального времени 2023 года – и плановые проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2023 год и о результатах этих проверок.

2.3. Голосование: За – 6. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2023 год и о результатах этих проверок.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилов А.И., о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Инкомстрой» (ОГРН 1145321000890) (далее – ООО «Инкомстрой»), вх. от 25.01.2024 №104, о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 22.08.2023 № 2 (далее – Положение о членстве в СБИ).

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Инкомстрой» о добровольном прекращении членства в СБИ.

3.3. Голосование: За – 6. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Удовлетворить заявление ООО «Инкомстрой» о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить членство ООО «Инкомстрой» в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Семёнову О.Ю., которая сообщила присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Комфортстрой ВН» (ОГРН 1155321002726) (далее – ООО «Комфортстрой ВН») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 31.01.2024. В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 13.12.2023 № 53 необходимым условием возобновления ООО «Комфортстрой ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Комфортстрой ВН» обязательным требованиям СБИ, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Комфортстрой ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По заявлению ООО «Комфортстрой ВН», вх. от 16.01.2024 №57, была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 18.01.2024), установившая соответствие ООО «Комфортстрой ВН» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Комфортстрой ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 25 января 2024 года.

4.3. Голосование: За – 6. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Комфортстрой ВН» право осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 25 января 2024 года.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Трест-2» (ОГРН 1025300793869) (далее – ООО «Трест-2») от проведения внеплановой проверки.

ООО «Трест-2» было надлежащим образом извещено о проведении 24.01.2024 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 12.01.2024 на электронный адрес ООО «Трест-2» – trest-2-vnovgorod@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Трест-2».

На конец дня 24.01.2024 составлен акт об отказе ООО «Трест-2» от проведения проверки.

ООО «Трест-2» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате ООО «Трест-2» не менее трех работников по основному месту работы, занимающих должности руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее шести специалистов, имеющих высшее образование строительного профиля и стаж работы в области строительства не менее пяти лет, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Представитель ООО «Трест-2» присутствовал на заседании Совета СБИ.

5.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Трест-2» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, с 01.02.2024 по 25.04.2024.

5.3. Голосование: За – 6. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Приостановить ООО «Трест-2» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, с 01.02.2024 по 25.04.2024.

5.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Трест-2» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Трест-2» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате ООО «Трест-2» не менее трех работников по основному месту работы, занимающих должности руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее шести специалистов, имеющих высшее образование строительного профиля и стаж работы в области строительства не менее пяти лет, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Трест-2» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б. Артюшина

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name В.Б. Артюшина.