



**УТВЕРЖДЕНО**  
протоколом заседания Совета  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация строителей  
Новгородской области  
«Стройбизнесинвест»  
от 12.03.2024 № 7

Вступает в силу 23.03.2024

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о раскрытии информации**

Ассоциацией «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

**Великий Новгород**  
2024 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о раскрытии информации Ассоциацией «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) устанавливает порядок обеспечения информационной открытости и доступности информации о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) и деятельности членов СБИ для потребителей произведенных ими товаров, оказываемых ими работ и/или услуг, органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также иных заинтересованных в такой информации юридических и физических лиц.

1.2. Предметом регулирования является деятельность СБИ по обеспечению доступа к информации, подлежащей раскрытию саморегулируемыми организациями<sup>1</sup> и направленная на развитие конкуренции на основе открытости, актуальности и достоверности представляемой информации о субъектах предпринимательской и профессиональной деятельности.

1.3. Положение разработано в соответствии с:

1.3.1. Федеральными законами:

1.3.1.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс);

1.3.1.2 от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

1.3.1.3 от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ);

1.3.1.4 от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

1.3.2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 года № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений»;

1.3.3. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 октября 2020 года № 678 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее – Приказ № 678);

1.3.4. Иными нормативными правовыми актами;

1.3.5. Уставом СБИ;

1.3.6. Другими документами СБИ.

1.4. СБИ несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Требования Положения обязательны для всех членов СБИ в части, касающейся членов СБИ, и для всех работников СБИ в части, касающейся работников СБИ.

## 2. Термины, определения и сокращения

---

<sup>1</sup> За исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации и/или внутренними документами СБИ.

2.1. Для целей настоящего Положения следующие термины, определения и сокращения, если из контекста определено не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

2.1.1. Раскрытие информации – совокупность действий СБИ, направленных на обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации независимо от цели ее получения;

2.1.2. Официальный сайт СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru (далее – официальный сайт СБИ) – совокупность программ и информации, результат взаимодействия которых порождает визуально отображаемые любым веб-обозревателем интернет-страницы, переход на которые возможен по явно видимым гипертекстовым ссылкам, объединенным в информационной системе под одним доменным именем, права на которые принадлежат СБИ;

2.1.3. Документ в электронной форме – информация, представленная в электронной форме единым файлом в одном из компьютерных форматов: .doc, .docx, .xls, .xlsx.pdf, обеспечивающих восприятие и понимание человеком информации, содержащейся в файле с использованием электронных вычислительных машин, вывод на печатные устройства (принтеры) для формирования документа на бумажном носителе, содержащего все сведения и обязательные реквизиты исходного документа (оригинала);

2.1.4. Орган надзора за саморегулируемыми организациями – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.5. Совет СБИ – постоянно действующий коллегиальный орган управления СБИ.

### **3. Способы раскрытия информации**

3.1. В форме отчетов;

3.2. В форме выписок из реестра членов СБИ, протоколов общего собрания членов СБИ и заседаний Совета СБИ;

3.3. В форме ответов на обращения и/или жалобы на действия членов СБИ;

3.4. В форме ведения реестра членов СБИ;

3.5. В форме уведомления, документов на электронном и (или) бумажном носителе в органы государственной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также другие организации;

3.6. Путем размещения информации на официальном сайте СБИ, опубликования в печатных изданиях;

3.7. В иных формах, установленных законодательством Российской Федерации.

### **4. Раскрытие информации на официальном сайте СБИ**

4.1 Раскрытие информации в соответствии с Положением осуществляется на официальном сайте СБИ, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат СБИ (далее – официальный сайт СБИ).

4.2. СБИ размещает на официальном сайте следующую информацию:

4.2.1. Сведения, содержащиеся в реестре членов СБИ, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в СБИ, в соответствии с требованиями, установленными Положением о реестре членов СБИ;

4.2.2. Копии в электронной форме стандартов и правил СБИ, а также документов СБИ:

4.2.2.1 порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СБИ;

4.2.2.2 настоящее Положение;

4.2.2.3 требования к членству в СБИ, в том числе установленные СБИ размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в СБИ;

4.2.2.4 о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;

4.2.2.5 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;

4.2.2.6 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СБИ и иных обращений, поступивших в СБИ;

4.2.2.7 о проведении СБИ анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

4.2.2.8 о членстве в СБИ, в том числе о требованиях к членам СБИ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

4.2.2.9 о страховании членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (при условии утверждения и применения в СБИ документов о таком страховании членами СБИ);

4.2.2.10 о страховании риска ответственности за нарушение членами СБИ условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования (при условии утверждения и применения в СБИ документов о таком страховании членами СБИ);

4.2.2.11 квалификационные стандарты СБИ;

4.2.2.12 иные документы СБИ.

4.2.3. Информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов СБИ, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления СБИ – Совета СБИ (с указанием штатных должностей членов Совета СБИ, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа СБИ – исполнительном директоре СБИ;

4.2.4. Решения, принятые общим собранием членов СБИ и Советом СБИ;

4.2.5. Информацию об исках и о заявлениях, поданных СБИ в суды;

4.2.6. Информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов СБИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

4.2.7. Информацию об управляющей компании, с которой СБИ заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым СБИ заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) СБИ применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию;

4.2.8. Информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СБИ (компенсационных фондов) СБИ, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда СБИ в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

4.2.9. Информацию о порядке осуществления аттестации членов СБИ или их работников, в случае если федеральным законом и (или) СБИ установлено требование о прохождении аттестации членами СБИ или их работниками;

4.2.10. Копию в электронной форме плана проверок членов СБИ, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов СБИ за два предшествующих года;

4.2.11. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность СБИ и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии);

4.2.12. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование СБИ, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является СБИ, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

4.2.13. Наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за СБИ как за саморегулируемой организацией;

4.2.15. Иную предусмотренную федеральными законами информацию.

4.2.16. Информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.3. СБИ наряду с раскрытием информации, указанной в подпункте 4.2 Положения, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном документами СБИ, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами СБИ порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов СБИ, интересов его членов и определяется СБИ в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности СБИ и его членов.

4.4. Информация, указанная в подпункте 4.2 Положения, круглосуточно доступна пользователям для получения, ознакомления или иного их использования без взимания платы и иных ограничений.

4.5. Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций установлены Приказом № 678.

## **5. Сроки раскрытия информации на официальном сайте СБИ, направление ее в орган надзора за саморегулируемыми организациями. Ответственный за размещение информации на официальном сайте СБИ**

5.1. Сроки раскрытия информации, указанной в пункте 4.2 Положения, на официальном сайте СБИ:

5.1.1. Документы СБИ, указанные в подпунктах 4.2.2.4 – 4.2.2.12 Положения, изменения, внесенные в эти документы, решения принятые Советом СБИ, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в орган надзора за саморегулируемыми организациями;

5.1.2. Документы и информация, указанные в подпунктах 4.2.1, 4.2.2 (подпункты 4.2.2.1 – 4.2.2.3), 4.2.3 – 4.2.7, 4.2.9, 4.2.11 – 4.2.14 Положения, изменения, внесенные в эти документы, и решения о признании их утратившими силу должны быть, в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ, размещены на официальном сайте СБИ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

5.1.3. Информация, указанная в подпункте 4.2.8 Положения, подлежит размещению на официальном сайте СБИ ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала. СБИ представляет информацию в орган надзора за саморегулируемыми организациями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.1.4. Информация, указанная в подпункте 4.2.10 Положения, в части общей информации о проверках, проведенных в отношении членов СБИ (отчет о проведенных проверках), в соответствии с пунктом 10 части 2 и частью 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ, должна быть размещена на официальном сайте СБИ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их утверждения Советом СБИ, если иной срок размещения не установлен законодательством Российской Федерации. Сведения о проведенных СБИ проверках деятельности членов СБИ, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 22 Федерального закона № 315-ФЗ, направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями. Указанные сведения, в соответствии с частью 3.1 статьи 22 Федерального закона № 315-ФЗ, могут быть направлены в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.1.5. Информация, указанная в подпункте 4.2.15 Положения, подлежит размещению на официальном сайте СБИ в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и (или) СБИ.

5.1.6. Информация, указанная в подпункте 4.2.16 Положения подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.2. Лицом, ответственным за своевременное и достоверное размещение документов и информации, указанных в подпункте 4.2 Положения, на официальном сайте СБИ является исполнительный директор СБИ и (или) иное уполномоченное им лицо.

## **6. Ответственность и защита информации о деятельности СБИ и его членов**

6.1. СБИ несет перед своими членами ответственность за действия его работников, связанные с неправомерным использованием информации, которое может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам СБИ или создать предпосылки для причинения таких вреда и (или) ущерба.

6.2. С целью защиты информации о деятельности СБИ и его членов работники СБИ в течение срока действия трудового договора (гражданско-правового договора) с СБИ и в течение 3 (трех) лет после прекращения правоотношений с СБИ обязаны:

6.2.1. Строго соблюдать порядок работы со всей информацией, представляемой членами СБИ;

6.2.2. Без письменного разрешения исполнительного директора СБИ не передавать третьим лицам и не раскрывать публично информацию, которая стала ему известна в связи с исполнением трудовой функции (выполнением работ, оказанием услуг) в СБИ;

6.2.3. Немедленно сообщать обо всех попытках неуполномоченных лиц получить от работника СБИ или самостоятельно доступ к информации о деятельности членов СБИ;

6.2.4. Не использовать знание информации о деятельности члена СБИ для занятий любой деятельностью, которая в качестве конкурентного действия может нанести ущерб члену СБИ;

6.2.5. В случае увольнения вернуть все носители информации (документы, рукописи, черновики, чертежи, распечатки на принтерах, материалы, в том числе на электронных носителях, и прочее), которые находились в распоряжении работника СБИ в связи с выполнением служебных обязанностей в период работы в СБИ;

6.2.6. Немедленно сообщить исполнительному директору СБИ об утрате или недостатке носителей информации о деятельности членов СБИ, удостоверений, пропусков,

ключей от помещений, сейфов, печатей и о других фактах, которые могут привести к разглашению такой информации, а также о причинах и условиях возможной утечки сведений.

6.3. За нарушение требований, предусмотренных пунктом 6.2 Положения, работник СБИ может быть привлечен к дисциплинарной и (или) материальной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

В случае разглашения информации о деятельности СБИ и его членов, которое привело к возникновению убытков в хозяйственной сфере СБИ и члена СБИ, СБИ вправе взыскать с работника убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Безопасность информации о деятельности СБИ и члена СБИ достигается путем исключения несанкционированного, в том числе случайного, доступа к такой информации, результатом которого может стать ее уничтожение, изменение, блокирование, копирование, распространение, а также иные несанкционированные действия.

Безопасность информации о деятельности СБИ и члена СБИ при ее обработке в информационных системах СБИ обеспечивается с помощью системы защиты информации в СБИ, включающей организационные меры и средства защиты информации (в том числе шифровальные средства, средства предотвращения несанкционированного доступа, утечки информации по техническим каналам, программно-технических воздействий на технические средства обработки персональных данных), а также используемые в информационной системе информационные технологии.

6.5. Обмен данными, составляющими информацию о деятельности СБИ и члена СБИ, при их обработке в информационных системах осуществляется по каналам связи, защита которых обеспечивается СБИ путем реализации соответствующих организационных мер и (или) путем применения технических средств.

6.6. Размещение информационных систем, специальное оборудование и охрана помещений, в которых ведется работа с данными, составляющими информацию о деятельности СБИ и члена СБИ, организация режима обеспечения безопасности в этих помещениях должны обеспечивать сохранность носителей таких данных и средств защиты информации, а также исключать возможность неконтролируемого проникновения или пребывания в этих помещениях посторонних лиц.

6.7. Безопасность данных, составляющих информацию о деятельности СБИ и члена СБИ, при их обработке в информационной системе обеспечивает ответственный работник (работники) СБИ, которому (которым) СБИ поручило обработку такой информации.

6.8. При обработке данных, составляющих информацию о деятельности СБИ и члена СБИ, в информационной системе СБИ должно быть обеспечено:

6.8.1. Проведение мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа к таким данным и (или) передачи их лицам, не имеющим права доступа;

6.8.2. Своевременное обнаружение фактов несанкционированного доступа к таким данным;

6.8.3. Недопущение воздействия на технические средства автоматизированной обработки данных, в результате которого может быть нарушено их функционирование;

6.8.4. Возможность незамедлительного восстановления таких данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

6.8.5. Постоянный контроль за обеспечением уровня защищенности таких данных.

6.9. В целях защиты информации, размещенной на официальном сайте СБИ, должно быть обеспечено:

6.9.1. Применение средств электронной подписи или иных аналогов собственноручной подписи, в том числе кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что документ или изменение информации исходит от уполномоченного на это лица при размещении, изменении или удалении информации на официальном сайте СБИ;

6.9.2. Ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официального сайта СБИ, позволяющих обеспечивать учет всех действий по размещению, изменению и удалению информации на официальном сайте СБИ, фиксировать точное время, содержание изменений и информацию об уполномоченном лице, осуществившем изменения на официальном сайте;

6.9.3. Ежемесячное копирование всей размещенной на официальном сайте информации и электронных журналов учета операций в облачное хранилище данных или на резервный материальный носитель, обеспечивающее возможность их восстановления;

6.9.4. Хранение ежемесячных копий всей размещенной на официальном сайте информации в облачном хранилище данных или на резервных материальных носителях не менее 3 (трех) лет.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Решения об утверждении Положения, о признании его утратившим силу принимаются (утверждаются) постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ (Советом СБИ) по предложению членов Совета СБИ, исполнительного директора СБИ, члена (группы членов) СБИ.

7.2. Решения об утверждении Положения, о признании его утратившим силу считаются принятыми Советом СБИ, если за них проголосовало более половины членов Совета СБИ, присутствующих на заседании, и вступают в силу через 10 (десять) дней после их принятия Советом СБИ.

7.3. Решения об утверждении Положения, о признании его утратившим силу должны быть, в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ, размещены на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [srosbi.ru](http://srosbi.ru) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, и направлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Изменения и дополнения в Положение вносятся Советом СБИ путем утверждения Положения в новой редакции.

7.5. Настоящее Положение вступает в силу «23» марта 2024 года.

«23» марта 2024 года прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о раскрытии информации СБИ», утвержденное протоколом заседания Совета СБИ от 31.05.2022 № 2.

7.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Положение члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

---