

## ПРОТОКОЛ № 31

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«20» августа 2024 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. Об утверждении в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации»;

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

3. О приостановлении индивидуальному предпринимателю Приёмщикову Радию Евгеньевичу права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### ***По первому вопросу слушали:***

**1.1. Артюшину В.Б.** о необходимости утверждения в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации» в связи с

утверждением Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года № 338 «Минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункт 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и необходимости отмены принятого ранее протоколом заседания Совета СБИ от 12.03.2024 № 7 решения об утверждении Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации» (в ред. от 12.03.2024).

**1.2. Артюшина В.Б. предложила** утвердить указанный документ СБИ в новой редакции и отменить принятое ранее протоколом заседания Советом СБИ решения об утверждении Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации» (в ред. от 12.03.2024).

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. По результатам голосования Советом СБИ принято решение:**

**1.4.1. Утвердить в новой редакции документ СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации»;**

**1.4.2. Отменить принятое ранее протоколом заседания Совета СБИ от 12.03.2024 № 7 решение об утверждении Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации» (в ред. от 12.03.2024).**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Волкову А.А.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ» (ОГРН 1205300004458) (далее – ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ») от проведения плановой проверки.

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» было надлежащим образом извещено о проведении 17.07.2024 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 21.06.2024 на электронный адрес ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» – info.csl@bk.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ», 16.08.2024 составлен акт об отказе ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» от проведения проверки.

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – осуществление строительства), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» право осуществлять строительство с 20.08.2024 по 22.10.2024.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Приостановить ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 20.08.2024 по 22.10.2024.**

**2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» права осуществлять строительство является:**

**2.4.2.1 подтверждение соответствия ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» обязательным требованиям СБИ;**

**2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» права осуществлять строительство.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1 Волкову А.А.** об отказе индивидуального предпринимателя Приёмщикова Радия Евгеньевича (ОГРНИП 319532100001499) (далее – ИП Приёмщиков Р.Е.) от проведения плановой проверки.

ИП Приёмщиков Р.Е. был надлежащим образом извещен о проведении 24.07.2024 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 28.06.2024 на электронный адрес ИП Приёмщикова Р.Е. – novrad@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ИП Приёмщикова Р.Е., 16.08.2024 составлен акт об отказе ИП Приёмщикова Р.Е. от проведения проверки.

ИП Приёмщиков Р.Е. не подтвердил, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – осуществление строительства), так как не представил документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

ИП Приёмщиков Р.Е. был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:** Приостановить ИП Приёмщикова Р.Е. право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.08.2024 по 22.10.2024.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Приостановить ИП Приёмщикова Р.Е. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.08.2024 по 22.10.2024.**

**3.4.2. Необходимым условием возобновления права ИП Приёмщикова Р.Е. осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**3.4.2.1 подтверждение соответствия ИП Приёмщикова Р.Е. обязательным требованиям СБИ;**

**3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ИП Приёмщикова Р.Е. права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1 Волкову А.А.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» (ОГРН 1165321052511) (далее – ООО «АвтоСпецМеханика») от проведения внеплановой проверки.

По результатам мониторинга выявлено отсутствие в штате ООО «АвтоСпецМеханика» по основному месту работы специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. Для подтверждения указанных сведений органом контроля СБИ на 09.08.2024 была назначена внеплановая документальная проверка, о которой ООО «АвтоСпецМеханика» было извещено надлежащим образом. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 25.07.2024 на электронный адрес ООО «АвтоСпецМеханика» – stosupercar53@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «АвтоСпецМеханика», 16.08.2024 составлен акт об отказе ООО «АвтоСпецМеханика» от проведения проверки.

ООО «АвтоСпецМеханика» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – осуществление строительства), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «АвтоСпецМеханика» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:** Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.08.2024 по 22.10.2024.

**4.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**4.4.1. Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.08.2024 по 22.10.2024.**

**4.4.2. Необходимым условием возобновления права ООО «АвтоСпецМеханика» осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**4.4.2.1 подтверждение соответствия ООО «АвтоСпецМеханика» обязательным требованиям СБИ;**

**4.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина