

## ПРОТОКОЛ № 33

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«02» сентября 2024 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. О приостановлении индивидуальному предпринимателю Мещерякову Александру Николаевичу права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. О приостановлении закрытому акционерному обществу «Новгородское спецавтохозяйство» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О приостановлении индивидуальному предпринимателю Сушевскому Владимиру Александровичу права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2

4. Об отказе приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ЛидерСпецАвто».

---

**По первому вопросу слушали:**

**1.1. Волкову А.А.** об отказе индивидуального предпринимателя Мещерякова Александра Николаевича (ОГРНИП 309533111200040) (далее – ИП Мещеряков А.Н.) от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ИП Мещерякова А.Н. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ранее право ИП Мещерякова А.Н. осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров было приостановлено решением Совета СБИ от 26.07.2024 № 27 на срок с 26.07.2024 по 30.08.2024.

ИП Мещеряков А.Н. отказался от проведения 26.08.2024 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 20.08.2024 на адрес электронной почты ИП Мещерякова А.Н. – ameshherjakv@rambler.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ИП Мещерякова А.Н. и 27.08.2024 составлен акт об отказе от проведения проверки.

ИП Мещеряков А.Н. не подтвердил, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным Положением о членстве в СБИ и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, так как не представил документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

ИП Мещеряков А.Н. был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ИП Мещерякову А.Н. право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 02.09.2024 по 22.10.2024.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Приостановить ИП Мещерякову А.Н. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 02.09.2024 по 22.10.2024.**

**1.4.2. Необходимым условием возобновления права ИП Мещерякова А.Н. осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**1.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ИП Мещерякова А.Н. обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство;**

**1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ИП Мещерякову А.Н. права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1 Волкову А.А.** об отказе закрытого акционерного общества «Новгородское спецавтохозяйство» (ОГРН 1025300799138) (далее – ЗАО «НСАХ») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ЗАО «НСАХ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ранее право ЗАО «НСАХ» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 26.07.2024 № 27 на срок с 26.07.2024 по 30.08.2024.

ЗАО «НСАХ» отказалось от проведения 26.08.2024 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 20.08.2024 на адрес электронной почты ЗАО «НСАХ» – [naumova@sah53.ru](mailto:naumova@sah53.ru) и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ЗАО «НСАХ», и 27.08.2024 составлен акт об отказе от проведения проверки.

ЗАО «НСАХ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, так как не представил документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ЗАО «НСАХ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ЗАО «НСАХ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 02.09.2024 по 22.10.2024.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Приостановить ЗАО «НСАХ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 02.09.2024 по 22.10.2024.**

**2.4.2. Необходимым условием возобновления ЗАО «НСАХ» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**2.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия**

**ЗАО «НСАХ» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;**

**2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ЗАО «НСАХ» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Семёнову О.Ю.** о выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой проверки индивидуального предпринимателя Сушевского Владимира Александровича (ОГРНИП 321530000001080) (далее – ИП Сушевский В.А.) нарушениях (акт проверки от 29.08.2024).

ИП Сушевский В.А. не подтвердил, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации не менее 2 (двух) специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям, так как при проведении плановой проверки ИП Сушевского В.А. не были представлены документы (заверенные копии документов), подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)» начальником участка отдела вентиляции и кондиционирования Замышляевым Евгением Евгеньевичем, и наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства указанного специалиста.

ИП Сушевский В.А. был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ИП Сушевскому В.А. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 02.09.2024 по 22.10.2024.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Приостановить ИП Сушевскому В.А. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 02.09.2024 по 22.10.2024.**

**3.4.2. Необходимым условием возобновления ИП Сушевскому В.А. права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**3.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ИП Сушевского В.А. обязательным требованиям к членам СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный**

*реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;*

*3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ИП Суцевскому В.А. права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1 Шилова А.И.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ЛидерСпецАвто» (ОГРН 1205300004623) (далее – ООО «ЛидерСпецАвто»), вх. от 13.08.2024 № 557, генеральный директор Агапов Александр Николаевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**4.1.1.** ООО «ЛидерСпецАвто» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девятьюстами миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

**4.1.2.** ООО «ЛидерСпецАвто» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьюстами миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

На **15.08.2024** ООО «ЛидерСпецАвто» была назначена внеплановая проверка соответствия кандидата в члены СБИ обязательным требованиям СБИ, указанным в подпунктах 3.2.1 и 3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, утвержденных протоколом заседания Совета СБИ от 12.03.2024 № 7 (далее – Правила контроля):

- требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
  - требованиям квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ
- (далее – обязательные требования СБИ).

В ходе проведения внеплановой проверки не были представлены оригиналы документов, подтверждающих в соответствии с трудовым законодательством имеющийся стаж работы в области строительства, и основное место работы у заявленных ООО «ЛидерСпецАвто» двух работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также не представлено решение единственного участника ООО «ЛидерСпецАвто» о вступлении в СБИ.

В представленной на проверку копии трудовой книжки Куховаренко Олега Игоревича отсутствует запись о его приеме на работу в ООО «ЛидерСпецАвто».

Проверка даты прохождения независимой оценки квалификации Шашкина Михаила Ивановича через сервис Национального реестра специалистов в области строительства «Запрос независимой оценки квалификации» показала отсутствие информации в Национальном реестре специалистов о Шашкине Михаиле Ивановиче, имеющем номер СНИЛС, соответствующий номеру, указанному в представленной в СБИ копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

Согласно пункту 6.7 Правил контроля, в случае если в ходе документальной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных кандидатом в члены СБИ документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в распоряжении СБИ документах (копиях документов) и (или) полученных в ходе осуществления проверки, информация об этом направляется кандидату в члены СБИ.

В целях устранения выявленных в ходе проверки противоречий ООО «ЛидерСпецАвто» был направлен запрос о представлении в срок до **16.08.2024** оригиналов трудовых книжек для подтверждения имеющегося стажа заявленных работников, а также решения единственного участника ООО «ЛидерСпецАвто» о вступлении в СБИ.

В свою очередь, кандидат в члены СБИ вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанной в пункте 6.7 Правил контроля информации представить в СБИ необходимые письменные пояснения и (или) документы, подтверждающие достоверность представленных ранее документов (копий документов).

На **30.08.2024** документы, подтверждающие необходимый стаж работы в области строительства 2 (двух) работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства и заявленных ООО «ЛидерСпецАвто» по основному месту работы, а также решение единственного участника ООО «ЛидерСпецАвто» о вступлении в СБИ не представлены.

В связи с изложенным, орган контроля СБИ считает, что в соответствии с подпунктом 3.12.5 Правил контроля, ООО «ЛидерСпецАвто» отказалось от проведения внеплановой проверки и в соответствии с подпунктом 2.4.3 Положения об органе контроля СБИ признается несоответствующим обязательным требованиям СБИ.

В соответствии с подпунктом 2.9.1 Положения о членстве в СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 03.06.2024 № 2 (далее – Положение о членстве) – несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ является основанием для отказа в приеме в члены СБИ.

**4.2. Шилов А.И. предлагает:**

Отказать ООО «ЛидерСпецАвто» в приеме в члены СБИ на основании подпунктов 2.9.1, 2.9.2 Положения о членстве, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 03.06.2024 № 2 – несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ.

**4.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Отказать ООО «ЛидерСпецАвто» в приеме в члены СБИ на основании подпунктов 2.9.1, 2.9.2 Положения о членстве, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 03.06.2024 № 2 – несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина