

ПРОТОКОЛ № 40

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«11» ноября 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

-
1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.10.2024;
 2. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ
-

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.10.2024:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк».

По состоянию на 01.10.2024 размер размещенных средств составляет:

1.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее – КФ ВВ СБИ) – 105 466 169,85 руб. (Сто пять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 85 коп.);

1.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – КФ ОДО СБИ) – 295 315 642,02 руб. (Двести девяносто пять миллионов триста пятнадцать тысяч шестьсот сорок два рубля 02 коп.)

1.1.3. Выплаты из компенсационных фондов на 01.10.2024:

1.1.3.1 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1, подпункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской

Федерации. на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7013/2022 от 27.04.2023). Сумма – **742 706,50** руб. в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Дата списания – 15.08.2023.

1.1.3.2 из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со статьей 60, пункта 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023). Сумма – **54 015,50** руб. в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Дата списания – 13.02.2024.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.2. Председательствующий предложил согласовать информацию Шилова А.И.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил: согласовать информацию Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на **01.10.2024.**

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о вступлении в силу 10 октября 2024 года решения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-7798/2023 от 13 сентября 2024 года, согласно которому с Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» взыскивается в субсидиарном порядке в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» 997,00 (Девятьсот девяносто семь рублей) в счет возмещения убытков, причиненных исключенным из СБИ членом – обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Мегapolis», не обеспечившим своевременное устранение недостатков и недоделок, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства.

Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса (далее – компенсационная выплата), производится из КФ ОДО СБИ.

В целях расчета размера максимально возможной компенсационной выплаты из КФ ОДО СБИ по одному требованию о возмещении вреда, а также расчета размера взносов членов СБИ для восполнения КФ ОДО СБИ определен минимальный размер КФ ОДО СБИ на дату предъявления требования о компенсационной выплате, который на 10 октября 2024 года составляет 161 220 388,00 (Сто шестьдесят один миллион двести двадцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса компенсационная выплата не может превышать одной четвертой доли минимального размера средств КФ ОДО СБИ на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

Компенсационная выплата в размере 997,00 (Девятьсот девяносто семь) рублей не превышает одну четвертую минимального размера КФ ОДО СБИ, составляющую 40 305 097 (сорок миллионов триста пять тысяч девяносто семь) рублей (то есть $161\,220\,388 \times \frac{1}{4}$), и может быть выплачена.

Кроме того, после осуществления компенсационной выплаты размер КФ ОДО СБИ составит **295 314 645,02 рублей** (двести девяносто пять миллионов триста четырнадцать тысяч шестьсот сорок пять рублей 02 копейки (то есть $295\,315\,642,02 - 997,00$), что превышает минимальный размер КФ ОДО СБИ и не влечет необходимости внесения дополнительных

взносов членов СБИ для восполнения КФ ОДО СБИ до минимального размера, рассчитанного на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

2.2. Председательствующий предложил вынести на голосование вопрос о согласовании выплаты из КФ ОДО СБИ 997,0 (Девятьсот девяносто семь) рублей убытков по исполнению Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-7798/2023 от 13 сентября 2024 года.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования принял решение выплатить из КФ ОДО СБИ 997,00 (Девятьсот девяносто семь рублей) убытков по исполнению решения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-7798/2023 от 13 сентября 2024 года.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина