

ПРОТОКОЛ № 45

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«09» декабря 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный бухгалтер Лебедева Е.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ
2. Об устранении технической ошибки, допущенной при подготовке вопроса о приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» в протоколе заседания Совета СБИ от 28.11.2024 №42
3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о вступлении в силу 19 ноября 2024 года определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-7796/2023 от 19 ноября 2024 года, согласно которому с Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» взыскивается в субсидиарном порядке в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» 43 538,65

руб. (Сорок три тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 65 коп.) в счет возмещения убытков, причиненных исключенным из СБИ членом – обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Мегаполис», не обеспечившим своевременное устранение недостатков и недоделок, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства.

Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса (далее – компенсационная выплата), производится из КФ ОДО СБИ.

В целях расчета размера максимально возможной компенсационной выплаты из КФ ОДО СБИ по одному требованию о возмещении вреда, а также расчета размера взносов членов СБИ для восполнения КФ ОДО СБИ определен минимальный размер КФ ОДО СБИ на дату предъявления требования о компенсационной выплате, который на 19 ноября 2024 года составляет 166 520 388,00 (Сто шестьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса компенсационная выплата не может превышать одной четвертой доли минимального размера средств КФ ОДО СБИ на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

Компенсационная выплата в размере 43 538,65 руб. (Сорок три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 65 коп. не превышает одну четвертую минимального размера КФ ОДО СБИ, составляющую 41 630 097 (сорок один миллион шестьсот тридцать тысяч девяносто семь) рублей (то есть $166\,520\,388 \times \frac{1}{4}$), и может быть выплачена.

Кроме того, после осуществления компенсационной выплаты размер КФ ОДО СБИ составит **297 180 764,50 рублей** (Двести девяносто семь миллионов сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля) 50 копеек (то есть **297 224 303,15 – 43 538,65**), что превышает минимальный размер КФ ОДО СБИ и не влечет необходимости внесения дополнительных взносов членов СБИ для восполнения КФ ОДО СБИ до минимального размера, рассчитанного на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

1.2. Председательствующий предложил вынести на голосование вопрос о согласовании выплаты из КФ ОДО СБИ 43 538,65 руб. (Сорок три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 65 копеек убытков и 300 (Триста) рублей в качестве компенсации 15% от 2000 (Две тысячи) рублей госпошлины при подаче искового заявления в связи с исполнением определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-7796/2023 от 19 ноября 2024 года.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования принял решение *выплатить из КФ ОДО СБИ 43 538,65 руб. (Сорок три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 65 коп. убытков и 300 (Триста) рублей в качестве компенсации 15% от 2000 (Две тысячи) рублей госпошлины при подаче искового заявления в связи с исполнением определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-7796/2023 от 19 ноября 2024 года.*

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о технической ошибке, допущенной при подготовке первого вопроса в протоколе заседания Совета СБИ от 28.11.2024 №42 о приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект».

В связи с необходимостью её устранения предлагается изложить первый вопрос протокола заседания Совета СБИ от 28.11.2024 № 42 в следующей редакции:

«1.1 Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» (ОГРН 1235300003223) (далее – ООО «СпецСтройПроект»), генеральный директор Яковлев Николай Михайлович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство).

ООО «СпецСтройПроект» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «СпецСтройПроект» не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 19.11.2024), установившая соответствие ООО «СпецСтройПроект» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СпецСтройПроект» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО «СпецСтройПроект» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «СпецСтройПроект» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «СпецСтройПроект» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.»

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Принять новую редакцию первого вопроса протокола заседания Совета СБИ от 28.11.2024 № 42.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять новую редакцию первого вопроса протокола заседания Совета СБИ от 28.11.2024 № 42.

По третьему вопросу слушали:

2.1. Семёнов О.Ю. о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ОГРН 1225300002663) (далее – ООО «Меридиан») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства) до 09.12.2024.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 02.10.2024 № 35 необходимым условием возобновления ООО «Меридиан» права осуществлять строительство является подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия

ООО «Меридиан» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Меридиан» права осуществлять строительство.
05.12.2024 в отношении ООО «Меридиан» была проведена внеплановая проверка, установившая его соответствие обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Меридиан» право осуществлять строительство с 10 декабря 2024 года.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Меридиан» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 10 декабря 2024 года.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина