



УТВЕРЖДЕН

протоколом заседания Совета СБИ
от 06.02.2025 № 5

Отчет

о проведенных проверках членов Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»
и о результатах этих проверок

за 2024 год

на 31.12.2024

Проверки членов СБИ в 2024 году проводились в соответствии со статьями 55.13 – 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 9 и 10 Федерального закона от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

1. Проверки ВВ:

В течение 2024 года проводились плановые и внеплановые проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ обязательных требований СБИ, установленных подпунктами 3.2.1 – 3.2.3 и пунктом 3.3 Правил контроля:

«...3.2.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3.2.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдение членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

3.2.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ;

3.3. Устранение нарушений, выявленных предыдущими проверками...».

16.2.1. Всего в соответствии Планом проверок деятельности членов СБИ на 2024 год (с изменениями), утвержденным протоколами заседания Совета СБИ от 09.02.2024 № 5, 18.07.2024 № 26, от 13.08.2024 № 30, от 16.10.2024 № 37 и от 25.10.2024 № 39 (далее – План проверок на 2024 год), было запланировано проведение 133 проверок ВВ. Фактически проведено 127 плановых проверок ВВ, что составляет 95 % от числа запланированных. Не проведено (не учтено) 6 плановых проверок ВВ по причинам:

– исключены из СБИ до даты плановой проверки 3 организации;

– проведены внеплановые проверки до даты плановой проверки (в этом случае плановая проверка может не проводиться в соответствии с подпунктом 3.8.4 Правил контроля) – 2 организации;

– ошибочно не учтена в отчете за 2024 год проведенная 24.10.2024 без нарушений плановая проверка ООО «БИЗНЕСРЕГИОН».

16.2.2. Проводились внеплановые проверки ВВ по заявлениям членов СБИ (кандидатов в члены СБИ) о вступлении в СБИ, об изменении уровней ответственности, о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и др.

16.2.3. Всего в 2024 году проведено 97 внеплановых проверок ВВ, в том числе 58 проверок ВВ проведены повторно.

Отчет о проведенных проверках ВВ за 2024 год и о результатах этих проверок утвержден протоколом Совета СБИ от 06.02.2025 № 5, размещен на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Об СБИ/Контроль СБИ/2024 год» и направлен в Ростехнадзор.

2. Проверки ОДО за 2023 год:

В соответствии с Планом проверок на 2024 год, в 1 квартале 2024 года проводились плановые проверки ОДО за 2023 год, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ, внесшими взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (186 членов СБИ), подпункта 3.2.4 и пункта 3.3 обязательных требований СБИ, установленных Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – Правила контроля):

«...3.2.4. Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – совокупный размер обязательств);

3.3. Устранение нарушений, выявленных предыдущими проверками...».

Все 186 проверенных члены СБИ, в том числе 70, заключавших договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2023 году, не превысили совокупный размер обязательств, соответствующий своему взносу в КФ ОДО. Внеплановые проверки ОДО в 2023 году не проводились.

По результатам проверок ОДО меры дисциплинарного воздействия не принимались.

Результаты проверок отражены в Итоговом обобщенном анализе деятельности 186 (ста восемьдесят шесть) членов СБИ за 2023 год.

Итоговый обобщенный анализ за 2023 год утвержден Советом СБИ (протокол от 20.03.2024 № 9), размещен на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Об СБИ/Контроль СБИ/2023 год» и направлен в Ростехнадзор.

**Исполнительный директор
Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»**



А.И.Шилов