

## ПРОТОКОЛ № 11

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«04» марта 2025 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «ОСК Валдай» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 4 (четвертого) уровня ответственности.

3. О приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя Голубкова Константина Андреевича.

4. Об утверждении документов СБИ:

4.1. Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации»;

4.2. Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства»

### **По первому вопросу слушали:**

**1.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» (ОГРН 1165321050322) (далее – ООО «НТК «ЛИДЕР») от проведения плановой проверки.

ООО «НТК «ЛИДЕР» было надлежащим образом извещено о проведении 20.02.2025 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 31.01.2025 на электронный адрес ООО «НТК «ЛИДЕР» – ntk-lider53@yandex.ru и Почтой

России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «НТК «ЛИДЕР», 25.02.2025 составлен акт об отказе ООО «НТК «ЛИДЕР» от проведения проверки.

ООО «НТК «ЛИДЕР» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «НТК «ЛИДЕР» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «НТК «ЛИДЕР» право осуществлять строительство с 04.03.2025 по 03.09.2025 включительно.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Приостановить ООО «НТК «ЛИДЕР» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 04.03.2025 по 03.09.2025 включительно.**

**1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «НТК «ЛИДЕР» права осуществлять строительство является:**

**1.4.2.1 подтверждение соответствия ООО «НТК «ЛИДЕР» обязательным требованиям СБИ;**

**1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «НТК «ЛИДЕР» права осуществлять строительство.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ОСК Валдай» (ОГРН 1195321002579) (далее – ООО «ОСК Валдай»), вх. от 27.02.2025 № 222, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 4 (четвертого) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей).

С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 28.02.2025), установившая соответствие ООО «ОСК Валдай» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «ОСК Валдай» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 4 (четвертого) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей)

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «ОСК Валдай» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 4 (четвертого) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей).**

**2.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ООО «ОСК Валдай» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1 Оношко А.В.** о поступившем заявлении индивидуального предпринимателя Голубкова Константина Андреевича (ОГРНИП 321532100006891) (далее – ИП Голубков К.А.), вх. от 25.02.2025 № 208, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство).

ИП Голубков К.А. планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ИП Голубков К.А. не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении индивидуального предпринимателя проведена внеплановая проверка (акт от 03.03.2025), установившая соответствие ИП Голубкова К.А. обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ИП Голубкова К.А. о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ИП Голубковым К.А. взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Принять ИП Голубкова К.А. в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.**

**3.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ИП Голубковым К.А. в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Артюшину В.Б.** о необходимости утверждения в новой редакции документов СБИ:

**4.1.1.** Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации»;

**4.1.2.** Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»

в связи с изданием Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказа от 04 июля 2024 года № 447/пр (далее – Приказ № 447/пр), который вносит изменения в перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 ноября 2020 года № 672/пр. Приказ № 447/пр вступает в силу с 01 марта 2025 и действует до 01 января 2027 года.

**4.2. Артюшина В.Б. предложила** утвердить указанные документы СБИ в новой редакции

**4.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. По результатам голосования Советом СБИ принято решение утвердить в новой редакции документы СБИ:**

**4.4.1. Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации» ;**

**4.4.2. Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».**

Председательствующий

С.Н.Лобач

Секретарь



В.Б.Артюшина