

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«18» марта 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный бухгалтер Лебедева Е.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении документов СБИ:

1.1. Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ;

1.2. Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства».

2. О возобновлении индивидуальному предпринимателю Приёмщикову Радио Евгеньевичу права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Об утверждении итогового обобщенного анализа деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2024 год.

По первому вопросу слушали:

1.1. Артюшину В.Б. о необходимости утверждения в новой редакции документов СБИ в части уточнения процедурных вопросов для органа контроля:

Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ.

Кроме того, выявлена техническая ошибка в принятом решением Совета СБИ от 04.03.2025 № 11 Квалификационном стандарте СБИ «Специалист по организации строительства» в части

наименования и реквизитов документа об утверждении минимальных требований к членам СБИ, осуществляющим строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.2. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ в новой редакции.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. По результатам голосования Советом СБИ принято решение утвердить в новой редакции документы СБИ Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ и Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства».

По второму вопросу слушали:

2.1. Волкову А.А., которая сообщила присутствующим о том, что к индивидуальному предпринимателю Приёмщику Р.Е. (ОГРНИП 319532100001499) (далее – ИП Приёмщиков Р.Е.) была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок с 23.10.2024 по 10.04.2024 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 23.10.2024 № 38.

Необходимым условием возобновления права ИП Приёмщикова Р.Е. осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ИП Приёмщикова Р.Е. обязательным требованиям СБИ, установленным пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемым в СБИ (далее – обязательные требования СБИ).

На основании поступившего заявления ИП Приёмщикова Р.Е., вх. от 04.03.2025 № 241, органом контроля СБИ было принято решение провести 05.03.2025 внеплановую проверку, установившую соответствие ИП Приёмщикова Р.Е. обязательным требованиям СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ИП Приёмщику Р.Е. право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с -- 18.03.2025

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ИП Приёмщику Р.Е. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с -- 18.03.2025.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Итоговым обобщенным анализом деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда

