

УТВЕРЖДЕНО

протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской
области «Стройбизнесинвест»
от 12.03.2025 № 1

Документ вступил в силу 25.03.2025



ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

Великий Новгород
2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) разработано в соответствии с федеральными законами: от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (далее – Постановление Правительства № 662), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), Инвестиционной декларацией СБИ, Положением о членстве в СБИ, Положением о раскрытии информации СБИ и другими документами СБИ.

1.2. Настоящее Положение устанавливает размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, порядок его формирования, определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, порядок выплаты и исполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда СБИ является обособленное имущество, являющееся собственностью СБИ, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СБИ, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

1.4. Наличие компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, сформированного в размере, не ниже установленного пунктом 2.8 Положения, является одним из обязательных требований, предъявляемых к некоммерческой организации на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ по обязательствам, возникшим вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. СБИ в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда СБИ

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда СБИ формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СБИ с учетом пункта 2.2 и части 7 Положения.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется из:

2.2.1. Взносов в компенсационный фонд СБИ действующих членов СБИ, внесенных ими при вступлении и в период членства в СБИ, зачисляемых в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ на основании заявления действующего члена СБИ;

2.2.2. Взносов в компенсационный фонд СБИ членов СБИ, добровольно прекративших членство или исключенных, подлежащих возврату, а именно:

2.2.2.1. Взносов в компенсационный фонд членов СБИ, уведомивших СБИ в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ о намерении добровольно прекратить членство в СБИ в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации такого члена;

2.2.2.2. Взносов членов СБИ, уведомивших СБИ в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в СБИ и за которыми федеральным законодательством закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд СБИ;

2.2.2.3. Взносов членов, не уведомивших СБИ в соответствии с частью 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона о введении в действие Градостроительного кодекса, и за которыми закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд СБИ;

2.2.3. Взносов, перечисленных в СБИ другими саморегулируемыми организациями того же вида или Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в СБИ, и распределенных по заявлению такого члена СБИ.

2.2.4. Части взносов в компенсационный фонд СБИ, ранее уплаченных членами СБИ, образовавшейся вследствие превышения размера компенсационного фонда возмещения вреда, установленного пунктом 2.8 Положения, и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ на основании заявления члена СБИ;

2.2.5. Доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ после даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ;

2.2.6. Взносов, внесенных ранее исключенными членами СБИ и членами, добровольно прекратившими членство в СБИ, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СБИ, в случае, если СБИ не принято решение о формировании фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3. Не допускается освобождение члена СБИ от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, в том числе за счет его требований к СБИ. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СБИ, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.2.3 Положения и пунктом 4.14 Положения о членстве в СБИ.

2.4. Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере, установленном в пункте 2.8 Положения, является обязательным условием при приеме в члены СБИ.

При этом СБИ вправе обратиться в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, или в НОСТРОЙ с запросом сведений о выплатах из компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.

И если такие выплаты осуществлялись, СБИ вправе отказать в приеме в члены СБИ на этом основании.

2.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о приеме в члены СБИ уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ.

2.6. Решение СБИ о приеме в члены СБИ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса.

2.7. Лицу, прекратившему членство в СБИ, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 191-ФЗ.

2.8. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ на одного члена СБИ в зависимости от уровня ответственности установлен не ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, и составляет:

2.8.1. Сто тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СБИ);

2.8.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СБИ);

2.8.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СБИ);

2.8.4. Два миллиона рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СБИ);

2.8.5. Пять миллионов рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СБИ);

2.8.6. Сто тысяч рублей в случае, если член СБИ планирует осуществлять только снос объектов капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена СБИ).

2.9. Член СБИ при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.8 Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в следующем порядке:

2.9.1. Если фактический совокупный размер обязательств не превышает предельный размер обязательств на дату подачи заявления, то:

2.9.1.1 член СБИ подает в СБИ заявление о повышении уровня ответственности по форме, указанной в приложении к Положению, и представляет решение высшего органа управления члена СБИ – юридического лица (собрания учредителей или иного в соответствии с уставом) об одобрении крупной сделки, в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или учредительными документами члена СБИ – юридического лица, или справку руководителя, что внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не является крупной сделкой;

2.9.1.2 Совет СБИ принимает решение о повышении уровня ответственности

члена СБИ и направляет его члену СБИ совместно с извещением, содержащим банковские реквизиты компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и размер дополнительного взноса;

2.9.1.3 член СБИ обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения членом СБИ документов, указанных в подпункте 2.9.1.2 Положения;

2.9.1.4 решение Совета о повышении уровня ответственности члена СБИ вступает в силу после оплаты членом СБИ дополнительного взноса;

2.9.1.5 в день вступления в силу решения СБИ о повышении уровня ответственности члена СБИ, СБИ вносит в реестр членов СБИ изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении;

2.9.1.6 при невнесении дополнительного взноса в указанный в подпункте 2.9.1.3 Положения срок решение Совета СБИ об увеличении такого уровня ответственности члена СБИ подлежит отмене;

2.9.2. В случае если в результате проведения мониторинга или проверки члена СБИ выявлено превышение им установленного в соответствии с пунктом 2.8 Положения уровня ответственности члена СБИ, то:

2.9.2.1 материалы проверки (мониторинга) направляются в дисциплинарную комиссию, которая после их рассмотрения рекомендует Совету СБИ приостановить члену СБИ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании Положения о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;

2.9.2.2 Совет СБИ принимает решение о приостановлении члену СБИ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по основанию, указанному в подпункте 2.9.2.1 Положения;

2.9.2.3 СБИ в день Совета направляет члену СБИ протокол заседания Совета СБИ (выписку из протокола), а также форму заявления члена СБИ о повышении уровня ответственности, указанную в подпункте 2.9.1.1 Положения;

2.9.2.4 член СБИ направляет в СБИ заявление и решение, указанные в подпункте 2.9.1.1 Положения;

2.9.2.5 далее член СБИ действует в порядке, прописанном в подпунктах 2.9.1.2 – 2.9.1.6 Положения;

2.9.2.6 если в срок, до которого право члену СБИ приостановлено, СБИ не получает документы, указанные в подпункте 2.9.2.4 Положения, СБИ вправе вновь применить к члену СБИ меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

2.9.3. Член СБИ, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства № 662 и в соответствии с Инвестиционной декларацией СБИ, утвержденной общим собранием членов СБИ.

3.2. СБИ обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в пункте 3.1 Положения.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в целях

сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются СБИ с учетом обеспечения исполнения обязательств СБИ в соответствии с пунктом 3.5 Положения.

3.4. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ срок возврата средств из указанных в настоящей части Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. В целях покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов СБИ при их размещении в кредитных организациях, СБИ вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ведется раздельно от учета иного имущества СБИ. На средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ не может быть обращено взыскание по обязательствам СБИ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 191-ФЗ, и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.5 Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в иные финансовые активы;

4.1.4.1 уплата налога в связи с применением СБИ упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ;

4.1.6. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.5 Инвестиционной декларации СБИ.

4.1.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в СБИ, на специальный банковский счет в соответствии с пунктом 4.14 Положения о

членстве в СБИ.

4.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СБИ средств взноса в компенсационный взнос возмещения вреда СБИ в случае поступления на специальный банковский счет СБИ средств НОСТРОЙ в соответствии с пунктом 8.3 Положения.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в виде возврата в случае, предусмотренном подпунктом 4.1.1 Положения, осуществляются по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.3. Заявление и иные документы направляются по месту нахождения единоличного исполнительного органа СБИ на имя исполнительного директора СБИ.

4.4. В заявлении юридического лица указывается:

4.4.1. Дата составления заявления;

4.4.2. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование заявителя;

4.4.3. Дата государственной регистрации юридического лица¹;

4.4.4. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица;

4.4.5. Место нахождения юридического лица*;

4.4.6. Номера контактных телефонов*;

4.4.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.8. Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления юридического лица*;

4.4.9. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.4.10. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

4.5. В заявлении индивидуального предпринимателя указывается:

4.5.1. Дата составления заявления;

4.5.2. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.5.3. Место жительства*;

4.5.4. Дата и место рождения*;

4.5.5. Паспортные данные*;

4.5.6. Номера контактных телефонов*;

4.5.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.5.8. Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя*;

4.5.9. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

4.5.10. Место фактического осуществления деятельности*;

4.5.11. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4.5.12. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

4.6. В заявлении физического лица указывается:

4.6.1. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.6.2. Место жительства;

4.6.3. Дата и место рождения;

4.6.4. Паспортные данные;

4.6.5. Номера контактных телефонов;

4.6.6. Почтовый адрес;

4.6.7. Идентификационный номер налогоплательщика;

4.6.8. Сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

¹ - указывается в случае, если заявитель не является членом СБИ;

4.6.9. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена СБИ (для юридического лица), документом, удостоверяющим личность или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии.

4.8. Совет СБИ по представлению исполнительного директора СБИ по итогам рассмотрения заявления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает решение:

4.8.1. Об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ;

4.8.2. Об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.9. В случае принятия Советом СБИ решения, указанного в подпункте 4.1.1 Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом. При отказе указывается его мотивированное обоснование.

4.10. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в случае, указанном в подпункте 4.1.1 Положения, являются:

4.10.1. Непредставление членом СБИ в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.7 Положения, представление ненадлежащим образом оформленных документов или представление недостоверных документов и сведений;

4.10.2. Невыполнение членом СБИ своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере, указанном в пункте 2.8 Положения. В этом случае перечисленные членом СБИ денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть является ошибочно уплаченной и возвращается члену СБИ в соответствии с Положением.

4.11. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.2 Положения, выплата денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ осуществляется в соответствии с частью 3 Положения;

4.12. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.3 Положения, выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ производится на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.13. Решения вступивших в законную силу решений суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.14. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ по исполнительному производству осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ перечисляются в безналичной форме.

4.16. Исполнительный директор информирует Совет СБИ о вступившем в силу решении суда и организует осуществление выплаты.

4.17. Кроме того, исполнительный директор СБИ готовит Совету СБИ справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и его соответствии требованиям законодательства после удовлетворения решения суда об осуществлении выплаты.

6. Положения переходного периода первоначального формирования компенсационного фонда возмещения вреда СБИ

6.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать

заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию в области строительства, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд СБИ.

В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса, в отношении таких лиц.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр

саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса.

7.2. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.3. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

7.4. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 22.08.2023 № 2.

7.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Положение члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
