

УТВЕРЖДЕНО
протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей
Новгородской области
«Стройбизнесинвест»
от 12.03.2025 № 1



Документ вступил в силу 25.03.2025

ПОЛОЖЕНИЕ

об общем собрании членов

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

Великий Новгород
2025 год

1. Общие положения

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) и определяет компетенцию общего собрания членов СБИ, а также порядок созыва и проведения общих собраний членов СБИ.

2. Компетенция общего собрания членов СБИ

2.1. Общее собрание членов СБИ является высшим органом управления СБИ.

2.2. К исключительной компетенции общего собрания членов СБИ относятся следующие вопросы:

2.2.1. Утверждение Устава СБИ, внесение в него изменений;

2.2.2. Избрание тайным голосованием членов Совета СБИ, досрочное прекращение полномочий Совета СБИ или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

2.2.3. Избрание тайным голосованием председателя Совета СБИ, досрочное прекращение его полномочий;

2.2.4. Назначение на должность исполнительного директора СБИ, досрочное освобождение его от должности;

2.2.5. Установление компетенции исполнительного директора СБИ и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью СБИ;

2.2.6. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

2.2.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, порядок формирования такого компенсационного фонда;

2.2.8. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, порядок формирования такого компенсационного фонда;

2.2.9. Установление правил размещения средств компенсационных фондов СБИ, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов СБИ в кредитных организациях;

2.2.10. Утверждение следующих документов СБИ:

2.2.10.1 о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;

2.2.10.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;

2.2.10.3 о реестре членов СБИ;

2.2.10.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СБИ и иных обращений, поступивших в СБИ;

2.2.10.5 о проведении СБИ анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.2.10.6 о членстве в СБИ, в том числе о требованиях к членам СБИ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

2.2.11. Принятие решения об участии СБИ в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

2.2.12. Определение приоритетных направлений деятельности СБИ, принципов формирования и использования её имущества;

2.2.13. Принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации СБИ, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

2.2.14. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ;

2.2.15. Утверждение отчетов Совета СБИ и исполнительного директора СБИ,

2.2.16. Утверждение сметы СБИ, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности СБИ;

2.2.17. Принятие решения о добровольном исключении сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.2.18. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов СБИ, на необоснованность принятого Советом СБИ на основании рекомендации дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов СБИ и принятие решения по такой жалобе;

2.2.19. Принятие решений о создании филиалов и представительств СБИ в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрировано СБИ;

2.2.20. Избрание ревизионной комиссии.

2.3. К компетенции общего собрания членов СБИ, не отнесенной уставом СБИ и настоящим Положением к исключительной компетенции общего собрания, относится:

2.3.1. Принятие решений:

2.3.1.1 о страховании членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2.3.1.2 о страховании риска ответственности за нарушение членами СБИ условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

2.3.2. Решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и не отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

3. Порядок проведения общих собраний членов СБИ

3.1. Общее собрание членов СБИ осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных собраний членов СБИ.

3.2. Очередное общее собрание членов СБИ проводится не реже одного раза в год в сроки, устанавливаемые Советом СБИ, и созывается на основании решения Совета СБИ.

3.3. Внеочередное собрание членов СБИ созывается по решению председателя Совета СБИ, члена Совета СБИ, либо по требованию не менее одной трети членов СБИ.

3.4. Организация проведения общих собраний членов СБИ возложена на исполнительного директора СБИ.

3.5. Повестка дня общего собрания членов СБИ должна быть в обязательном порядке утверждена решением Совета СБИ.

3.6. Уведомление о планируемом проведении общего собрания членов СБИ направляется каждому члену СБИ за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания членов СБИ, а также размещается на официальном сайте СБИ.

3.7. В уведомлении о проведении общего собрания членов СБИ должно быть указано:

3.7.1. Дата, время и место проведения общего собрания членов СБИ;

3.7.2. Вопросы, выносимые на обсуждение общего собрания членов СБИ (повестка дня).

3.8. Документы, подлежащие принятию на общем собрании членов СБИ, размещаются для ознакомления членами СБИ на официальном сайте СБИ не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов СБИ.

3.9. Председателем общего собрания членов СБИ является председатель Совета СБИ. В отсутствие председателя Совета СБИ председательствовать на заседании Совета СБИ или общем собрании членов СБИ может заместитель председателя Совета СБИ или иное назначенное председателем Совета СБИ лицо из числа членов Совета СБИ.

3.10. Общее собрание членов СБИ полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов СБИ, если более

высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом СБИ.

3.12. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и уставом СБИ.

3.13. Решения общего собрания по вопросам, которые федеральными законами, уставом СБИ и настоящим Положением отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ, принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ.

3.14. Решения общего собрания членов СБИ оформляются протоколом, который подписывает председатель общего собрания членов СБИ и секретарь собрания, избираемый общим собранием членов СБИ из числа штатных сотрудников СБИ.

3.15. Протокол общего собрания членов СБИ ведется секретарем Совета СБИ.

3.16. В протоколе заседания общего собрания членов СБИ отражаются дата, время и место проведения общего собрания членов СБИ, повестка дня общего собрания членов СБИ, краткое изложение хода обсуждения вопросов повестки дня, результаты голосования и принятые решения. К протоколу общего собрания прилагается перечень членов СБИ, присутствующих на общем собрании членов СБИ.

4. Заключительные положения

4.1. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса.

4.2. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.3. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

4.4. С даты вступления в силу настоящего Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение об общем собрании членов СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2.

4.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Положение члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
