

ПРОТОКОЛ № 16

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«03» апреля 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру
Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято
единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

-
1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.04.2025;
 2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках
ВВ) за I квартал 2025 года и о результатах этих проверок;
-

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии
компенсационных фондов СБИ на 01.04.2025:

1.1.1. По состоянию на 01.04.2025 г. размер размещенных средств составляет:

- 1) Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – 115 423 798,85 руб.
- 2) Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) –
– 306 518 584,20 руб.

1.1.2. Выплаты из компенсационных фондов:

1.1.2.1 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии
со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 5
статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения
Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7013/2022 от 27.04.2023). Сумма –
742 706,50 руб. в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 15.08.2023.

1.1.2.2 из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023). Сумма – 54 015,50 руб. в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 13.02.2024.

1.1.2.3 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7798/2023 от 13.09.2024). Сумма – 997,00 руб. в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 13.11.2024.

1.1.2.4 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А44-7796/2023 от 19.11.2024). Сумма – 43 538,65 руб. и сумма – 300 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 12.12.2024.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.04.2025.

По второму вопросу слушали:

2.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2025 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I квартала 2025 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2025 года и о результатах этих

проверок.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
*Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ)
за I квартал 2025 года и о результатах этих проверок.*

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина