

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1095300000102 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 04.04.2025 за ГРН 2255300254900



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН

протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской
области «Стройбизнесинвест»
от 12.03.2025 № 1

Вступил в силу «04» апреля 2025 года

УСТАВ

**Ассоциации «Саморегулируемая организация
строителей Новгородской области
«Стройбизнесинвест»**

**Великий Новгород
2025 год**

1. Общие положения

1.1. Ассоциация "Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест», далее именуемая «СБИ», является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор). СБИ создана для защиты общих и профессиональных интересов ее членов, для достижения общественно-полезных целей и целей, предусмотренных настоящим Уставом СБИ.

1.2. Полное наименование СБИ на русском языке – Ассоциация "Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

1.3. Сокращенное наименование СБИ на русском языке – Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест».

1.4. СБИ создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения СБИ, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, г.Великий Новгород.

1.6. Официальный сайт СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – srosbi.ru.

1.7. СБИ осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом СБИ.

1.8. Правоспособность СБИ возникает с момента ее создания, то есть с момента включения данных в единый государственный реестр юридических лиц.

1.9. СБИ приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о СБИ в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с даты исключения сведений о СБИ из указанного реестра.

1.10. СБИ обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. СБИ имеет самостоятельный баланс и смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.12. СБИ имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на место ее нахождения. СБИ вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, средства визуальной идентификации.

1.13. СБИ вправе создавать на территории субъекта Российской Федерации, в котором она зарегистрирована, территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14. Филиал и представительство СБИ не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет СБИ и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе СБИ. Руководители филиала и представительства назначаются и

освобождаются от занимаемой должности исполнительным директором СБИ и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соблюдающие ограничения, предусмотренными частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.15. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени СБИ. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет СБИ. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе СБИ.

1.16. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, СБИ может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.17. СБИ отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2. Цели и предмет деятельности СБИ

2.1. СБИ создается в целях:

2.1.1. Предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами СБИ;

2.1.2. Повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. Обеспечения исполнения членами СБИ обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.4. Иные общественно полезные цели в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности СБИ является профессиональная деятельность, содержанием которой являются разработка и утверждение документов, предусмотренных подпунктом 2.2.1 Устава СБИ, а также контроль за соблюдением членами СБИ требований этих документов.

В рамках осуществления деятельности, являющейся предметом деятельности СБИ, **СБИ обязана:**

2.2.1. Разрабатывать и утверждать следующие документы:

2.2.1.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

2.2.1.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

2.2.1.3 о реестре членов СБИ;

2.2.1.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СБИ и иных обращений, поступивших в СБИ;

2.2.1.5 о проведении СБИ анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.2.1.6 о членстве в СБИ, в том числе о требованиях к членам СБИ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

2.2.1.7 о страховании членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (в случае принятия общим собранием членов СБИ решения о страховании членами СБИ указанных рисков);

2.2.1.8 о страховании риска ответственности за нарушение членами СБИ условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования (в случае принятия общим собранием членов СБИ решения о страховании указанных рисков);

2.2.2. Применять в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2.2.3. Разрабатывать и устанавливать условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в СБИ.

2.2.4. Осуществлять анализ деятельности членов СБИ на основании информации, представляемой ими в СБИ в форме отчетов в порядке, установленном Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

2.2.5. Представлять интересы членов СБИ в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.2.6. Обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывать информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами СБИ.

2.2.7. Осуществлять контроль за деятельностью своих членов, в том числе контроль:

2.2.7.1 за соблюдением членами СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в сфере строительства (далее – НОСТРОЙ);

2.2.7.2 за исполнением членами СБИ обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2.8. Рассматривать жалобы на действия членов СБИ и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил СБИ, условий членства в СБИ.

2.2.9. Вести реестр членов СБИ в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечивать имущественную ответственность членов СБИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.11. Обеспечивать доступ к информации об СБИ посредством создания и ведения официального сайта СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и размещать на нем информацию о деятельности СБИ и ее членов.

2.2.12. Принимать участие во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций НОСТРОЙ.

2.2.13. Выполнять иные функции (обязанности), не противоречащие законодательству Российской Федерации и целям СБИ.

2.3. Для достижения целей СБИ, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2. настоящего Устава, **СБИ имеет право:**

2.3.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права

и законные интересы СБИ, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения СБИ возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.6. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей СБИ.

2.3.7. Осуществлять деятельность по организации независимой оценки квалификации.

2.3.8. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов СБИ, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.9. Содействовать проведению конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов СБИ к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.10. Содействовать выпуску печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности СБИ и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.11. Разрабатывать и утверждать иные документы, регламентирующие деятельность СБИ.

2.3.12. Учреждать поощрения (награды) СБИ, такие как Почетная грамота СБИ;

2.3.13. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным СБИ к своим членам, СБИ вправе обращаться:

2.3.13.1 в НОСТРОЙ с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения СБИ документов, указанных в пункте 4.4 Устава СБИ;

2.3.13.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СБИ для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ;

2.3.13.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности

2.3.14. Осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

2.3.15. СБИ наряду с определенными пунктом 2.3 Устава СБИ правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и Уставом СБИ.

2.4. Конфликт интересов.

2.4.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены СБИ, лица, входящие в состав органов управления СБИ, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.4.2. Под личной заинтересованностью указанных в подпункте 2.4.1 Устава СБИ лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов СБИ и (или) ее членов.

2.4.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в подпункте 2.4.1 Устава СБИ лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами СБИ или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам СБИ.

2.4.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы СБИ, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе СБИ.

2.5. СБИ не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СБИ и ее членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта, а именно **СБИ не вправе:**

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СБИ и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

2.5.3.1 предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.5.3.2 выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

2.5.3.3 приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

2.5.3.4 обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,

2.5.3.5 выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами СБИ товаров (работ, услуг);

2.5.3.6 совершать иные сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.6. Члены органов управления СБИ, специализированных органов СБИ, а также сотрудники СБИ **не вправе** осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СБИ и ее членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.7. В связи с раскрытием и урегулированием конфликта интересов члены органов управления СБИ, специализированных органов СБИ, а также сотрудники СБИ **обязаны**:

2.7.1. При принятии решений в рамках компетенции и выполнении своих обязанностей руководствоваться интересами СБИ без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей;

2.7.2. Избегать (по возможности) ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;

2.7.3. Раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;

2.7.4. Содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

2.8. Исполнительный директор СБИ не вправе:

2.8.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены СБИ, их дочерние и зависимые общества;

2.8.2. Заключать с членами СБИ, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

2.8.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для СБИ;

2.8.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для СБИ, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.8.5. Входить в состав органов управления членов СБИ, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2.9. Исполнительный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда СБИ и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создано СБИ.

2.10. Председатель Совета СБИ, члены Совета СБИ, исполнительный директор СБИ не могут быть членами ревизионной комиссии СБИ.

2.11. За совершение действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов СБИ и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Членство в СБИ

3.1. Членами СБИ могут быть только индивидуальные предприниматели и (или)

юридические лица, зарегистрированные в Новгородской области, за исключением:

3.1.1. Иностранных юридических лиц;

3.1.2. Случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены СБИ, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрировано на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Новгородской областью. СБИ не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены СБИ по основанию, указанному в абзаце первом пункта 3.1 Устава.

При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в СБИ выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.2. Члены СБИ сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены СБИ имеют равные права независимо от времени вступления в СБИ и срока пребывания в числе её членов.

3.4. Права члена СБИ не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в СБИ неотчуждаемо.

3.5. СБИ в отношении каждого лица, принятого в члены СБИ, ведет дело члена СБИ.

3.6. В состав дела члена СБИ входят:

3.6.1. Документы, представленные для приема в члены СБИ, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.6.2. Документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ;

3.6.3. Документы, представленные для внесения изменений в реестр членов СБИ, добровольного выхода члена СБИ из СБИ;

3.6.4. Документы о результатах осуществления СБИ контроля за деятельностью члена СБИ;

3.6.5. Документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых СБИ в отношении члена СБИ;

3.6.6. Иные документы в соответствии с решением СБИ.

4. Условия и порядок приема в члены СБИ

4.1. В члены СБИ могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия такого юридического лица и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным СБИ к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, вступительного взноса, определенных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, а также Положением о членстве в СБИ.

4.2. Член СБИ не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3. Решение о приеме в члены СБИ принимается Советом СБИ на основании документов, представленных кандидатом в члены СБИ, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле СБИ за деятельностью своих членов.

4.4. Для приема в члены СБИ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в СБИ следующие документы:

4.4.1. Заявление о приеме в члены СБИ, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

4.4.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица);

4.4.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным СБИ к своим членам в документах СБИ;

4.4.4. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса и части 3 Положения о членстве в СБИ;

4.4.5. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса и частью 3 Положения о членстве в СБИ.

4.5. При приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя или юридического лица СБИ вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающуюся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос о представлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления этого запроса.

4.6. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Устава, СБИ осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным СБИ к своим членам в Положении о членстве в СБИ, При этом СБИ вправе обратиться:

4.6.1. В НОСТРОЙ с запросом сведений:

4.6.1.1 о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

4.6.1.2 о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов в области строительства, принятых за период не менее чем 2 (два) года, предшествующих дню получения СБИ документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Устава;

4.6.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СБИ для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ.

4.7. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.6 настоящего Устава, СБИ принимает одно из следующих решений:

4.7.1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, в случае, если в

заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СБИ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.7.2. Об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ с указанием причин такого отказа.

4.8. СБИ отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ по следующим основаниям:

4.8.1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным СБИ к своим членам в Положении о членстве в СБИ;

4.8.2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Устава, или представление недостоверных сведений;

4.8.3. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.8.4. Если местом регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица является не Новгородская область, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.1.1 и 3.1.2 Устава;

4.8.5. Если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, прекращено менее одного года назад с даты принятия решения, указанного в пункте 4.7 Устава.

4.9. СБИ вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ по следующим основаниям:

4.9.1. По вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области строительства, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

4.9.2. Выявление факта совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение 1 (одного) года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

4.9.3. Выявление факта неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

4.9.4. Установление факта отсутствия индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту нахождения, указанному в ЕГРИП и/или ЕГРЮЛ и/или в заявлении, поданном в СБИ;

4.9.5. Установление факта вступления юридического лица в стадию реорганизации, за исключением преобразования;

4.9.6. Установление факта неисполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом обязательств по налоговым платежам, подтвержденным налоговым органом и наложением ареста на банковские счета;

4.9.7. Проведение процедуры банкротства в отношении индивидуального предпринимателя, в том числе как физического лица, и в отношении юридического лица или его учредителей;

4.9.8. Если в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица имеется исполнительное производство, связанное с выплатами по возмещению вреда, возмещению убытков, а также неисполнением гарантийных обязательств по договорам

строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

4.9.9. Если индивидуальный предприниматель или руководитель, учредители юридического лица имеют непогашенную судимость, связанную с умышленным совершением противоправных действий против личности, а также с экономическими преступлениями, связанными с характером его деятельности;

4.9.10. Получение сведений о недобросовестности руководителей и/или учредителей юридического лица, выражающихся в наличии номинальных (подставных) лиц, которые являются учредителями (участниками) юридического лица или органами его управления в соответствии со статьей 173.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

4.9.11. По иным основаниям, предусмотренным Положением о членстве в СБИ.

4.10. В трехдневный срок с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 4.7 настоящего Устава, СБИ обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СБИ, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.10 Устава СБИ, обязаны уплатить в полном объеме:

4.11.1. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ;

4.11.2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СБИ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.11.3. Вступительный взнос в СБИ.

4.12. Решение СБИ о приеме в члены СБИ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, а также вступительного взноса.

4.13. В случае невнесения в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.10 Устава СБИ, взносов, указанных в пункте 4.11 Устава СБИ, решение о приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя или юридического лица подлежит отмене.

4.14. Решения СБИ о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ, бездействие СБИ при приеме в члены СБИ, перечень оснований для отказа в приеме в члены СБИ, установленный Уставом СБИ и Положением о членстве в СБИ, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский, суд, сформированный НОСТРОЙ.

5. Условия и порядок прекращения членства в СБИ

5.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в СБИ прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", в том числе, в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации, а также в случаях, установленных Уставом СБИ и Положением о членстве в СБИ.

5.2. Членство в СБИ прекращается в следующих случаях:

5.2.1. Добровольный выход члена из СБИ;

5.2.2. Исклучение из членов СБИ;

5.2.3. При прекращении индивидуальным предпринимателем – членом СБИ деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, при ликвидации юридического лица – члена СБИ.

5.2.4. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо изменили место регистрации на регион, отличный от Новгородской области.

5.3. Добровольный выход члена из СБИ осуществляется на основании его заявления о выходе в порядке, установленном Положением о членстве в СБИ.

5.4. СБИ вправе принять решение об исключении из членов СБИ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случаях:

5.4.1. Неоднократного или однократного грубого нарушения членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – Правила контроля) в том числе:

5.4.1.1 отказа члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации);

5.4.1.2 неустранения членом СБИ выявленных нарушений в установленный срок.

5.4.2. Несоблюдения членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля, когда продолжение деятельности члена СБИ создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

5.4.3. Несоблюдения членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля, повлекшего за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

5.4.4. Совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства.

5.4.5. Неисполнения двух или более раз предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.4.6. Неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

5.4.7. Осуществления по вине члена СБИ выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в размере, превышающем взнос (взносы) члена СБИ в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ;

5.4.8. Установления факта членства юридического лица или индивидуального предпринимателя в другой саморегулируемой организации в области строительства.

5.4.9. Несоблюдения членом СБИ обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до следующего уровня ответственности члена СБИ по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.8 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, при необходимости увеличения размера внесенного членом СБИ взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до следующего уровня ответственности;

5.4.10. Несоблюдения членом СБИ обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СБИ по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.14 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, при необходимости

увеличения размера внесенного членом СБИ взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности.

5.4.10.1 заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров без уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, предусмотренного пунктом 2.14 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ.

5.4.11. Установления факта отсутствия члена СБИ по месту нахождения, указанному в ЕГРИП и/или ЕГРЮЛ и/или в заявлении, поданном в СБИ;

5.4.12. Установления факта изменения членом СБИ места регистрации на регион, отличный от Новгородской области;

5.4.13. Установления факта вступления члена СБИ – юридического лица в стадию реорганизации, за исключением преобразования;

5.4.14. Установления факта неисполнения членом СБИ обязательств по налоговым платежам, подтвержденных налоговым органом и наложением ареста на банковские счета;

5.4.15. Проведение процедуры банкротства в отношении члена СБИ – индивидуального предпринимателя, в том числе как физического лица, и в отношении члена СБИ – юридического лица или его учредителей;

5.4.16. Установления факта включения члена СБИ – индивидуального предпринимателя или юридического лица, учредителей члена СБИ – юридического лица, членов его коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, в реестры недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами: от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), а также в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

5.4.17. Наличия исполнительного производства в отношении члена СБИ, связанного с последствием применения статей 60 и/или 60.1 Градостроительного кодекса.

5.4.18. Если член СБИ – индивидуальный предприниматель или руководитель, учредители члена СБИ – юридического лица имеют непогашенную судимость, связанную с умышленным совершением противоправных действий против личности, а также с экономическими преступлениями, связанными с характером его деятельности;

5.4.19. Получение сведений о недобросовестности руководителей и/или учредителей юридического лица, выражающихся в наличии номинальных (подставных) лиц, которые являются учредителями (участниками) юридического лица или органами его управления в соответствии со статьей 173.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

5.4.20. Неуведомления СБИ членом СБИ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе, изменение указанного в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 года № 945 фактического совокупного размера обязательств члена СБИ по договорам строительного подряда, договорам подряда на

осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

5.4.21. Необеспечения непрерывного страхования в соответствии с Требованиями к страхованию членов СБИ, при условии утверждения таких Требований общим собранием членов СБИ.

5.5. Членство в СБИ считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СБИ.

5.6. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом СБИ решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов СБИ, СБИ уведомляет в письменной форме об этом:

5.6.1. Лицо, членство которого в СБИ прекращено;

5.6.2. НОСТРОЙ.

5.7. Лицу, прекратившему членство в СБИ, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса.

5.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в СБИ такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СБИ.

5.9. Решение СБИ об исключении из членов СБИ, перечень оснований для исключения из членов СБИ, установленный настоящим Уставом и Положением о членстве в СБИ, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд НОСТРОЙ.

6. Права и обязанности членов СБИ

6.1. Члены СБИ имеют право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами СБИ в установленном настоящим Уставом порядке;

6.1.2. Избираться и быть избранными в органы управления СБИ;

6.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности СБИ;

6.1.4. Участвовать в разработке документов СБИ;

6.1.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых СБИ;

6.1.6. Непосредственно обращаться в СБИ за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности СБИ;

6.1.7. Пользоваться консультационными, информационными и иными услугами СБИ в пределах ее компетенции;

6.1.8. Получать информацию о деятельности СБИ и ее органов управления;

6.1.9. По своему усмотрению выходить из СБИ;

6.1.10. Вносить предложения в повестку дня общего собрания членов СБИ;

6.1.11. Обращаться в органы управления СБИ по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

6.1.12. Вносить добровольные взносы и оказывать СБИ дополнительную финансовую помощь;

6.1.13. Обжаловать решения органов СБИ, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

6.1.14. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены СБИ обязаны:

6.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава и иных документов СБИ;

6.2.2. Добросовестно пользоваться правами члена СБИ;

6.2.3. Выполнять решения органов управления СБИ, принятые в рамках их компетенции;

6.2.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов СБИ платежи;

6.2.5. Представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью СБИ в порядке, предусмотренном документами СБИ;

6.2.6. Принимать участие в деятельности СБИ;

6.2.7. Всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед СБИ;

6.2.8. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности СБИ;

6.2.9. Не совершать действия заведомо направленные на причинение вреда СБИ;

6.2.10. Не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана СБИ,

6.3. Деятельность членов СБИ подлежит контролю со стороны СБИ в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, Положением о членстве в СБИ, Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ и другими документами СБИ.

6.4. СБИ несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников СБИ при осуществлении ими контроля за деятельностью членов СБИ.

6.5. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член СБИ имеет право обратиться в Совет СБИ с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Совет СБИ в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6.6. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена СБИ, подавшего жалобу. В случае выплаты члену СБИ возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный директор СБИ предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. Органы СБИ

7.1. Органами управления СБИ являются:

7.1.1. Общее собрание членов СБИ, осуществляющее свою деятельность на основании настоящего Устава и Положения об общем собрании членов СБИ;

7.1.2. Совет СБИ, осуществляющий свою деятельность на основании настоящего Устава и Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления СБИ;

7.1.3. Исполнительный директор СБИ, осуществляющий свою деятельность на основании настоящего Устава и Положения о единоличном исполнительном органе СБИ;

7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в СБИ в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.2.1. Орган контроля СБИ, осуществляющий свою деятельность на основании настоящего Устава и Положения об органе контроля СБИ;

7.2.2. Дисциплинарная комиссия СБИ, осуществляющая свою деятельность на основании настоящего Устава и Положения о дисциплинарной комиссии СБИ.

8. Общее собрание членов СБИ

8.1. Общее собрание членов СБИ полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членов СБИ относится решение следующих вопросов:

8.2.1. Утверждение Устава СБИ, внесение в него изменений;

8.2.2. Избрание тайным голосованием членов Совета СБИ, досрочное прекращение полномочий Совета СБИ или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. Избрание тайным голосованием председателя Совета СБИ, досрочное

прекращение его полномочий;

8.2.4. Назначение на должность исполнительного директора СБИ, досрочное освобождение его от должности;

8.2.5. Установление компетенции исполнительного директора СБИ и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью СБИ;

8.2.6. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.2.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.2.8. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.2.9. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов СБИ, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов СБИ в кредитных организациях;

8.2.10. Утверждение следующих документов СБИ:

8.2.10.1 о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;

8.2.10.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;

8.2.10.2 о реестре членов СБИ;

8.2.10.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СБИ и иных обращений, поступивших в СБИ;

8.2.10.5 о проведении СБИ анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.2.10.6 о членстве в СБИ, в том числе о требованиях к членам СБИ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

8.2.11. Принятие решения об участии СБИ в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.12. Определение приоритетных направлений деятельности СБИ, принципов формирования и использования её имущества;

8.2.13. Принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации СБИ, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.2.14. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СБИ обязательных требований СБИ, установленных Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ;

8.2.15. Утверждение отчётов Совета СБИ и исполнительного директора СБИ,

8.2.16. Утверждение сметы СБИ, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности СБИ;

8.2.17. Принятие решения о добровольном исключении сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.18. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов СБИ, на необоснованность принятого Советом СБИ на основании рекомендации дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов СБИ и принятие решения по такой жалобе;

8.2.19. Принятие решений о создании филиалов и представительств СБИ, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрировано СБИ;

8.2.20. Избрание ревизионной комиссии.

8.3. Решения общего собрания членов СБИ по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ принимаются квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа голосов членов,

присутствующих на общем собрании членов СБИ.

8.4. К компетенции общего собрания членов СБИ, не отнесенной настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ, относится:

8.4.1. Принятие решений:

8.4.1.1 о страховании членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

8.4.1.2 о страховании риска ответственности за нарушение членами СБИ условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

8.4.2. Решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и не отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

8.5. Решения по вопросам, не отнесенным настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ, принимаются простым большинством от числа голосов членов СБИ, присутствующих на общем собрании членов СБИ.

8.6. Общее собрание членов СБИ осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов СБИ.

8.7. Очередное общее собрание членов СБИ проводится не реже одного раза в год в сроки, устанавливаемые Советом СБИ, и созывается на основании решения Совета СБИ.

8.8. Внеочередное собрание членов СБИ созывается по решению председателя Совета СБИ, члена Совета СБИ, либо по требованию не менее одной трети членов СБИ.

8.9. Общее собрание членов СБИ полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов СБИ.

8.10. Общее собрание членов СБИ утверждает внутренний документ СБИ – Положение об общем собрании членов СБИ, – регламентирующий подготовку и проведение общего собрания членов СБИ, в котором предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов СБИ, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности общего собрания членов СБИ.

9. Совет СБИ

9.1. Совет СБИ является постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления СБИ, утвержденным общим собранием членов СБИ. Совет СБИ осуществляет руководство текущей деятельностью СБИ и подотчетен общему собранию членов СБИ. К компетенции Совета СБИ относится решение вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ и компетенции исполнительного директора СБИ.

9.2. Совет СБИ формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов СБИ и (или) представителей юридических лиц – членов СБИ, а также независимых членов. Членами Совета СБИ не могут быть члены ревизионной комиссии СБИ, а также исполнительный директор СБИ.

9.3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с СБИ, её членами, а также НОСТРОЙ. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета СБИ.

9.4. Каждый член Совета СБИ при голосовании имеет один голос.

9.5. Количественный состав Совета СБИ определяется общим собранием членов СБИ, но не может быть менее 5 физических лиц.

9.6. Персональный состав Совета СБИ избирается тайным голосованием на общем собрании членов СБИ сроком на 2 (два) года.

9.7. К компетенции Совета СБИ относятся следующие вопросы:

9.7.1. Утверждение стандартов и правил, внутренних документов СБИ, кроме документов, утверждение которых законом Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции общего собрания членов СБИ, внесение в них изменений;

9.7.2. Создание специализированных органов СБИ, к компетенции которых относится осуществление контроля за соблюдением членами СБИ требований стандартов и правил СБИ, рассмотрение дел о применении в отношении членов СБИ мер дисциплинарного воздействия, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.7.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СБИ, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного директора СБИ;

9.7.4. Принятие решения о приёме в члены СБИ или об исключении из членов СБИ по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, Положением о членстве в СБИ;

9.7.5. Представление общему собранию членов СБИ кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного директора СБИ.

9.7.6. Принимает на основании рассмотренного заявления по представлению исполнительного директора СБИ решение о возврате ошибочно перечисленных денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ или об отказе в возврате средств указанных компенсационных фондов СБИ;

9.7.7. Вносит на общее собрание членов СБИ предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ за счет дополнительных взносов членов СБИ;

9.7.8. Осуществляет контроль со стороны СБИ за реализацией способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, определенных общим собранием членов СБИ;

9.7.9. В случае принятия общим собранием членов СБИ соответствующего решения, утверждает Положения СБИ:

9.7.9.1 о страховании членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

9.7.9.2 о страховании риска ответственности за нарушение членами СБИ условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

9.7.10. Принимает (утверждает) другие положения и внутренние документы СБИ, если их принятие (утверждение) не отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ, в том числе Положение о Почетной грамоте СБИ;

9.7.11. Принимает решение о награждении (поощрении) Почетной грамотой СБИ работников членов СБИ, работников СБИ, работников иных учреждений или созданных СБИ органов, работников иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих содействие в уставной деятельности СБИ, в соответствии с Положением о Почетной грамоте СБИ;

9.7.12. Принимает решение о внесении членами СБИ целевого взноса для финансирования конкретных мероприятий, проектов, целевых программ, связанных с осуществлением СБИ своих функций.

9.7.13. Принимает решения о датах созыва очередных и внеочередных общих собраний членов СБИ;

9.7.14. Заслушивает отчеты исполнительного директора и руководителей

специализированных органов СБИ;

9.7.15. Применяет меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;

9.7.16. Готовит предложения о приоритетных направлениях деятельности СБИ и контроле за ходом их реализации;

9.7.17. Приостанавливает полномочия члена Совета СБИ в случаях, установленных пунктом 9.17 настоящего Устава;

9.7.18. Представляет общему собранию на утверждение смету СБИ;

9.7.19. Принимает решения о предъявлении претензий и исков к юридическим и физическим лицам, удовлетворении претензий, предъявленных к СБИ;

9.7.20. Иные вопросы, определенные Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления СБИ, решение которых не относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ и компетенции исполнительного директора СБИ.

9.8. Возглавляет Совет СБИ, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета СБИ Председатель Совета СБИ.

9.9. Совет СБИ осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Совет СБИ действует в соответствии с Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления СБИ, утверждаемым общим собранием членов СБИ в соответствии с настоящим Уставом.

9.10. Заседания Совета СБИ проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Совета СБИ либо лицом его замещающим, а также по требованию исполнительного директора СБИ и/или не менее 1/3 (одной трети) членов Совета СБИ.

9.11. Совет СБИ полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов Совета СБИ, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета СБИ, присутствующих на заседании.

9.12. Председатель Совета СБИ избирается общим собранием членов СБИ из числа членов Совета СБИ тайным голосованием. Лицо может быть избрано на должность Председателя Совета СБИ неограниченное количество раз.

9.13. Председатель Совета СБИ:

9.13.1. Представляет СБИ перед третьими лицами и действует от имени СБИ в отношении решений, принятых общим собранием членов СБИ и постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ в рамках их компетенции;

9.13.2. Представляет СБИ в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени СБИ вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.13.3. Принимает решения о созыве общего собрания членов СБИ, заседаний Совета СБИ;

9.13.4. Председательствует на общем собрании членов СБИ, заседании Совета СБИ;

9.13.5. Подписывает документы, утвержденные общим собранием членов СБИ и Советом СБИ, трудовой договор (контракт) с исполнительным директором СБИ, иные документы от имени СБИ в рамках своей компетенции;

9.13.6. Подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

9.14. В отсутствие Председателя Совета СБИ председательствовать на заседании Совета СБИ или общем собрании членов СБИ может заместитель председателя Совета СБИ или иное назначенное Председателем Совета СБИ лицо из числа членов Совета СБИ.

9.15. Совет СБИ исполняет свои полномочия с даты избрания общим собранием членов СБИ его состава до даты истечения срока полномочий Совета СБИ и избрания нового состава Совета СБИ, если общим собранием членов СБИ не оговорена иная дата вступления в силу решения общего собрания членов СБИ.

9.16. Полномочия Совета СБИ или отдельных его членов прекращаются досрочно на основании решения общего собрания членов СБИ, принятого тайным голосованием в случаях:

9.16.1. Физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);

9.16.2. Поданного членом Совета СБИ заявления о досрочном прекращении полномочий;

9.16.3. Прекращения трудовых отношений с организацией, представителем которой он являлся в Совете СБИ, отзыв доверенности на представление интересов организации в Совете СБИ;

9.16.4. Прекращения существования организации или выход из СБИ организации – члена СБИ, представителем которой он являлся в Совете СБИ;

9.16.5. Нарушения членом Совета СБИ требований настоящего Устава СБИ, предъявляемых к члену СБИ;

9.16.6. Несоблюдения этических норм поведения;

9.16.7. Систематического уклонения от участия в заседаниях Совета СБИ и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, в том числе в случае пропуска членом Совета СБИ трех заседаний Совета СБИ в течение одного года или двух заседаний подряд без уважительной причины.

9.16.8. В иных случаях, предусмотренных Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления СБИ.

9.17. Полномочия члена Совета СБИ могут быть приостановлены решением Совета СБИ с последующим вынесением на общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий по основаниям, аналогичным перечисленным в пункте 9.16 Устава СБИ.

9.18. Члены Совета не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СБИ и его членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

9.19. В связи с раскрытием и урегулированием конфликта интересов члены Совета СБИ обязаны:

9.19.1. При принятии решений в рамках компетенции и выполнении своих обязанностей руководствоваться интересами СБИ без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей;

9.19.2. Избегать (по возможности) ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;

9.19.3. Раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;

9.19.4. Содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

10. Единоличный исполнительный орган СБИ (исполнительный директор СБИ)

10.1. Лицо, осуществляющее функции исполнительного директора СБИ, назначается на должность сроком на 5 (пять) лет и освобождается от должности общим собранием членов СБИ.

10.2. Исполнительный директор осуществляет руководство текущей

деятельностью СБИ в порядке и пределах, которые установлены общим собранием членов СБИ. Исполнительный директор СБИ выступает от имени СБИ в вопросах, отнесённых общим собранием членов СБИ к его компетенции.

10.3. Исполнительный директор СБИ:

10.3.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью СБИ, распоряжается имуществом и средствами СБИ в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

10.3.2. Организует и обеспечивает выполнение решений общего собрания членов СБИ и Совета СБИ;

10.3.3. Открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

10.3.4. Представляет на утверждение Совета СБИ проекты сметы административно- хозяйственных расходов и доходов СБИ;

10.3.5. Подписывает документы от имени СБИ;

10.3.6. Утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников СБИ;

10.3.7. Издает приказы, в том числе, о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

10.3.8. Заключает трудовые договоры с работниками СБИ;

10.3.9. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками СБИ;

10.3.10. Совершает сделки от имени СБИ в пределах утвержденной сметы;

10.3.11. Организует учет и отчетность СБИ, несет ответственность за их достоверность;

10.3.12. Организует техническое обеспечение работы СБИ;

10.3.13. Отчитывается перед Советом СБИ и общим собранием членов СБИ за деятельность СБИ;

10.3.14. Принимает участие в разработке внутренних документов, регламентирующих деятельность СБИ;

10.3.15. Выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности СБИ, осуществляет иные функции по поручению общего собрания членов СБИ и (или) Совета СБИ;

10.3.16. Передает на рассмотрение Совета СБИ поступившее в СБИ заявление о возврате ошибочно перечисленных средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, информирует Совет СБИ о вступившем в законную силу решении суда об обязании СБИ выплатить средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, организует осуществление выплаты, готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации после удовлетворения решения суда об осуществлении выплаты;

10.3.17. Предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке;

10.3.18. Информировывает Совет СБИ о снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, ниже минимального, определяемого в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса и пунктом 5.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;

10.3.19. Информировывает Совет СБИ о снижении размера компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств СБИ ниже минимального, определяемого в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса и подпунктом 2.1.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;

10.3.20. Осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ;

10.3.21. Докладывает о состоянии средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ не реже одного раза в квартал – Совету СБИ, ежегодно – общему собранию членов СБИ;

10.3.22. Организует привлечение средств для финансирования утвержденных СБИ программ, проектов и мероприятий;

10.3.23. Координирует деятельность филиалов и представительств СБИ, утверждает их годовые отчеты, назначает и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств СБИ;

10.3.24. Действует без доверенности от имени СБИ и представляет ее в интересы, в том числе без доверенности представляет и защищает права и интересы СБИ и членов СБИ в судах Российской Федерации, органах государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

10.3.25. Организует проведение общих собраний СБИ;

10.3.26. Формирует исполнительный аппарат СБИ, осуществляет его руководство, определяет задачи структурных подразделений исполнительного аппарата, применяет к сотрудникам СБИ предусмотренные законодательством меры поощрения и взыскания;

10.3.27. Определяет условия оплаты труда штатных сотрудников СБИ, филиалов и представительств СБИ;

10.3.28. Заверяет копии документов СБИ, в том числе выписки из решений общего собрания членов СБИ и Совета СБИ.

10.4. Компетенция исполнительного директора и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью СБИ устанавливается общим собранием членов СБИ в Положении о единоличном исполнительном органе СБИ.

10.5. Исполнительный директор осуществляет свои полномочия в течение всего срока, на который он был избран общим собранием членов СБИ. Полномочия исполнительного директора прекращаются досрочно решением общего собрания членов СБИ, принятого тайным голосованием, в случаях, установленных Положением о единоличном исполнительном органе СБИ.

10.6. Исполнительный директор СБИ не вправе осуществлять действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда СБИ и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создано СБИ. Запрет на совершения исполнительным директором СБИ определенной деятельности установлен пунктом 2.8 настоящего Устава.

11. Специализированные органы СБИ

11.1. В СБИ в обязательном порядке создаются действующие на постоянной основе следующие специализированные органы:

11.1.1. Орган контроля СБИ – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами СБИ требований стандартов и правил СБИ;

11.1.2. Дисциплинарная комиссия СБИ – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СБИ мер дисциплинарного воздействия,

11.2. Структуру указанных в пункте 11.1 специализированных органов СБИ, их компетенцию, а также положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности определяет и утверждает Совет СБИ;

11.3. Специализированные органы СБИ осуществляют свои функции

самостоятельно.

11.4. Орган контроля СБИ осуществляет контроль за деятельностью членов СБИ, в том числе контроль за соблюдением членами СБИ обязательных требований СБИ:

11.4.1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

11.4.2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ.

11.4.3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

11.4.4. Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

11.4.5. Обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.5. Контроль осуществляется путем проведения проверок в соответствии с Правилами контроля и (или) Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ, а также может проводиться путем мониторинга.

11.6. Контроль за исполнением членами СБИ обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется СБИ в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

11.7. Орган контроля СБИ осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, Положением о членстве в СБИ, Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ и другими документами СБИ.

11.8. На основании результатов проведенных органом контроля СБИ проверок деятельности членов СБИ дисциплинарная комиссия СБИ рассматривает жалобы на действия членов СБИ, а также дела о нарушениях членами СБИ при осуществлении своей деятельности обязательных требований СБИ, указанных в пункте 11.4 Устава (пункте 3.2. Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ).

11.9. В отношении члена СБИ, допустившего нарушение обязательных требований СБИ, указанных в пункте 11.4 Устава (пункте 3.2. Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ), СБИ могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом № 315-ФЗ и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов.

Дисциплинарная комиссия направляет в Совет СБИ рекомендации об исключении из членов СБИ.

11.10. Решение СБИ о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный НОСТРОЙ, членом СБИ, в отношении которого принято это решение.

11.11. СБИ рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в СБИ. Процедура рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СБИ и иных обращений, поступивших в СБИ, утверждается общим собранием членов СБИ в Положении о процедуре рассмотрения жалоб на действия

(бездействие) членов СБИ и иных обращений, поступивших в СБИ.

12. Источники формирования имущества СБИ

12.1. Имущество СБИ составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью СБИ.

12.2. Источниками формирования имущества СБИ в денежной и иных формах являются:

12.2.1. Регулярные и единовременные поступления от членов СБИ, а именно вступительный, регулярный членский взносы, целевой взнос;

12.2.2. Добровольный взнос;

12.2.3. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах и инвестирования денежных средств;

12.2.4. Другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники;

12.3. Уставный капитал в СБИ не формируется.

12.4. Уплата установленных в СБИ взносов производится в валюте Российской Федерации. Взносы уплачиваются членом СБИ путем перечисления денежных средств на банковский счет СБИ и/или иным незапрещенным законодательством Российской Федерации способом.

12.5. Размер, порядок и условия уплаты взносов, указанных в пункте 12.2.1 настоящего Устава, за исключением решения об уплате целевого взноса, устанавливаются решением общего собрания членов СБИ в Положении о членстве в СБИ.

12.6. Целевой взнос может быть установлен решением общего собрания членов СБИ или Совета СБИ для финансирования конкретных мероприятий, проектов, целевых программ, связанных с осуществлением СБИ своих функций.

12.7. Добровольный взнос вносится в добровольном порядке и является вкладом члена СБИ, направленным на нужды СБИ и реализацию его уставных целей. Каждый член СБИ вправе оказывать СБИ дополнительную финансовую помощь в любое время и без ограничений. При перечислении денежных средств, лицо, принявшее решение о внесении добровольного взноса, в платежном документе указывает на добровольность взноса.

12.8. СБИ может иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях, иное, не запрещенное законом имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе СБИ.

12.9. Члены СБИ обязаны уплачивать установленные Положением о членстве в СБИ, утвержденным общим собранием членов СБИ, вступительный, регулярный членский взносы, целевой и добровольный взносы.

13. Способы обеспечения имущественной ответственности членов СБИ

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, СБИ **вправе** применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов СБИ перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

13.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

13.1.3. Страхование членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования, в случае принятия общим собранием членов СБИ соответствующего решения;

13.1.4. Страхование риска ответственности за нарушение членами СБИ условий

договора строительного подряда, а также условия такого страхования, в случае принятия общим собранием членов СБИ соответствующего решения.

13.2. Компенсационные фонды СБИ формируются на спецсчетах в денежной форме за счет взносов членов СБИ в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых решением общего собрания членов СБИ Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ.

13.3. Не допускается освобождение члена СБИ от обязанности внесения взносов в компенсационные фонды СБИ, в том числе за счет его требований к СБИ. Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды СБИ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взносов третьими лицами, не являющимися членами СБИ, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

14. Ревизионная комиссия СБИ

(часть утратила силу, протокол общего собрания членов СБИ от 12.03.2025 № 1)

15. Порядок внесения изменений в Устав СБИ

15.1. Инициатива по внесению изменений в Устав СБИ принадлежит любому члену СБИ, членам Совета, исполнительному директору СБИ.

Решение о внесении изменений в Устав СБИ или утверждение Устава СБИ в новой редакции принимается общим собранием членов СБИ квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ.

15.2. Все изменения учредительных документов СБИ подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

16. Реорганизация и ликвидация СБИ.

16.1. Реорганизация СБИ осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на основании решения общего собрания членов СБИ квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ. Реорганизация может быть осуществлена в форме присоединения.

16.2. Ликвидация СБИ производится по решению общего собрания членов СБИ квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ или суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации СБИ, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами СБИ.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации СБИ, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем 2 (два) месяца со дня публикации о ликвидации СБИ.

По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, а после завершения расчетов с ними составляет ликвидационный баланс, которые утверждаются общим собранием членов СБИ.

16.5. После исключения сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов СБИ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОИ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с

наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СБИ по обязательствам членов СБИ, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса.

16.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество СБИ направляется на цели, для которых СБИ было создано, или на благотворительные цели.

16.7. При реорганизации деятельности СБИ все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится СБИ. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств СБИ в соответствии с требованиями архивных органов.

16.8. При ликвидации СБИ документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится СБИ. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств СБИ в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов СБИ, а также дела лиц, членство которых в СБИ прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

17. Хранение документов СБИ

17.1. СБИ обязано хранить определенные законодательством Российской Федерации документы.

17.2. СБИ обязана хранить дела членов СБИ, а также дела лиц, членство которых в СБИ прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в СБИ. В случае исключения сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов СБИ, а также дела лиц, членство которых в СБИ прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

17.3. В состав дела члена СБИ входят:

17.3.1. Документы, представленные для приема в члены СБИ, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

17.3.2. Документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ;

17.3.3. Документы, представленные для внесения изменений в реестр членов СБИ, добровольного выхода из СБИ члена СБИ;

17.3.4. Документы о результатах осуществления СБИ контроля за деятельностью члена СБИ;

17.3.5. Документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых СБИ в отношении члена СБИ;

17.3.6. Иные документы в соответствии с решением СБИ.

17.4. СБИ хранит документы, предусмотренные пунктами 17.1, 17.2 настоящего Устава СБИ, по месту нахождения его исполнительного директора.

17.5. При ликвидации СБИ документы, определенные законодательством Российской Федерации об архивном фонде Российской Федерации и архивах, передаются в установленном порядке на хранение в государственный архив.

18. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СБИ

18.1. СБИ ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности СБИ подлежит обязательному аудиту.

18.3. Аудит деятельности СБИ проводится не реже одного раза в год.

18.4. СБИ предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

18.5. Государственный надзор за деятельностью СБИ как саморегулируемой организацией осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями) в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьями 55.19 Градостроительного кодекса.

19. Заключительные положения

19.1. Настоящий Устав, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми СБИ, если за принятие Устава СБИ, внесение в него изменений, решение о признании Устава СБИ утратившим силу проголосовало квалифицированное большинство голосов в 2/3 (две трети) от общего числа членов СБИ, присутствующих на общем собрании СБИ.

19.2. Настоящий Устав, изменения, внесенные в него, решения о признании его утратившим силу вступают в силу для третьих лиц с даты государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.3. Устав СБИ, изменения, внесенные в Устав СБИ, решения о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

19.4. Настоящий Устав, прошедший государственную регистрацию, действует в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

19.5. С даты вступления в силу настоящего Устава прекращает свое действие и утрачивает силу Устав СБИ, утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 17.05.2023 № 1.
