

ПРОТОКОЛ № 26

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«15» мая 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПроект» уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

3. О прекращении обществу с ограниченной ответственностью «ЛАЙТ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» (ОГРН 1235300003223) (далее – ООО «СпецСтройПроект»), вх. от 07.05.2025 № 369, о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного

подряда, договорам подряда на осуществлении сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В заявлении ООО «СпецСтройПроект» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 13.05.2025), установившая соответствие ООО «СпецСтройПроект» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СпецСтройПроект» о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Предоставить ООО «СпецСтройПроект» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

1.4.2. Указанное решение вступит в силу при условии оплаты ООО «СпецСтройПроект» в полном объеме взноса в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПроект» (ОГРН 1195321005109) (далее – ООО «ЭнергоПроект»), вх. от 05.05.2025 № 363, о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 13.05.2025), установившая соответствие ООО «ЭнергоПроект» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявления ООО «ЭнергоПроект» вх. от 05.05.2025 № 363.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «ЭнергоПроект» о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступит в силу при условии уплаты ООО «ЭнергоПроект» в полном объеме в КФ ОДО СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ЛАЙТ» (ОГРН 1225300003136) (далее – ООО «ЛАЙТ»), вх. от 13.05.2022 № 375, о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии. Органом контроля СБИ проведена проверка ООО «ЛАЙТ» (акт проверки от 14.05.2025), подтвердившая соответствие ООО «ЛАЙТ» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ЛАЙТ» о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии).

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Прекратить ООО «ЛАЙТ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии).

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Аргюшина