

ПРОТОКОЛ № 28

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«28» мая 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев
С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семенова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру
Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято
единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

1. О добровольном прекращении членства в СБИ общества с ограниченной
ответственностью «Строительное управление № 78».

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Новгородсельстрой»
права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права
принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на
осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения
договоров.

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ПрофВент» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права
принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на
осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения
договоров.

По первому вопросу слушали:

Г.И. Шилова А.И., о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью
«Строительное управление № 78» (ОГРН 1025300793264) (далее – ООО «СУ-78»), вх. от

28.05.2025 № 394, о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СУ-78» о добровольном прекращении членства в СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Удовлетворить заявление ООО «СУ-78» о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить членство ООО «СУ-78» в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Новгородсельстрой» (ОГРН 1075321000754) (далее – ООО «Новгородсельстрой») от проведения плановой проверки.

ООО «Новгородсельстрой» было надлежащим образом извещено о проведении 20.05.2025 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было направлено на адрес электронной почты ООО «Новгородсельстрой» selstroypro@mail.ru и вручено в приемную ООО «Новгородсельстрой» 22.04.2025, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Новгородсельстрой», 26.05.2025 составлен акт об отказе ООО «Новгородсельстрой» от проведения проверки.

ООО «Новгородсельстрой» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Новгородсельстрой» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Новгородсельстрой» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.05.2025 по 17.09.2025 включительно.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «Новгородсельстрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.05.2025 по 17.09.2025 включительно.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Новгородсельстрой» права осуществлять строительство является:

2.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Новгородсельстрой» обязательным требованиям СБИ;

2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Новгородсельстрой»

права осуществлять строительство.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ПрофВент» (ОГРН 1095332000390) (далее – ООО «ПрофВент») от проведения плановой проверки.

ООО «ПрофВент» было надлежащим образом извещено о проведении 22.05.2025 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было направлено 24.05.2025 на адреса электронной почты ООО «ПрофВент» info@climat-ind.ru; t9021472693@yandex.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «ПрофВент», 26.05.2025 составлен акт об отказе ООО «ПрофВент» от проведения проверки.

ООО «ПрофВент» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПрофВент» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ПрофВент» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.05.2025 по 17.09.2025 включительно.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «ПрофВент» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.05.2025 по 17.09.2025 включительно.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПрофВент» права осуществлять строительство является:

3.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПрофВент» обязательным требованиям СБИ;

3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПрофВент» права осуществлять строительство.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина