

## ПРОТОКОЛ № 27

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«22» мая 2025 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Строительный контроль Великий Новгород»;
2. Об отмене решения Совета СБИ о приеме общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Артель» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
3. Об утверждении документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации»;

### ***По первому вопросу слушали:***

**1.1 Онопко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Строительный контроль Великий Новгород» (ОГРН 1175321007179) (далее – ООО «Стройкон ВН»), вх. от 07.05.2025 № 367, генеральный директор Дороднов Вадим Николаевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**1.1.1.** ООО «Стройкон ВН» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

**1.1.2.** ООО «Стройкон ВН» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 19.05.2025), установившая соответствие ООО «Стройкон ВН» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

### **1.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «Стройкон ВН» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии уплаты ООО «Стройкон ВН» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

### **1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Принять ООО «Стройкон ВН» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «Стройкон ВН» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

### **По второму вопросу слушали:**

**2.1.** Шилова А.И. о непоступлении на конец дня 21.05.2025 от общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Артель» (ОГРН 1235300004906) (далее – ООО «ПСК «Артель») взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса, которые организация должна была перечислить СБИ в соответствии с частью 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления о приеме ее в члены СБИ и предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии. Указанное решение Совета СБИ, в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в

компенсационные фонды СБИ, а также вступительного взноса.

**2.2. Лобач С.Н. предложил членам Совета СБИ** отменить принятое 12.05.2025 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 12.05.2024 № 25) о приеме ООО «ПСК «Артель» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил отменить принятое 12.05.2025 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 12.05.2024 № 25) о приеме ООО «ПСК «АРТЕЛЬ» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Артюшину В.Б.** о необходимости утверждения в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации» в связи с изменениями, внесенными Приказом Минтруда России от 01.04.2025 № 167н (далее – Приказ № 167н) в Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Приказом Минтруда России от 01.08.2023 № 623н.  
Приказ № 167н вступил в силу 17 мая 2025 года и действует до 01 сентября 2030 года.

**3.2. Артюшина В.Б. предложила** утвердить Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации» в новой редакции.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**3.4. По результатам голосования Советом СБИ принято решение утвердить в новой редакции документ СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации».**

Председательствующий  
Секретарь



*Лобач*

*В.Б. Артюшина*

С.Н.Лобач  
В.Б.Артюшина