

ПРОТОКОЛ № 32

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«19» июня 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный бухгалтер СБИ Лебедева Е.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в сумме 36 993,55 рублей по определению Арбитражного суда Новгородской области от 04.06.2025 по делу № А44-5338/2024;

2. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в сумме 52 504,39 рублей по определению Арбитражного суда Новгородской области от 03.06.2025 по делу № А44-4978/2024

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ об утверждении 04.06.2025 Арбитражным судом Новгородской области мирового соглашения, заключенного между СБИ и СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее – СНКО), и прекращении производства по делу № А44-5338/2024. Указанным мировым соглашением СБИ обязуется перечислить СНКО денежные средства в сумме 36 993,55 рублей (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто три рубля 55 коп.), необходимые для выполнения гарантийного ремонта крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Окуловская, д.29, согласно сметному расчету, являющемуся неотъемлемой частью мирового соглашения. Указанная сумма предъявлена СБИ в порядке субсидиарной ответственности, требований о взыскании убытков в связи с неисполнением членом СБИ – обществом с ограниченной

ответственностью «ВМ» (ИНН 5321189318, ОГРН 1175321004132) своих обязательств по Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 31.03.2020 № 7/2020 в отношении крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Окуловская, д.29.

Кроме того, определением Арбитражного суда Новгородской области СБИ обязывается возместить СНКО уплату госпошлины в размере 600 (шестьсот) рублей.

Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса, производится из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

1.2. Председательствующий предложил вынести на голосование вопрос о согласовании выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в сумме 36 993,55 рублей (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто три рубля 55 коп.) и 600 (шестьсот) рублей в возмещение госпошлины в связи с исполнением определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-5338/2024 от 04 июня 2025 года.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования принял решение: выплатить из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ 36 993,55 рублей (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто три рубля 55 коп.) и 600 (шестьсот) рублей в возмещение госпошлины в связи с исполнением определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-5338/2024 от 04 июня 2025 года.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ об утверждении 03.06.2025 Арбитражным судом Новгородской области мирового соглашения, заключенного между СБИ и СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее – СНКО), и прекращении производства по делу № А44-4978/2024. Указанным мировым соглашением СБИ обязуется перечислить СНКО денежные средства в сумме 52 504,39 рублей (пятьдесят две тысячи пятьсот четыре рубля 39 коп.), необходимые для выполнения гарантийного ремонта крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевиков, д.30, согласно сметному расчету, являющемуся неотъемлемой частью мирового соглашения.

Указанная сумма предъявлена СБИ в порядке субсидиарной ответственности, требований о взыскании убытков в связи с неисполнением членом СБИ – обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (ИНН 5321109305, ОГРН 1065321079801) своих обязательств по Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 10.06.2019 № 27/2019 в отношении крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевиков, д.30.

Кроме того, определением Арбитражного суда Новгородской области СБИ обязывается возместить СНКО уплату госпошлины в размере 600 (шестьсот) рублей.

Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса (далее – компенсационная выплата), производится из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ.

2.2. Председательствующий предложил вынести на голосование вопрос о согласовании выплаты из компенсационного фонда договорных обязательств СБИ в сумме 52 504,39 руб. (пятьдесят две тысячи пятьсот четыре рубля 39 коп.) и 600 (шестьсот) рублей в возмещение госпошлины в связи с исполнением определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-4978/2024 от 03 июня 2025 года.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования принял решение: выплатить из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ 52 504,39 руб. (пятьдесят две тысячи пятьсот четыре рубля 39 коп.) и 600 (шестьсот) рублей в возмещение госпошлины в связи с исполнением определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-4978/2024 от 03 июня 2025 года.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина