

ПРОТОКОЛ № 33

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«03» июля 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» на 2025 год в отношении государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Новгородской области» и общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПроект»;
2. О приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя Сергеева Романа Юрьевича;
3. О возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ошибочно перечисленных обществом с ограниченной ответственностью «Лювекс» денежных средств;
4. О добровольном прекращении членства в СБИ общества с ограниченной ответственностью «Меридиан»;
5. О добровольном прекращении членства в СБИ общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПО Стройобеспечение»;
6. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «ПрофВент» из членов СБИ;
7. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» из членов СБИ.
8. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.07.2025;
9. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2025 года и о результатах этих проверок;

По первому вопросу слушали:

1.1. Артюшину В.Б. о необходимости внесения изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) на 2025 год (далее – План проверок на 2025 год).

В соответствии с подпунктом 3.8.4 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – Правила контроля), в случае, если в течение отчетного года проводилась внеплановая проверка соблюдения членом СБИ обязательных требований СБИ, указанных в пункте 3.2 Правил контроля, плановая проверка в том же отчетном году по соблюдению таких обязательных требований может не проводиться.

1.1.1. В отношении государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Новгородской области» (ОГРН 1025300792032) (далее – ГБУ «УКС НО») 11.03.2025 проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ГБУ «УКС НО» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.1.2. В отношении общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПроект» (ОГРН 1195321005109) (далее – ООО «ЭнергоПроект») 13.05.2025 проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «ЭнергоПроект» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.1.3. В I полугодии 2025 года исключены (добровольно вышли) до даты плановой проверки 4 организации – члены СБИ. Плановые проверки по ним не проводились. Это:

1.1.3.1 ООО «Крона-А» (ИНН 5321084763);

1.1.3.2 ООО «ВДГО сервис» (ИНН 5321203932);

1.1.3.3 ООО «Лоис» (ИНН 5321173212);

1.1.3.2 МУП «Боровичский ВОДОКАНАЛ» (ИНН 5320024546).

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

1.2.1. Не проводить в 2025 году плановые проверки ГБУ «УКС НО» и ООО «ЭнергоПроект», назначенные Планом проверок на 2025 год на 15.05.2025 и 17.07.2025 соответственно;

1.2.2. Внести в План проверок на 2025 год изменения, касающиеся четырех организаций, прекративших членство в СБИ – исключить их из Плана проверок на 2025 год.

1.2.3. Утвердить указанные изменения в План проверок на 2025 год.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. На основании подпункта 3.8.4 Правил контроля не проводить плановые проверки ГБУ «УКС НО» и ООО «ЭнергоПроект», назначенные Планом проверок на 2025 год на 15.05.2025 и 17.07.2025 соответственно.

1.4.2. Внести в План проверок на 2025 год изменения, касающиеся четырех организаций, прекративших членство в СБИ – исключить их из Плана проверок на 2025 год.

1.4.3. Утвердить изменения в План проверок на 2025 год.

По второму вопросу слушали:

2.1 Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении индивидуального предпринимателя Сергеева Романа Юрьевича (ОГРНИП 322530000004995) (далее – ИП Сергеев Р.Ю.), вх. от 24.06.2025 № 445, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство).

ИП Сергеев Р.Ю. планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень

ответственности).

ИП Сергеев Р.Ю. не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении индивидуального предпринимателя проведена внеплановая проверка (акт от 01.07.2025), установившая соответствие ИП Сергеева Р.Ю. обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ИП Сергеева Р.Ю. о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ИП Сергеевым Р.Ю. взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ИП Сергеева Р.Ю. в члены СБИ и предоставить ему право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ИП Сергеевым Р.Ю. в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилов А.И. с информацией о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Лювекс» (ОГРН 1135321000154) (далее – ООО «Лювекс»), входящий от 30.06.2025 № 451, о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ошибочно перечисленных денежных средств в сумме 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, внесенных ООО «Лювекс» 26.06.2025 в указанный компенсационный фонд СБИ в качестве уплаты членского взноса за 3 квартал 2025 года.

В заявлении указаны все необходимые реквизиты и сведения, предусмотренные частью 4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, заявление обоснованно.

3.2. Рассмотрев заявление и представленные документы, **Шилов А.И. рекомендует** удовлетворить заявление ООО «Лювекс».

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил удовлетворить заявление ООО «Лювекс» о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ошибочно перечисленных денежных средств в сумме 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей, внесенных ООО «Лювекс» в указанный компенсационный фонд СБИ в качестве уплаты членского взноса за 3 квартал 2025 года.

По четвёртому вопросу слушали:

4.1. Шилов А.И., о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ОГРН 1225300002663) (далее – ООО «Меридиан»), вх. от 03.07.2025 № 459, о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

4.2. Шилов А.И. предложил удовлетворить заявление ООО «Меридиан» о добровольном

прекращении членства в СБИ.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Удовлетворить заявление ООО «Меридиан» о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить членство ООО «Меридиан» в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Шилова А.И., о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПО Стройобеспечение» (ОГРН 1105321001840) (далее – ООО «ЭКСПО Стройобеспечение»), вх. от 03.07.2025 № 458, о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

5.2. Шилов А.И. предложил:

Удовлетворить заявление ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» о добровольном прекращении членства в СБИ.

5.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Удовлетворить заявление ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить членство ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

По шестому вопросу слушали:

6.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «ПрофВент» (ОГРН 1095332000390) (далее – ООО «ПрофВент»).

На 03.07.2025 сумма задолженности ООО «ПрофВент» по уплате членских взносов за 2, 3, 4 кварталы 2024 года и 1, 2 кварталы 2025 года составила 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей.

ООО «ПрофВент» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

Дополнительно Шилов А.И. сообщил, что с 28.05.2025 по 17.09.2025 право ООО «ПрофВент» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, приостановлено в связи с отказом от проведения плановой проверки.

А также в Вестнике государственной регистрации Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области размещена информация о предстоящем исключении ООО «ПрофВент» из Единого государственного реестра юридических лиц.

Руководитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

6.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «ПрофВент» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

6.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «ПрофВент» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По седьмому вопросу слушали:

7.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» (ОГРН 1165321050322) (далее – ООО «НТК «ЛИДЕР»).

На 03.07.2025 сумма задолженности ООО «НТК «ЛИДЕР» по уплате членских взносов за 3, 4 кварталы 2024 года и 1, 2 кварталы 2025 года в размере 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей.

ООО «НТК «ЛИДЕР» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

Дополнительно Шилов А.И. сообщил, что с 04.03.2025 по 03.09.2025 право ООО «НТК «ЛИДЕР» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров приостановлено в связи с отказом от проведения плановой проверки.

А также в Вестнике государственной регистрации Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области размещена информация о предстоящем исключении ООО «НТК «ЛИДЕР» из Единого государственного реестра юридических лиц.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

7.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «НТК «ЛИДЕР» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

7.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «НТК «ЛИДЕР» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По восьмому вопросу слушали:

8.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2025:

8.1.1. По состоянию на 01.07.2025 г. размер размещенных средств составляет:

1) Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – 116 167 246,34 руб.

2) Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – 313 003 491,39 руб.

8.1.2. Выплаты из компенсационных фондов:

8.1.2.1 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7013/2022 от 27.04.2023). Сумма – 742 706,50 руб. в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 15.08.2023.

8.1.2.2 из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023). Сумма – 54 015,50 руб. в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 13.02.2024.

8.1.2.3 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7798/2023 от 13.09.2024). Сумма – 997,00 руб. в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 13.11.2024.

8.1.2.4 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А44-7796/2023 от 19.11.2024). Сумма – 43 538,65 руб. и сумма – 300 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД". Дата списания – 12.12.2024.

8.1.2.5 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А44-4978/2024 от 03.06.2025). Сумма – 52 504,39 руб. и сумма 600 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 20.06.2025.

8.1.2.6 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А-5338/2024 от 04.06.2025). Сумма – 36 993,55 руб. и сумма 600 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 20.06.2025.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

8.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

8.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2025.

По девятому вопросу слушали:

9.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2025 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I полугодия 2025 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

9.1.1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

9.1.2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

9.1.3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

9.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2025 года и о результатах этих проверок.

9.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

9.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за I полугодие 2025 года и о результатах этих проверок.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина