

## ПРОТОКОЛ № 39

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«28» июля 2025 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час.45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

---

1. О добровольном прекращении членства в СБИ общества с ограниченной ответственностью «СК ТехноСтрой»;

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТМОНТАЖ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

---

### ***По первому вопросу слушали:***

***1.1. Шилова А.И.***, о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СК ТехноСтрой» (ОГРН 1085302000519) (далее – ООО «СК ТехноСтрой»), вх. от 28.07.2025 №516, о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

***1.2. Орган контроля СБИ предлагает:***

Удовлетворить заявление ООО «СК ТехноСтрой» о добровольном прекращении членства в СБИ.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**  
*удовлетворить заявление ООО «СК ТехноСтрой» о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить членство ООО «СК ТехноСтрой» в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.*

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (ОГРН 1065321092858) (далее – ООО «Спецмонтаж») от проведения плановой проверки.

ООО «Спецмонтаж» было надлежащим образом уведомлено о проведении 10.07.2025 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 11.06.2025 на адрес электронной почты ООО «Спецмонтаж» – 765718@mail.ru, sk.aliants-65@inbox.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки, 23.07.2025 составлен акт об отказе ООО «Спецмонтаж» от проведения проверки.

ООО «Спецмонтаж» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Спецмонтаж» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «Спецмонтаж» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.07.2025 по 20.10.2026 включительно.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Приостановить ООО «Спецмонтаж» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.07.2025 по 20.10.2025 включительно.**

**2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**2.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Спецмонтаж» обязательным требованиям СБИ;**

**2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

По третьему вопросу слушали:

**3.1. Семёнову О.Ю.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТМОНТАЖ» (ОГРН 1145321004278) (далее – ООО «ПМВН») от проведения плановой проверки.

ООО «ПМВН» было надлежащим образом уведомлено о проведении 24.06.2025 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было направлено на адреса электронной почты ООО «ПМВН» mail@pmvn.ru, lena-88.88@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. 22.07.2025 составлен акт об отказе ООО «ПМВН» от проведения проверки.

ООО «ПМВН» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПМВН» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «ПМВН» право осуществлять строительство с 28.07.2025 по 20.10.2026 включительно.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Приостановить ООО «ПМВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 28.07.2025 по 20.10.2025 включительно.**

**3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПМВН» права осуществлять строительство, является:**

**3.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПМВН» обязательным требованиям СБИ;**

**3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПМВН» права осуществлять строительство.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина