

ПРОТОКОЛ № 41

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«07» августа 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» уровня ответственности:

1.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

1.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

2. О прекращении обществу с ограниченной ответственностью «ПРОВИ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. О согласовании расходов на размещение статьи ко Дню строителя в газете «Новгородские ведомости» за счет сметы СБИ.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1185321004340) (далее – ООО «РЭС»):

– вх. от 30.07.2025 № 520 о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей) и о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

С учетом ранее внесенных взносов дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, а дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 01.08.2025), установившая соответствие ООО «РЭС» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявления ООО «РЭС», вх. от 30.07.2025 № 520.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Удовлетворить заявление ООО «РЭС»:

– о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ВВ СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

– о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

1.4.2. Указанное решение о повышении уровней ответственности вступит в силу при условии уплаты ООО «РЭС» в полном объеме дополнительных взносов в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и в КФ ОДО СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Семёнова О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ПРОВИ» (ОГРН 1025300784860) (далее – ООО «ПРОВИ»), вх. от 23.07.2025 № 510, о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

Органом контроля СБИ проведена проверка ООО «ПРОВИ» (акт проверки от 04.08.2025),

подтвердившая соответствие ООО «ПРОВИ» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ПРОВИ» о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии) с 07.08.2025.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Прекратить ООО «ПРОВИ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии) с 07.08.2025.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В. о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (ОГРН 1065321092858) (далее – ООО «Спецмонтаж») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление до 20.10.2025 права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 28.07.2025 № 39, необходимым условием возобновления ООО «Спецмонтаж» права осуществлять строительство является подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Спецмонтаж» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании заявления ООО «Спецмонтаж», вх. от 04.08.2025 № 527, о проведении внеплановой проверки и возобновлении права осуществлять строительство, 05.08.2025 в отношении ООО «Спецмонтаж» была проведена внеплановая проверка, установившая его соответствие обязательным требованиям СБИ.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить с 07 августа 2025 года ООО «Спецмонтаж» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить с 07 августа 2025 года ООО «Спецмонтаж» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать

участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. *Шилова А.И.*, который предложил членам Совета СБИ согласовать расходы на размещение статьи ко Дню строителя в газете «Новгородские ведомости» в сумме 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей из сметы СБИ.

4.2. *Председательствующий* после обсуждения с членами Совета СБИ вынес вопрос о согласовании указанных расходов на голосование.

4.3. **Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. *Совет СБИ по результатам голосования решил:*
согласовать расходы на размещение статьи ко Дню строителя в газете «Новгородские ведомости» в сумме 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей из сметы СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина