

ПРОТОКОЛ № 51

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«18» сентября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 9 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 9 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Волкову Алину Алексеевну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Волковой А.А. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Волкова А.А.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Волховская Мостовая Компания» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СБ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Каскад» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения

договоров.

4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Новгородсельстрой» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По первому вопросу слушали:

1.1. Волкову А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Волховская Мостовая Компания» (ОГРН 1205300001763) (далее – ООО «Волховская Мостовая Компания») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Волховская Мостовая Компания» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Волховская Мостовая Компания» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 24.04.2025 № 23 на срок с 24.04.2025 по 17.09.2025.

ООО «Волховская Мостовая Компания» отказалось от проведения 10.09.2025 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 25.08.2025 на адрес электронной почты ООО «Волховская Мостовая Компания» – rvv-74@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Волховская Мостовая Компания», 11.09.2025 составлен акт об отказе ООО «Волховская Мостовая Компания» от проведения проверки.

ООО «Волховская Мостовая Компания» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Волховская Мостовая Компания» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Волховская Мостовая Компания» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «Волховская Мостовая Компания» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Волховская Мостовая Компания» права осуществлять строительство является:

1.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Волховская Мостовая Компания» обязательным требованиям к членам СБИ;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Волховская Мостовая Компания» права осуществлять строительство.

По второму вопросу слушали:

2.1. Волкову А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «СБ» (ОГРН 1025300798555) (далее – ООО «СБ») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «СБ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «СБ» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 24.04.2025 № 23 на срок с 24.04.2025 по 17.09.2025.

ООО «СБ» отказалось от проведения 10.09.2025 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 25.08.2025 на адрес электронной почты ООО «СБ» – Remont53@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «СБ», 11.09.2025 составлен акт об отказе ООО «СБ» от проведения проверки.

ООО «СБ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СБ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СБ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025 по 07.04.2026 включительно.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «СБ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025 по 07.04.2026 включительно.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СБ» права осуществлять строительство является:

2.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «СБ» обязательным требованиям к членам СБИ;

2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СБ» права осуществлять строительство.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Волкову А.А., которая сообщила присутствующим о том, что к Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Каскад» (ОГРН 1205300001125) (далее

– ООО «ПСК «Каскад») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 24.04.2025 по 17.09.2025 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ 24.04.2025 от № 23.

Необходимым условием возобновления ООО «ПСК «Каскад» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «ПСК «Каскад» обязательным требованиям к членам СБИ.

10.09.2025 в отношении ООО «ПСК «Каскад» была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «ПСК «Каскад» обязательным требованиям к членам СБИ.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «ПСК «Каскад» право осуществлять строительство с 18.09.2025

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «ПСК «Каскад» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025.

По четвёртому вопросу слушали:

4.1. Семёнову О.Ю. которая сообщила об отказе общества с ограниченной ответственностью «Новгородсельстрой» (ОГРН 1075321000754) (далее – ООО «Новгородсельстрой») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Новгородсельстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Новгородсельстрой» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 23.05.2025 № 28 на срок с 28.05.2025 по 17.09.2025.

ООО «Новгородсельстрой» отказалось от проведения 15.09.2025 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное на адрес электронной почты ООО «Новгородсельстрой» selstroypro@mail.ru и врученное в приемную ООО «Новгородсельстрой» 21.08.2025, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Новгородсельстрой». 16.09.2025 составлен акт об отказе ООО «Новгородсельстрой» от проведения проверки.

ООО «Новгородсельстрой» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Новгородсельстрой» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Новгородсельстрой» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025 по 07.04.2026 включительно.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «Новгородсельстрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 18.09.2025 по 07.04.2026 включительно.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Новгородсельстрой» права осуществлять строительство является:

4.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Новгородсельстрой» обязательным требованиям к членам СБИ;

4.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Новгородсельстрой» права осуществлять строительство.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач



А.А.Волкова

