

ПРОТОКОЛ № 54

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«30» сентября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 09 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об отмене решения Совета СБИ о повышении обществу с ограниченной ответственностью «Альфагазмонтаж» уровня ответственности:

1.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до третьего уровня;

1.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, – до третьего уровня;

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Эст-Строй» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до 2 (второго) уровня ответственности.

По первому вопросу слушали:

1.1. **Шилова А.И.** о непоступлении на конец дня 29.09.2025 от общества с ограниченной ответственностью «Альфагазмонтаж» (ОГРН 1195321002249) (далее – ООО «Альфагазмонтаж») дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее – КФ ВВ СБИ), взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – КФ ОДО СБИ), которые организация должна была перечислить СБИ в соответствии с пунктом 2.9.1.3 Положения о компенсационном фонде возмещения

вреда СБИ и пунктом 2.15.1.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ в течение 5 (пяти) календарных дней после получения решения о повышении уровня ответственности члена СБИ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ВВ СБИ и повышении уровня ответственности члена СБИ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ. Указанное решение Совета СБИ, в соответствии с пунктом 2.9.1.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ и пунктом 2.15.1.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в КФ ВВ СБИ и в КФ ОДО СБИ.

1.2. Лобач С.Н. предложил членам Совета СБИ отменить принятое 24.09.2025 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 24.09.2025 №52) о повышении уровня ответственности ООО «Альфагазмонтаж» по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса и о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи с неуплатой дополнительных взносов в КФ ВВ СБИ, КФ ОДО СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил отменить принятое 24.09.2025 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 24.09.2025 № 52) о повышении уровня ответственности ООО «Альфагазмонтаж» по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ВВ СБИ и о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, в связи с неуплатой дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Эст-Строй» (ОГРН 1225300004709) (далее – ООО «Эст-Строй»), вх. от 25.09.2025 № 607, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 29.09.2025), установившая соответствие ООО «Эст-Строй» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Эст-Строй» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей)

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Эст-Строй» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ООО «Эст-Строй» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь

С.Н.Лобач

А.В.Онопко

