

ПРОТОКОЛ № 57

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«06» октября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 09 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра
Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

-
1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.10.2025;
 2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках
ВВ) за 9 месяцев 2025 года и о результатах этих проверок;
 3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй Пласт» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права
принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на
осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения
договоров.
-

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии
компенсационных фондов СБИ на 01.10.2025:

1.1.1. По состоянию на 01.10.2025 г. размер размещенных средств составляет:

- 1) Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – 120 369 558,16 руб.
- 2) Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) –
– 321 136 144,64 руб.

1.1.2. Выплаты из компенсационных фондов:

1.1.2.1 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7013/2022 от 27.04.2023). Сумма – 742 706,50 руб. в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 15.08.2023.

1.1.2.2 из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023). Сумма – 54 015,50 руб. в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 13.02.2024.

1.1.2.3 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7798/2023 от 13.09.2024). Сумма – 997,00 руб. в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 13.11.2024.

1.1.2.4 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А44-7796/2023 от 19.11.2024). Сумма – 43 538,65 руб. и сумма – 300 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 12.12.2024.

1.1.2.5 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А44-4978/2024 от 03.06.2025). Сумма – 52 504,39 руб. и сумма 600 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 20.06.2025.

1.1.2.6 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании определения Арбитражного суда Новгородской области (№А-5338/2024 от 04.06.2025). Сумма – 36 993,55 руб. и сумма 600 руб. (компенсация госпошлины) в пользу СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД». Дата списания – 20.06.2025.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.10.2025.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В., который предложил членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2025 года и о результатах этих проверок, и высказать замечания.

В течение 9 месяцев 2025 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной

деятельности;

2.1.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2025 года и о результатах этих проверок.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2025 года и о результатах этих проверок.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Онопко А.В., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Строй Пласт» (ОГРН 1065321069252) (далее – ООО «Строй Пласт») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 04.09.2025 по 18.02.2026 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ 04.09.2025 от № 48.

Необходимым условием возобновления ООО «Строй Пласт» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «Строй Пласт» обязательным требованиям к членам СБИ.

В соответствии с поступившим в СБИ заявлением ООО «Строй Пласт» вх от 30.09.2025 №619 о проведении внеплановой проверки и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении ООО «Строй Пласт» 03.10.2025 была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «Строй Пласт» обязательным требованиям к членам СБИ.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Строй Пласт» право осуществлять строительство с 06.10.2025

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Строй Пласт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 06.10.2025.

Председательствующий

С.Н.Лобач

Секретарь

А.В.Онопко

