

ПРОТОКОЛ № 60

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«27» октября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 9 час. 30 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В..

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «НОВДОРТРАНС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2. О внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» на 2025 год.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой проверки общества с ограниченной ответственностью «НОВДОРТРАНС» (ОГРН 1225300001981) (далее – ООО «НОВДОРТРАНС») нарушениях (акт проверки от 23.10.2025).

ООО «НОВДОРТРАНС» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации не менее 2 (двух) специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям. При проведении

плановой проверки ООО «НОВДОРТРАНС» не были представлены оригиналы документов, подтверждающих факт работы инженера ПТО Белозёровой Н.А., заместителя начальника лаборатории Заваруевой И.А. в штате ООО «НОВДОРТРАНС» по месту основной работы. Руководитель ООО «НОВДОРТРАНС» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «НОВДОРТРАНС» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с 27.10.2025 по 07.04.2026.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «НОВДОРТРАНС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 27.10.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «НОВДОРТРАНС» права осуществлять строительство является:

1.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «НОВДОРТРАНС» обязательным требованиям СБИ;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «НОВДОРТРАНС» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о необходимости внесения изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) на 2025 год, утвержденный протоколом Совета СБИ от 06.02.2025 №5 с изменениями, утвержденными протоколом Совета СБИ от 03.07.2025 №33 (далее – План проверок на 2025 год).

В соответствии с подпунктом 3.8.4 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – Правила контроля), в случае, если в течение отчетного года проводилась внеплановая проверка соблюдения членом СБИ обязательных требований СБИ, указанных в пункте 3.2 Правил контроля, плановая проверка в том же отчетном году по соблюдению таких обязательных требований может не проводиться.

2.1.1. В отношении общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 5310022807) (далее – ООО «РЭС») 01.08.2025 проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «РЭС» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.1.2. В период с 03.07.2025 (дата утверждения изменений в план проверок на 2025 год) по 27.10.2025 года исключены (добровольно вышли) до даты плановой проверки 4 организации – члена СБИ. Плановые проверки по ним не проводились. Это:

2.1.2.1 ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» (ИНН 5321139444);

2.1.2.2 ООО «СК ТехноСтрой» (ИНН 5302012844);

2.1.2.3 ООО «СК ВолховСтрой» (ИНН 5321197140);

2.1.2.2 ООО «Земстрой» (ИНН 5321162820).

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

2.2.1. Не проводить в 2025 году плановую проверку ООО «РЭС», назначенную Планом проверок на 2025 год на 30.09.2025;

2.2.2. Внести в План проверок на 2025 год изменения, касающиеся четырех организаций, прекративших членство в СБИ – исключить их из Плана проверок на 2025 год.

2.2.3. Утвердить указанные изменения в План проверок на 2025 год.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. На основании подпункта 3.8.4 Правил контроля не проводить плановую проверку ООО «РЭС», назначенную Планом проверок на 2025 год на 30.09.2025.

2.4.2. Внести в План проверок на 2025 год изменения, касающиеся четырех организаций, прекративших членство в СБИ – исключить их из Плана проверок на 2025 год.

2.4.3. Утвердить изменения в План проверок на 2025 год.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко