

## ПРОТОКОЛ № 63

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«14» ноября 2025 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,  
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 30 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра  
Вадимовича.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и  
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум  
имеется.

### ***Повестка дня:***

---

1. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «СУ Северо-запад» права  
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов  
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и  
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права  
принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на  
осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения  
договоров.

2. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «СБ» права осуществлять  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального  
строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных  
объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в  
заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса,  
заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

---

### ***По первому вопросу слушали:***

**1.1. Онопко А.В.**, который сообщил присутствующим о том, что к обществу с  
ограниченной ответственностью «СУ Северо-запад» (ИНН 5321165420) (далее – ООО «СУ  
Северо-запад») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как  
приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически  
сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее –  
осуществлять строительство), в том числе права принимать участие в заключении

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 04.09.2025 по 18.02.2026 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ 04.09.2025 от № 50.

Необходимым условием возобновления ООО «СУ Северо-запад» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «СУ Северо-запад» обязательным требованиям к членам СБИ.

В соответствии с поступившим в СБИ заявлением ООО «СУ Северо-запад» вх от 07.11.2025 № 688 о проведении внеплановой проверки и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении ООО «СУ Северо-запад» с 11.11.2025 по 12.11.2025 была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «СУ Северо-запад» обязательным требованиям к членам СБИ.

#### ***1.2. Орган контроля СБИ предлагает:***

Возобновить ООО «СУ Северо-запад» право осуществлять строительство с 14.11.2025.

#### ***1.3. Голосование:*** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

#### ***1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***Возобновить ООО «СУ Северо-запад» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 14.11.2025.***

#### **По второму вопросу слушали:**

***2.1. Волкову А.А.,*** которая сообщила присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «СБ» (ОГРН 1025300798555) (далее – ООО «СБ») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 24.04.2025 по 17.09.2025 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ 24.05.2025 от № 23.

Необходимым условием возобновления ООО «СБ» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «СБ» обязательным требованиям к членам СБИ.

В соответствии с поступившим от ООО «СБ» заявлением вх. от 20.10.2025 №656 о проведении внеплановой проверки и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

использования атомной энергии, в том числе права на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении ООО «СБ» с 30.10.2025 по 13.10.2025 была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «СБ» обязательным требованиям к членам СБИ.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «СБ» право осуществлять строительство с 14.11.2025

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

*Возобновить ООО «СБ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 14.11.2025.*

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко