

ПРОТОКОЛ № 64

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«18» ноября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 15 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра
Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Домостроительный комбинат Великоновгородский» права осуществлять
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального
строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,
объектов использования атомной энергии.
2. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ» из членов
СБИ.
3. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТМОНТАЖ» из
членов СБИ.

По первому вопросу слушали:

1.1. Волкову А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Домостроительный комбинат Великоновгородский» (ИНН 5300009050) (далее –
ООО СЗ «ДСК ВН») от проведения плановой проверки.

ООО СЗ «ДСК ВН» было надлежащим образом извещено о проведении 07.10.2025 плановой
документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено
10.09.2025 на электронный адрес ООО СЗ «ДСК ВН» – kcd-23@mail.ru и Почтой России по
адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для

проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО СЗ «ДСК ВН», 06.11.2025 составлен акт об отказе ООО СЗ «ДСК ВН» от проведения проверки.

ООО СЗ «ДСК ВН» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО СЗ «ДСК ВН» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО СЗ «ДСК ВН» право осуществлять строительство с 18.11.2025 по 07.04.2025 включительно.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО СЗ «ДСК ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 18.11.2025 по 07.04.2025 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО СЗ «ДСК ВН» права осуществлять строительство является:

1.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО СЗ «ДСК ВН» обязательным требованиям СБИ;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО СЗ «ДСК ВН» права осуществлять строительство.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ» (ИНН 5313015597) (далее – ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»).

На 18.11.2025 сумма задолженности ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» по уплате членских взносов за 2, 3, 4 кварталы 2024 года, 1, 2, 3 кварталы 2025 года, а также октябрь, ноябрь 2025 года составила 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей.

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

27.10.2025 было направлено последнее предупреждение о задолженности и необходимости оплаты членских взносов.

Дополнительно Шилов А.И. сообщил, что с 20.08.2024 право ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии было неоднократно приостановлено в связи с отказом от проведения плановой и последующих внеплановых проверок.

Руководитель ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной

уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
исключить ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТМОНТАЖ» (ИНН 5310019184) (далее – ООО «ПМВН»).

На 18.11.2025 сумма задолженности ООО «ПМВН» по уплате членских взносов за 3, 4 кварталы 2024 года, 1, 2, 3 кварталы 2025 года, а также октябрь, ноябрь 2025 года составила 90 500,00 (девятьсот тысяч пятьсот) рублей.

ООО «ПМВН» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

27.10.2025 было направлено последнее предупреждение о задолженности и необходимости оплаты членских взносов.

Дополнительно Шилов А.И. сообщил, что с 28.07.2025 право ООО «ПМВН» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, было неоднократно приостановлено в связи с отказом от проведения плановой и последующей внеплановой проверки.

Руководитель ООО «ПМВН» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «ПМВН» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
исключить ООО «ПМВН» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко