

## ПРОТОКОЛ № 65

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«19» ноября 2025 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,  
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Юрист СБИ Зубер М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 13 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 14 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко  
Александра Вадимовича.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято  
единогласно. Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и  
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум  
имеется.

### ***Повестка дня:***

---

1. Об утверждении документов СБИ:

1.1. Политика об обработке персональных данных в СБИ;

1.2. Положение о раскрытии информации СБИ.

2. Об организации и обеспечении выполнения решения Совета СБИ по утверждению  
Политики об обработке персональных данных в СБИ.

3. О назначении даты, времени и места проведения внеочередного общего собрания членов  
СБИ;

4. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания членов СБИ;

5. Иные вопросы:

- заслушивание доклада о рисках и перспективах судебных процессов, связанных с  
ненадлежащим выполнением бывшими членами СБИ принятых на себя обязательств по  
заключенным договорам, в рамках процедур банкротства бывших членов СБИ.

6. Об утверждении в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ  
«Руководитель строительной организации»;

7. Об утверждении в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ  
«Специалист по организации строительства»;

8. Об утверждении в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ  
«Специалист технической службы»

---

**По первому вопросу слушали:**

1.1. Зубер М.С., которая сообщила присутствующим о необходимости утверждения в новой редакции документов СБИ в связи с необходимостью приведения их в соответствие с нормами и требованиями действующего законодательства.

1.2. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ в новой редакции.

1.3. **Голосование:** За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

1.4. **По результатам голосования Советом СБИ принято решение: утвердить в новой редакции документы СБИ: Политика об обработке персональных данных в СБИ; Положение о раскрытии информации СБИ.**

**По второму вопросу слушали:**

2.1. Зубер М.С., которая предложила в целях формирования обновленного и соответствующего нормам законодательства пакета документов СБИ в области работы с персональными данными, руководствуясь Положением о единоличном исполнительном органе СБИ (пункт 4.1.2.) поручить Шилову А.И. утвердить внутренние документы СБИ по вопросам работы с персональными данными с назначением ответственных из работников СБИ.

2.2. Председательствующий предложил проголосовать за поручение Шилову А.И. утвердить внутренние документы СБИ по вопросам работы с персональными данными с назначением ответственных из числа работников СБИ.

2.3. **Голосование:** Голосование: За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

2.4. **По результатам голосования Советом СБИ принято решение: поручить Шилову А.И. утвердить внутренние документы СБИ по вопросам работы с персональными данными с назначением ответственных из числа работников СБИ.**

**По третьему вопросу слушали:**

3.1. Шилова А.И. с предложением провести внеочередное общее собрание членов СБИ «10» декабря 2025 года в 15.00 часов по адресу Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 37/9, зал 113 МАУК ЦКИ и ОИ «Диалог».

3.2. **Голосование:** За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

3.3. **Совет СБИ по результатам голосования решил: назначить проведение внеочередного общего собрания членов СБИ «10» декабря 2025 года в 15.00 часов по адресу Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 37/9, зал 113 МАУК ЦКИ и ОИ «Диалог».**

**По четвертому вопросу слушали:**

4.1. Лобача С.Н., который представил присутствующим проект повестки дня внеочередного общего собрания членов СБИ:

1. Об утверждении документов СБИ в новой редакции:

1.1. Положение о членстве СБИ;

1.2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;

1.3. Устав СБИ;

1.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

4.2. После обсуждения председательствующий предложил проголосовать за утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СБИ.

4.3. **Голосование:** За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СБИ:

1. Об утверждении документов СБИ в новой редакции:

1.1. Положение о членстве СБИ;

1.2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;

1.3. Устав СБИ;

1.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Шилова А.И. и Зубер М.С., которые представили присутствующим доклад о рисках и перспективах судебных процессов, связанных с ненадлежащим выполнением бывшими членами СБИ принятых на себя обязательств по заключенным договорам, в рамках процедур банкротства бывших членов СБИ.

5.2. После обсуждения председательствующий предложил проголосовать за принятие информации, изложенной в отчете к сведению и, в связи с наличием существенных рисков для СБИ, и необходимости усиления позиции СБИ в рамках судебных споров, согласовать и утвердить расширение сферы оказания услуг со стороны Егорова С.И. включив в состав услуг услуги специалиста строителя.

5.3. Голосование: За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил: принять информацию, изложенную в отчете к сведению и, в связи с наличием существенных рисков для СБИ, и необходимости усиления позиции СБИ в рамках судебных споров, согласовать и утвердить расширение сферы оказания услуг со стороны Егорова С.И. включив в состав услуг услуги специалиста строителя.

По шестому вопросу слушали:

6.1. Шилова А.И. о необходимости утвердить в новой редакции документ: Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации», изложив Приложение Перечень направлений подготовки, наименования специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для Руководителя строительной организации в новой редакции.

6.2. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ в новой редакции.

6.3. Голосование: За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил : утвердить в новой редакции Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации».

По седьмому вопросу слушали

7.1. Шилова А.И. о необходимости утвердить в новой редакции документ СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства», изложив Приложение Перечень направлений подготовки, наименования специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для Специалиста по организации строительства в новой редакции.

7.2. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ в новой редакции.

7.3. Голосование: За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил: утвердить в новой редакции

**Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства».**

**По восьмому вопросу слушали**

**8.1. Шилова А.И.** о необходимости утвердить в новой редакции документ СБИ Об утверждении в новой редакции документа СБИ Квалификационный стандарт СБИ «Специалист технической службы», изложив Приложение Перечень направлений подготовки, наименования специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для Специалиста технической службы в новой редакции.

**8.2.** Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ в новой редакции.

**8.3. Голосование:** За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.  
Решение принято единогласно.

**8.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:** утвердить в новой редакции Квалификационный стандарт СБИ «Специалист технической службы».

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко