

ПРОТОКОЛ № 68

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«28» ноября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 9 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 9 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра
Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

1. О повышении закрытому акционерному обществу «Проектстрой» уровня ответственности
по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса,
заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до третьего
уровня.

2. О добровольном прекращении членства в СБИ общества с ограниченной ответственностью
«Галичи».

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении закрытого акционерного общества «Проектстрой»
(ИНН 5321078745) (далее – ЗАО «Проектстрой»), вх. от 25.11.2025 № 718, о намерении
повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда
на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения
договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения
договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 3 (третьего) уровня ответственности
(предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на
осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения
договоров, не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей). С учетом ранее внесенного
взноса дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 4 169 067,00 (четыре миллиона сто
шестьдесят девять тысяч шестьдесят семь) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 27.11.2025),

установившая соответствие ЗАО «Проектстрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам. осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ЗАО «Проектстрой», вх. от 25.11.2025 № 718.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Удовлетворить заявление ЗАО «Проектстрой» о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 3 (третьего) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

1.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступит в силу при условии уплаты ЗАО «Проектстрой» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ в размере 4 169 067,00 (четыре миллиона сто шестьдесят девять тысяч шестьдесят семь) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Галичи» (ИНН 5321059012) (далее – ООО «Галичи»), вх. от 28.11.2025 № 726, о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Галичи» о добровольном прекращении членства в СБИ.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Удовлетворить заявление ООО «Галичи» о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить с 28.11.2025 членство ООО «Галичи» в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко