

ПРОТОКОЛ № 69

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«08» декабря 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 12 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра
Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦЗАЩИТА» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права
принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на
осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения
договоров.
2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Строительный контроль
Великий Новгород» уровня ответственности по одному договору строительного подряда,
договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в
компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до 2 (второго) уровня ответственности.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЗАЩИТА»
(ИНН 5321102130) (далее – ООО «СПЕЦЗАЩИТА») от проведения плановой проверки.
ООО «СПЕЦЗАЩИТА» было надлежащим образом извещено о проведении 25.11.2025
плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было
отправлено 28.10.2025 на электронный адрес ООО «СПЕЦЗАЩИТА» – antikor-pto@mail.ru
и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов,
необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО

«СПЕЦЗАЩИТА», 02.12.2025 составлен акт об отказе ООО «СПЕЦЗАЩИТА» от проведения проверки.

ООО «СПЕЦЗАЩИТА» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СПЕЦЗАЩИТА» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СПЕЦЗАЩИТА» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 08.12.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «СПЕЦЗАЩИТА» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 08.12.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СПЕЦЗАЩИТА» права осуществлять строительство является:

1.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «СПЕЦЗАЩИТА» обязательным требованиям СБИ;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СПЕЦЗАЩИТА» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Строительный контроль Великий Новгород» (ИНН 5321191518) (далее – ООО «Стройкон ВН»), вх. от 24.11.2025 № 714, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 02.12.2025), установившая соответствие ООО «Стройкон ВН» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Стройкон ВН» о намерении повысить уровень

ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей)

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Стройкон ВН» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ООО «Стройкон ВН» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь





С.Н.Лобач

А.В.Онопко