

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

«10» декабря 2025 года

Великий Новгород

Присутствовало: 166 представителей членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), согласно прилагаемому списку (приложение 1), из 226 членов СБИ, что составляет 73 процента от общего числа членов СБИ. Кворум имеется.

Полномочия участников очередного общего собрания членов СБИ проверены.

Приглашенные лица без права голоса:

Шилов Александр Иванович	—	исполнительный директор СБИ
Зубер Марина Сергеевна	—	юрист
Семёнова Ольга Юрьевна	—	главный специалист-эксперт СБИ
Онопко Александр Вадимович	—	главный специалист-эксперт СБИ
Железкова Елена Вениаминовна	—	ведущий специалист СБИ
Лобач Сергей Николаевич	—	директор ООО «Лоис», председатель Совета СБИ

Место проведения: Великий Новгород, ул. Большая Московская, дом 37/9, аудитория 208 МАУК «ЦКИ «Диалог»

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 14 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 15 час. 00 мин.

Время открытия общего собрания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 16 час. 00 мин.

Избрание председателя собрания.

В соответствии с Уставом СБИ и Положением о коллегиальном органе управления СБИ председательствует на общем собрании председатель Совета СБИ Лобач Сергей Николаевич.

Избрание секретаря общего собрания членов СБИ.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Зубер Марину Сергеевну.

Голосовали: за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Избрание Счетной комиссии общего собрания членов СБИ.

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания членов СБИ (далее – счетная комиссия) в составе:

Семёнова Ольга Юрьевна, председатель счетной комиссии;

Онопко Александр Вадимович, член счетной комиссии;

Железкова Елена Вениаминовна, член счетной комиссии.

За голосование списком: за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Голосование по персональному составу счетной комиссии списком: за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Председательствующий огласил повестку дня общего собрания СБИ, утвержденную протоколом Совета СБИ от 19.11.2025 №65.

Повестка дня:

1. Об утверждении документов СБИ в новой редакции:

1.1. Положение о членстве СБИ;

1.2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;

1.3. Устав СБИ;

1.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

2. Рассмотрение иных вопросов, в том числе:

- доклада о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

3. Разное

Других предложений и дополнений от присутствующих на общем собрании членов СБИ по повестке дня не поступило.

Председательствующий **предложил** проголосовать за утверждение повестки дня.

Голосовали: за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Выступления:

По первому вопросу:

1.1. Слушали Зубер М.С. о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», планируемом принятии новых стандартов СБИ, поэтому СБИ подготовлены проекты документов СБИ, содержащие изменения двух видов: изменения, внесенные в целях приведения документов СБИ в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами и планируемыми к утверждению в будущем стандартами, и изменения, которые носят характер редакторских правок и уточнений, направленных на исключение двоякого толкования действующего законодательства Российской Федерации. С проектами документов СБИ можно было ознакомиться на официальном сайте СБИ sgosbi.ru.

Полный список документов СБИ в новой редакции, предлагаемых к утверждению общим собранием членов СБИ:

1. Положение о членстве СБИ;

2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;

3. Устав СБИ;

4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

1.2. Председательствующий предложил

1.2.1. Проголосовать за утверждение в новой редакции указанных в пункте 1.1. Повестки дня общего собрания членов СБИ документов СБИ списком.

Голосовали: за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

1.3. По результатам голосования по первому вопросу принято решение:

утвердить документы СБИ в новой редакции:

1. Положение о членстве СБИ;
2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;
3. Устав СБИ;
4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

По второму вопросу:

2.1. Слушали М.С. Зубер и Шилова А.И. о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

2.2. Председательствующий предложил

Проголосовать за необходимость разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

Голосовали: за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

2.3. По результатам голосования по второму вопросу принято решение: о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

По третьему вопросу:

3.1. Слушали генерального директора ООО «Ремонтно-строительное управление-ВН» Шамсудинова Фахрудина Велиевича по вопросу необходимости изменения порядка работы с СНКО «Региональный фонд капитального ремонта много-квартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

3.2. Председательствующий предложил:

Принять информацию к сведению.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня сегодняшнего общего собрания исчерпаны, и поинтересовался, есть ли замечания по ведению общего собрания, возражения, предложения. – Не поступило.

Председательствующий объявил внеочередное общее собрание закрытым.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

М.С.Зубер