

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

«10» декабря 2025 года

Великий Новгород

**Присутствовало:** 166 представителей членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), согласно прилагаемому списку (приложение 1), из 226 членов СБИ, что составляет 73 процента от общего числа членов СБИ. Кворум имеется.

Полномочия участников очередного общего собрания членов СБИ проверены.

**Приглашенные лица без права голоса:**

Шилов Александр Иванович	—	исполнительный директор СБИ
Зубер Марина Сергеевна	—	юрист
Семёнова Ольга Юрьевна	—	главный специалист-эксперт СБИ
Онопко Александр Вадимович	—	главный специалист-эксперт СБИ
Железкова Елена Вениаминовна	—	ведущий специалист СБИ
Лобач Сергей Николаевич	—	директор ООО «Лоис», председатель Совета СБИ

**Место проведения:** Великий Новгород, ул. Большая Московская, дом 37/9, аудитория 208 МАУК «ЦКИ «Диалог»

**Время начала регистрации** лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 14 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 15 час. 00 мин.

Время открытия общего собрания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 16 час. 00 мин.

**Избрание председателя собрания.**

В соответствии с Уставом СБИ и Положением о коллегиальном органе управления СБИ председательствует на общем собрании председатель Совета СБИ Лобач Сергей Николаевич.

**Избрание секретаря общего собрания членов СБИ.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Зубер Марину Сергеевну.

**Голосовали:** за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

**Избрание Счетной комиссии общего собрания членов СБИ.**

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания членов СБИ (далее – счетная комиссия) в составе:

Семёнова Ольга Юрьевна, председатель счетной комиссии;

Онопко Александр Вадимович, член счетной комиссии;

Железкова Елена Вениаминовна, член счетной комиссии.

**За голосование списком:** за – 166, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

**Голосование по персональному составу счетной комиссии списком:** за – 166, против – нет, воздержались – нет.

*Принято единогласно.*

Председательствующий огласил повестку дня общего собрания СБИ, утвержденную протоколом Совета СБИ от 19.11.2025 №65.

**Повестка дня:**

- 
1. Об утверждении документов СБИ в новой редакции:
    - 1.1. Положение о членстве СБИ;
    - 1.2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;
    - 1.3. Устав СБИ;
    - 1.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.
  2. Рассмотрение иных вопросов, в том числе:

- доклада о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

3. Разное

---

Других предложений и дополнений от присутствующих на общем собрании членов СБИ по повестке дня не поступило.

Председательствующий **предложил** проголосовать за утверждение повестки дня.

**Голосовали:** за – 166, против – нет, воздержались – нет.

*Принято единогласно.*

**Выступления:**

**По первому вопросу:**

**1.1. Слушали Зубер М.С.** о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», планируемом принятии новых стандартов СБИ, поэтому СБИ подготовлены проекты документов СБИ, содержащие изменения двух видов: изменения, внесенные в целях приведения документов СБИ в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами и планируемыми к утверждению в будущем стандартами, и изменения, которые носят характер редакторских правок и уточнений, направленных на исключение двоякого толкования действующего законодательства Российской Федерации. С проектами документов СБИ можно было ознакомиться на официальном сайте СБИ [srosbi.ru](http://srosbi.ru).

Полный список документов СБИ в новой редакции, предлагаемых к утверждению общим собранием членов СБИ:

1. Положение о членстве СБИ;
2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;
3. Устав СБИ;
4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

***1.2. Председательствующий предложил***

**1.2.1.** Проголосовать за утверждение в новой редакции указанных в пункте 1.1. Повестки дня общего собрания членов СБИ документов СБИ списком.

**Голосовали:** за – 166, против – нет, воздержались – нет.

*Принято единогласно.*

*1.3. По результатам голосования по первому вопросу принято решение:  
утвердить документы СБИ в новой редакции:*

1. Положение о членстве СБИ;
2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;
3. Устав СБИ;
4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

**По второму вопросу:**

**2.1. Слушали** М.С. Зубер и Шилова А.И. о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

**2.2. Председательствующий предложил**

Проголосовать за необходимость разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

**Голосовали:** за – 166, против – нет, воздержались – нет.

**Принято единогласно.**

**2.3. По результатам голосования по второму вопросу принято решение: о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.**

**По третьему вопросу:**

**3.1. Слушали** генерального директора ООО «Ремонтно-строительное управление-ВН» Шамсудинова Фахрудина Велиевича по вопросу необходимости изменения порядка работы с СНКО «Региональный фонд капитального ремонта много-квартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

**3.2. Председательствующий предложил:**

**Принять информацию к сведению.**

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня сегодняшнего общего собрания исчерпаны, и поинтересовался, есть ли замечания по ведению общего собрания, возражения, предложения. – Не поступило.

Председательствующий объявил внеочередное общее собрание закрытым.

Председательствующий

С.Н.Лобач

Секретарь

М.С.Зубер

